

Regionkontoret
Regionfastigheter

Kostnadsbedömning lokalanpassning Munkagårdsgymnasiet – Nytt kalvstall

Förutsättningar

Beställning: 2020-06-29 Rolf Johansson KS
Regionfastigheter projekt: 06256
Berörd verksamhet: Kultur och skola
Byggnad: 321016

Åtgärd

Regionfastigheter har som förslag på anslagsbegäran att utföra en tillbyggnad av byggnad 321016 enligt ritning. Tillbyggnaden kommer att bestå av ett kalvstall.

Detta medför att tillbyggnaden byggs ihop med befintlig byggnad med anpassningar mot fasad och tak.

Ekonomiska konsekvenser

Bedömd kostnad beräknad till 2 400 000 kr varav planerat underhåll 0 kr.
Blir slutgiltig kostnad lägre än bedömd kostnad justeras bashyra efter faktiskt utfall. Ny bashyra för tillbyggnad av kalvstall blir 111 004 kr/år.

Kostnad lokalförändring	Internränta	Ny bashyra
2 400 000 kr	1,25%	111 004 kr/år

Regionfastigheter

Datum

2021-02-16

Avdelningschef

Lina Brandelius

Fastighetsförvaltare

Marcus Andersson