

Regionfullmäktige

§90

Beslut om Munkagård 1:66 - Nytt kalvstall

RS210666

Beslut

Regionfullmäktige beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att tillskapa ett nytt kalvstall på Munkagård 1:66, till en utgift om 2,4 Mkr.
- utgiften tas av fastlagda investeringsmedel för 2022.

Ärendet

Behovet av ett nytt kalvstall grundar sig i att skapa en bättre djurmiljö för Munkagårdsgymnasiets kalvar. Ett nytt väderskyddat kalvstall innebär också en stor förbättring för personalens och elevernas arbetsmiljö. Förutom djur- och arbetsmiljön ser skolan en vinning ur smittskyddssynpunkt då det blir lättare att skilja kalvarna från besökare.

Munkagårdsgymnasiet inkom med behovet under 2020 till Regionfastigheter som sedan tillsammans med skolan gjort en utredning för att kartlägga behovet. Detta har resulterat i ett förslag och dess ekonomiska konsekvenser. Driftnämnden Kultur och skola har ställt sig bakom förslaget till nybyggnation av kalvstall samt godkänt ny hyresnivå. Diarienummer för beslutet är DNKS210182.

Förslag till beslut

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige besluta att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att tillskapa ett nytt kalvstall på Munkagård 1:66, till en utgift om 2,4 Mkr
- utgiften tas av fastlagda investeringsmedel för 2022.

Beslutsunderlag

- §101 RS Beslut om Munkagård 1:66 - Nytt kalvstall
- Beslutsförslag Munkagård 1:66 - Nytt kalvstall
- Bilaga Beslutsförslag Driftnämnd Kultur och Skola - Nybyggnation av kalvstall DNKS210182

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionfullmäktige

Expedieras till
Driftnämnd Kultur och skola

Paragrafen är justerad

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionstyrelsen

§101

Beslut om Munkagård 1:66 - Nytt kalvstall

RS210666

Beslut

Regionstyrelsen beslutar att föreslå regionfullmäktige besluta att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att tillskapa ett nytt kalvstall på Munkagård 1:66, till en utgift om 2,4 Mkr
- utgiften tas av fastlagda investeringsmedel för 2022

Ärendet

Behovet av ett nytt kalvstall grundar sig i att skapa en bättre djurmiljö för Munkagårdsgymnasiets kalvar. Ett nytt väderskyddat kalvstall innebär också en stor förbättring för personalens och elevernas arbetsmiljö. Förutom djur- och arbetsmiljön ser skolan en vinning ur smittskyddssynpunkt då det blir lättare att skilja kalvarna från besökare.

Munkagårdsgymnasiet inkom med behovet under 2020 till Regionfastigheter som sedan tillsammans med skolan gjort en utredning för att kartlägga behovet. Detta har resulterat i ett förslag och dess ekonomiska konsekvenser. Driftnämnden Kultur och skola har ställt sig bakom förslaget till nybyggnation av kalvstall samt godkänt ny hyresnivå. Diarienummer för beslutet är DNKS210182.

Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att tillskapa ett nytt kalvstall på Munkagård 1:66, till en utgift om 2,4 Mkr
- utgiften tas av fastlagda investeringsmedel för 2022

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionstyrelsen

Beslutsunderlag

- Beslutsförslag Munkagård 1:66 - Nytt kalvstall
- Bilaga Beslutsförslag Driftnämnd Kultur och Skola - Nybyggnation av kalvstall DNKS210182

Expedieras till

Driftnämnd Kultur och skola

Paragrafen är justerad

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionkontoret
Ekonomi
Måns Lundström
Fastighetsförvaltare

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2021-06-04	RS210666

Regionstyrelsen**Beslutsförslag Munkagård 1:66 - Nytt kalvstall****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige besluta att ge Regionfastigheter i uppdrag att tillskapa ett nytt kalvstall på Munkagård 1:66, till en utgift om 2,4 Mkr.

Utgiften tas av fastlagda investeringsmedel för 2022.

Sammanfattning

Munkagårdsgymnasiet är i behov av ett kalvstall då kalvar sedan ett antal år tillbaka hanteras utomhus utan väderskydd. Ett kalvstall skulle fungera som ett väderskydd och bidra till att hålla kalvarna rena och torra längre, och därmed till en bättre djur- och arbetsmiljö. Projektet avser en tillbyggnad av byggnad 321016 på Munkagårdsgymnasiet och innebär att nytt kalvstall byggs ihop med befintlig byggnad med anpassningar mot fasad och tak.

Bakgrund

Behovet av ett nytt kalvstall grundar sig i att skapa en bättre djurmiljö för Munkagårdsgymnasiets kalvar. Ett nytt väderskyddat kalvstall innebär också en stor förbättring för personalens och elevernas arbetsmiljö. Förutom djur- och arbetsmiljön ser skolan en vinning ur smittskyddssynpunkt då det blir lättare att skilja kalvarna från besökare.

Munkagårdsgymnasiet inkom med behovet under 2020 till Regionfastigheter som sedan tillsammans med skolan gjort en utredning för att kartlägga behovet. Detta har resulterat i ett förslag och dess ekonomiska konsekvenser. Driftnämnden Kultur och skola har ställt sig bakom förslaget till nybyggnation

av kalvstall samt godkänt ny hyresnivå. Diarienummer för beslutet är DNKS210182.

Övervägande

För att kunna hantera belyst behov ser Regionfastigheter att det krävs ett beslut om att tillskapa ett nytt kalvstall på Munkagård 1:66. Beslutet ger Regionfastigheter möjligheten att genomföra en nybyggnation av kalvstall för att långsiktigt säkerställa lokallösningen för ändamålet.

Konsekvensbeskrivning

Vid beslut om tillskapande av nytt kalvstall påbörjas projektering med skolans medverkan hösten 2021. Planen är därefter att produktionen startar under 2022.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Kostnaden för uppdraget beräknas till 2,4 Mkr och utgiften tas av fastlagda investeringsmedel under 2022.

Avskrivningstid: 20-80 år

Kalkylränta: 1,25 %.

Kapitalkostnad: 58 428 kr/år.

Tillkommande bashyra för byggnad 321016: 111 004 kr/år.

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Per Karlsson
Ekonomidirektör

Bilaga:

Bilaga Beslutsförslag Driftnämnd Kultur och Skola - Nybyggnation av kalvstall
DNKS210182

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnd Kultur och skola

Förvaltning Kultur och skola
Verksamhetsområde: stab
Måns Lundström
Fastighetsförvaltare

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2021-05-18	RS210666

Regionstyrelsen**Bilaga Beslutsförslag Driftnämnd Kultur och Skola -
Nybyggnation av kalvstall DNKS210182****Förslag till beslut**

Driftnämnden Kultur och skola beslutar att

- ställa sig bakom förslag till nybyggnation av kalvstall, Munkagårdsgymnasiet
- godkänna den nya hyresnivån

Sammanfattning

Driftverksamheten på Munkagårdsgymnasiet är i behov av ett kalvstall eftersom att småkalvarna sedan några år tillbaka hålls utomhus i kalvhyddor. Ett klavstall fungera som ett väderskydd och skulle bidra till att hålla utegårdarna hos kalvarna rena och torra längre och reducera risken för läckage med regnvattnet. Det bidra även till en bättre djurmiljö för kalvarna då de är fortsatt utomhus men i en torrare miljö. Det skulle också innebära en stor förbättring för personalens och elevernas arbetsmiljö att få ett väderskydd. Ur smittskydds synpunkt blir det lättare att skilja kalvarna från besökare. Vi har idag detta på vår samlingsfälla och har som avsikt att bygga ett tak över detta område som är 14X18 meter.

Bakgrund

Sedan något år tillbaka är småkalvarna utomhus i kalvhyddor pga. av att det är en bättre miljö för djuren. Smittorisker reduceras i jämförelsen med att hålla kalvarna i en inomhusmiljö. Ett tak över hyddorna gör att det inte blir blött i bädden och förhindrar att det regnar i fodret.

Konsekvensbeskrivning

Under detta avsnitt beskriver du som handläggare konsekvenser utifrån kön, och andra bakgrundsfaktorer om det är relevant för ärendet.

Tryck ctrl+ vänster klick på rubriken ovan för mer information om konsekvensbeskrivningen

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Bedömd kostnad beräknad till 2 400 000 kr varav planerat underhåll 0 kr.
Blir slutgiltig kostnad lägre än bedömd kostnad justeras bashyra efter faktiskt utfall. Ny bashyra för tillbyggnad av kalvstall blir 111 004 kr/år.

Förvaltning Kultur och skola

Eva Nyhammar
Förvaltningschef

Bilaga:

Kostnadsbedömning lokalanpassning Munkagårdsgymnasiet – Nytt kalvstall
Anslagsbegäran_lokalbehov Kultur och skola väderskydd kalvar Munkagård

Styrelsens/nämndens beslut delges

Regionstyrelsen och Regionfastigheter