

**Regionstyrelsen**

## §121

### **Markavtal för IP-Only rörande nedgrävning av fiber på Katrinebergs folkhögskola, Dalsgård 1:36**

RS200937

#### **Beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

- godkänna förslag till markupplåtelseavtal daterat 2020-07-08 gällande nedgrävning av optofibernet på fastigheteten Dalsgård 1:36 i Vessigebro

#### **Ärendet**

IP-Only har inkommit med ett förslag till markupplåtelseavtal gällande nedgrävning av fiberkabel på fastigheten Dalsgård 1:36 i Katrineberg. Föreslagen dragning anses inte skapa några hinder för Region Hallands verksamhet och Regionfastigheters bedömning är därför att markavtalet kan godkännas.

#### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår regionstyrelsen besluta att

- godkänna förslag till markupplåtelseavtal daterat 2020-07-08 gällande nedgrävning av optofibernet på fastigheteten Dalsgård 1:36 i Vessigebro

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Markavtal för IP-Only rörande nedgrävning av fiber på Katrinebergs folkhögskola, Dalsgård 1:36
- Markupplåtelseavtal för optofibernet
- Förslag till ledningsdragning på fastigheten Dalsgård 1:36

#### **Expedieras till**

Driftnämnden Kultur och skola

---

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

**Förvaltning**

Verksamhetsområde  
Marcus Vennersten  
Fastighetsförvaltare

**Tjänsteskrivelse**

Datum	Diarienummer
2020-08-10	RS200937

**Regionstyrelsen**

## **Tjänsteskrivelse Markavtal för IP-Only rörande nedgrävning av fiber på Katrinebergs folkhögskola, Dalsgård 1:36**

### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

- Godkänna förslag till markupplåtelseavtal daterat 2020-07-08 gällande nedgrävning av optofibernet på fastigheteten Dalsgård 1:36 i Vessigebro.

### **Sammanfattning**

IP-Only har inkommit med ett förslag till markupplåtelseavtal gällande nedgrävning av fiberkabel på fastigheten Dalsgård 1:36 i Katrineberg. Föreslagen dragningsanses inte skapa några hinder för Region Hallands verksamhet och Regionfastigheters bedömning är därför att markavtalet kan godkännas.

### **Bakgrund**

Region Halland skrev 2015 ett avtal med IP-Only gällande bredbandsutbyggnad i hela Halland. Senast år 2020 är målet att 90 procent av hushållen i Halland ska ha tillgång till bredband på minst 100 Mbit/s. IP-Only har inkommit med förslag till markupplåtelseavtal gällande nedgrävning av bredbandskanalisation på Region Hallands fastighet Dalsgård 1:36 i Katrineberg. Föreslagen sträckning anses inte skapa några hinder för vare sig befintlig eller framtida byggnation.

## **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Intrångsersättning erläggs med 6,00 SEK/m.

Föreslagen ledningsdragnings är 533 m.

**Total intrångsersättning: ca 4 000 kr.**

### **Regionkontoret**

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

### **Bilaga:**

Markupplåtelseavtal för optofibernet

Förslag till ledningsdragnings på fastigheten Dalsgård 1:36

### **Styrelsens/nämndens beslut delges**

Driftnämnden Kultur och skola

# MARKUPPLÅTELSEAVTAL – Optofibernät

Fastighet/er (fastighetsbeteckning) Dalsgård 1:36
--

Fastighetsägare Region Halland	Organisationsnummer/Personnummer 232100-0115
Adress Box 517	
Postnummer och ort 301 80 Halmstad	E-postadress regionfastigheter@regionhalland.se
Kontaktperson Marcus Vennersten	Telefonnummer kontaktperson 035-179695
Intrångsersättning 6,00 kr per meter	/Plusgiro/ 114300-7
Finns arrendator som berörs Nej	Telefonnummer arrendator

Ledningsägare IP-Only Networks AB	
Postnummer och ort 753 81 Uppsala	Organisationsnummer 556597-6122

Region Halland	Kommun Falkenberg
Projekt Falkenberg Vessige 10797	Kontaktperson markavtal@ip-only.se

## 1. UPPLÅTELSEFÖRKLARING

1.1 Fastighetsägaren upplåter rätt till Ledningsägaren att anlägga, nyttja, underhålla och förnya ledningen med tillhörande anordningar. Rättighetens sträckning framgår på bilagd karta.

1.2 Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för ledningens anläggande, nyttjande, underhåll och förnyelse.

1.3 Ledningsägare får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1.1 upplåtna rättigheterna.

## 2. FÖRESKRIFTER

2.1 Ledningsägaren äger rätt att disponera ett arbetsområde om maximalt 4 meters bredd.

2.2 Ledningsägaren äger rätt att efter samråd med Fastighetsägaren ta bort träd och andra föremål som är till hinder för ledningen eller innebär direkt fara för ledningens säkerhet. Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren. Om inte Fastighetsägaren själv vill ta hand om träden ska Ledningsägaren lösa in, avverka och bortforsla dessa. Ledningsägaren får, då Ledningsägaren svarar för avverkningen, inte lämna kvar virke och avverkningsrester så att hinder för pågående markanvändning uppstår, eller så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår. På tomtmark skall särskild försiktighet iakttas.

2.3 Ledningsägaren ska i samråd med Fastighetsägaren återställa marken i närmast ursprungligt skick efter arbeten med ledningen. Vid arbeten ska matjord och alv separeras och återföras på ett tillfredsställande sätt.

2.4 På jordbruks- och skogsmark ska ledning och tillhörande anordningar förläggas så att brukande av jord och skog inte onödigtvis försvåras.

2.5 Befintliga dräneringsledningar samt dag- respektive spillvattenledningar som berörs av ledningsarbetena ska återställas på ett sådant sätt att ledningarnas funktion inte försämras. Eventuella skador ska för att göras gällande ha uppkommit inom fem (5) år från ledningsarbetenas utförande.

2.6 Ledningsägaren ska efter anläggandet ombesörja kartredovisning av ledningens faktiska läge och redovisa till Fastighetsägaren.

2.7 Om det förekommer jordsmitta inom Fastigheten och Fastighetsägaren har kännedom om detta ska Fastighetsägaren informera Ledningsägaren om jordsmittan innan arbeten påbörjas på Fastigheten.

2.8 Om Fastighetsägaren, eller någon som agerar på dennes uppdrag, avser att täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivå som kan medföra fara för Ledningen ska Ledningsägaren anvisa lämpliga skyddsåtgärder. Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken samt ersätta Fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Åtagandet är begränsat till åtgärder inom ramen för pågående markanvändning.

2.9 Fastighetsägaren, eventuell arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot Ledningsägaren för skada på ledningen som uppkommit:

- vid normalt brukande av åker och skog, trots normal aktsamhet.
- om ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

2.10 Fastighetsägaren äger rätt till ersättning från Ledningsägaren för passage av ledning om 450 kronor per passage och utförd dokumentation.

### 3. FASTIGHETSÄGARENS SKYLDIGHETER

3.1 Fastighetsägaren är ersättningsskyldig gentemot Ledningsägaren för skada som Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.

3.2 Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder som kan skada ledningen eller allvarligt försvåra dess nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse. Om Fastighetsägaren har befogade skäl att uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder, skall Ledningsägaren på Fastighetsägarens begäran, utan kostnad för Fastighetsägaren, flytta eller ändra ledningen eller på annat sätt tillse att Fastighetsägarens åtgärd inte hindras.

3.3 Har Fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd enligt 3.2 som riskerar ledningen eller hindras av ledningen ska parterna samråda och samverka för att söka en lösning på problemet.

3.4 Fastighetsägaren ska vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende eller annan nyttjanderätt, göra förbehåll för Ledningsägarens rätt enligt denna överenskommelse. Detta gäller intill dess att ledningsrätt bildats med detta avtal som grund.

3.5 Fastighetsägaren svarar för att denne har rätt att göra upplåtelse enligt detta avtal och att upplåtelse har godkänts av samtliga lagfarna ägare till fastigheten.

### 4. ERSÄTTNINGAR

4.1 Beträffande ersättning för det varaktiga intrånget ska inträngsersättning utgå till Fastighetsägaren enligt vad som anges i ovanstående tabell.

4.2 Fastighetsägare/arrendator äger rätt till ersättning för skador på fastigheten som uppstår av Ledningsägarens verksamhet i anledning av detta avtal.

4.3 Ersättning ska erläggas senast 60 dagar från det att nätet har inmätts och karta överlämnats till Fastighetsägaren. Ersättning för orsakad skada ska erläggas inom 60 dagar från skadetillfälle. Om betalning sker därefter utgår ränta enligt räntelagen.

### 5. RÄTTIGHETER

5.1 Denna överenskommelse kan läggas till grund för beslut om ledningsrätt och då betraktas som överenskommelse, enligt 14§ ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut eller nyttjanderätt i fastighetsregistret.

5.2 I samband med bildande av ledningsrätt ska Ledningsägaren göra ett särskilt åtagande beträffande sådana avtalsvillkor som inte ingår i ledningsbeslutet och ett dokument om detta biläggas Lantmäteriets förrättningsakt.

5.3 Om Ledningsägaren inte längre avser bruka ledning eller del av ledning för avsett ändamål ska Ledningsägaren på sin bekostnad tillse att fastigheten befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.

5.4 Om det är påkallat och rimligt från enskild eller allmän synpunkt ska Ledningsägaren i samband härmed och efter samråd med Fastighetsägaren se till att ledningen med tillhörande anordningar tas bort och marken återställs.

### 6. AVTALSTID

Avtalet gäller för en tid om tjugofem (25) år från båda parter undertecknande. Uppsägning av detta avtal ska ske skriftligen, minst tolv (12) månader före avtalstidens utgång, i annat fall förlängs det med fem (5) år per varje tillfälle.

### 7. ÖVERLÅTELSE AV LEDNINGEN

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

### 8. TVIST

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras i svensk domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

#### Fastighetsägaren

Ort och datum

Fastighetsägares underskrift

Namnförtydligande

#### Ledningsägaren

Ort och datum

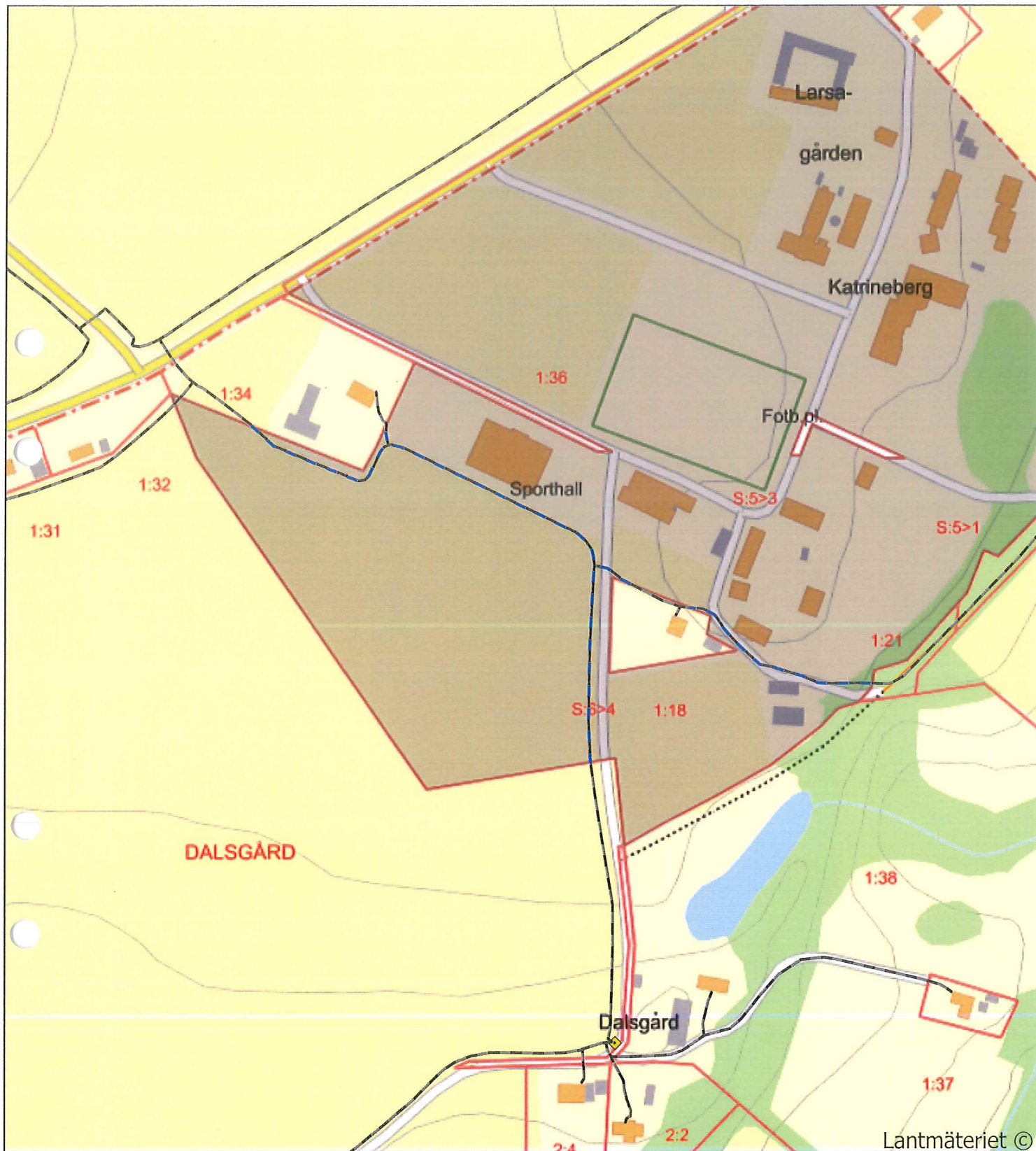
Ledningsägares underskrift

Namnförtydligande

#### Bilaga:

Karta bifogas efter inmätt fibernät

# DALSGÅRD 1:36>1



Det aktuella stråkets längd är 533,27 meter

- Ersättning
- - - Inmätt stråk
- Övrigt stråk
- Markskåp
- Ej ersättning

Koordinatsystem: SWEREF99TM

