

Kultur och skola

Stab

Sofia Nygren

Nämndtjänsteman

Tjänsteskrivelse**Datum**

2020-05-28

Diarienummer

DNKS200060

Driftnämnden Kultur och Skola**Tjänsteskrivelse - Nybyggnation av idrottshall på Katrinebergs folkhögskola****Förslag till beslut**

Driftnämnden Kultur och skola beslutar att

- ställa sig bakom förslag till nybyggnation av idrottshall på Katrinebergs folkhögskola
- godkänna den nya hyresnivån

Sammanfattning

Vid en utredning gällande eventuell installation av solceller på idrottshallen på Katrinebergs folkhögskola upptäcktes rötskador på bärande pelare samt tydliga indikationer på att takkonstruktionen har brister i hållfastheten. Regionfastigheter tog då omedelbart beslut om att stänga idrottshallen i väntan på ytterligare utredningar då personsäkerheten inte kunde garanteras. Ytterligare utredningar bekräftar detta och beslut togs därför i samråd med representanter för förvaltningen Kultur och skola om att påbörja en förstudie gällande nybyggnation av en idrottshall.

Idrottshallen är väldigt viktig för skolan då den krävs för att kunna bedriva utbildning. Hallen fyller också en viktig samhällsfunktion då den också hyrs av lokala idrottsföreningar. Förstudien visar på en möjlighet att bygga en ny hall som också kan tillgodose verksamhetens ytterligare behov av exempelvis rum för yoga samt möjlighet till att sätta solceller på taket. Verksamheten ska enligt upprättad tidplan kunna börja använda den nya idrottshallen f o m höstterminen 2021.

Bakgrund

Nuvarande idrottshallen på Katrinebergs folkhögskola är byggd 1995. Den används dagligen i undervisningen. Hösten 2019 påbörjades en projektering för att sätta solceller på idrottshallens fasad. I samband med projekteringen upptäcktes rötskador på idrottshallens

bärande konstruktion. Då även tydliga indikationer visar på att takkonstruktionen har brister så togs ett omedelbart beslut om att hallen skulle stängas i väntan på vad en ytterligare konstruktionsutredning skulle visa.

Utförd utredning visar på mycket omfattande renoveringsbehov för att säkra hallens funktion och hållfasthet. Utredningen omfattande även en grov kostnads kalkyl för dessa åtgärder alternativt att ersätta befintlig hall med en nyproducerad. Dessa alternativ presenterades sedan för ansvariga på förvaltningen för kultur- och skola. På detta möte bestämdes vilket alternativ som var det mest fördelaktiga att titta vidare på. Detta alternativ presenterades för regionstyrelsens arbetsutskott 2020-02-25. Beslutet var att en förstudie skulle genomföras där man tittar närmre på förslaget om en nybyggnation.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Investeringar:

Fastighetsinvestering:	24 500 000 kr
Totalt:	24 500 000 kr

Utrustning som betalas av verksamheten kommer att inventeras i befintlig hall och kommer att återanvändas i så stor mån som möjligt. Kostnader för kompletteringar av denna utrustning är ej med i beräknad hyreskostnad.

Preliminär hyresberäkning för DN KS:

Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas.

Avskrivningstid: 20-55 år, Internränta: 1,25% baserat på 2021 års nivå.

Ny bashyra/år (exkl. utrustning):	889 729 kr
<u>Driftskostnad/år (media, drift, underhåll)</u>	<u>280 000 kr</u>
Total hyra/år:	1 169 729 kr

Hyra nuvarande hall kr/år:	856 152 kr
----------------------------	-------------------

Kultur och skola

Eva Nyhammar
Förvaltningschef

Bilaga:

Förstudierapport: Katrinebergs folkhögskola, nybyggnation av idrottshall
Regionstyrelsen protokollsutdrag 200513

Styrelsens/nämndens beslut delges

Skriv vilka som bör delges beslutet