

Regionfullmäktige**§52****Förvärv av fastighet Fastarp 2:172 (del av) Varbergs kommun (Tvååker) (tillägg till beslut)**

RS170855

Beslut

Regionfullmäktige beslutar att

- godkänna köpekontrakt mellan Region Halland och Varbergs Bostad avseende förvärv av Varberg Fastarp 2:172 (del av)

Ärendet

Varbergs bostad låter meddela att de inskickat ansökan om fastighetsdelning till Lantmäteriet i november 2018 och nu fått besked att det kan dröja fram till våren 2020 innan ärendet hunnit handläggas och vunnit laga kraft. Detta innebär stora konsekvenser dels då vi har ett angeläget ärende att ansöka om bygglov på paviljonger (18 boenden) samt att takrenovering som är förestående kan påbörjas för att inte förvärpa skaderiskerna i byggnaderna. Dessa två faktorer är beaktade tidigare i värdering och prispförhandling.

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att föreslå regionfullmäktige besluta att

- godkänna köpekontrakt mellan Region Halland och Varbergs Bostad avseende förvärv av Varberg Fastarp 2:172 (del av)

Beslutsunderlag

- Paragraf 123 - Förvärv av fastighet Fastarp 2.172 (del av) Varbergs kommun (Tvååker) (tillägg till beslut)
- Förvärv av fastighet Fastarp 2:172 (del av) Varbergs kommun (Tvååker)
- Bilaga 2 Utdrag fastighetsregistret
- Bilaga 3A Hyreskontrakt garage
- Bilaga 3B avtalsförteckning
- 190506 Rev.8 Utkast Köpekontrakt för Fastarp 2_172 (del av)

Expedieras till

Driftnämnden Kultur och skola

Vid protokollet

Samuel Lindh
Sekreterare

Justerat 2019-06-27

Thomas Jönsson (M)
Ordförande

Eva-Karin Möllefors (M)
Ledamot

Patrik Thorsson Nilsson (S)
Ledamot

Protokollets justering tillkännagiven på regionens anslagstavla 2019-06-27

§123**Förvärv av fastighet Fastarp 2:172 (del av) Varbergs kommun (Tvååker) (tillägg till beslut)**

RS170855

Beslut

Regionstyrelsen beslutar att föreslå regionfullmäktige besluta att

- godkänna köpekontrakt mellan Region Halland och Varbergs Bostad avseende förvärv av Varberg Fastarp 2:172 (del av)

Ärendet

Varbergs bostad låter meddela att de inskickat ansökan om fastighetsdelning till Lantmäteriet i november 2018 och nu fått besked att det kan dröja fram till våren 2020 innan ärendet hunnit handläggas och vunnit laga kraft. Detta innebär stora konsekvenser dels då vi har ett angeläget ärende att ansöka om bygglov på paviljonger (18 boenden) samt att takrenovering som är förestående kan påbörjas för att inte förvärpa skaderiskerna i byggnaderna. Dessa två faktorer är beaktade tidigare i värdering och prispförhandling.

Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår regionstyrelsen besluta att föreslå regionfullmäktige besluta att

- godkänna köpekontrakt mellan Region Halland och Varbergs Bostad avseende förvärv av Varberg Fastarp 2:172 (del av)

Beslutsunderlag

- Förvärv av fastighet Fastarp 2:172 (del av) Varbergs kommun (Tvååker)
- Bilaga 2 Utdrag fastighetsregistret
- Bilaga 3A Hyreskontrakt garage
- Bilaga 3B avtalsförteckning
- 190506 Rev.8 Utkast Köpekontrakt för Fastarp 2_172 (del av)

Expedieras till

Driftnämnden Kultur och skola

Vid protokollet

Maria Fransson

Justering av protokollet sker vecka 23

Helene Andersson

Lise-Lotte Bensköld Olsson



Regionkontoret
Regionfastigheter
Sara Jakobsson

Datum
2019-05-2204-30

Diarienummer
RS170855

Regionstyrelsen

Förvärv av fastighet Fastarp 2:172 (del av) Varbergs kommun (Tvååker) (tillägg till beslut)

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att föreslå regionfullmäktige besluta att godkänna köpekontrakt mellan Region Halland och Varbergs Bostad avseende förvärv av Varberg Fastarp 2:172 (del av).

Sammanfattning

Varbergs bostad låter meddela att de inskickat ansökan om fastighetsdelning till Lantmäteriet i november 2018 och nu fått besked att det kan dröja fram till våren 2020 innan ärendet hunnit handläggas och vunnit laga kraft. Detta innebär stora konsekvenser dels då vi har ett angeläget ärende att ansöka om bygglov på paviljonger (18 boenden) samt att takrenovering som är förestående kan påbörjas för att inte förvärpa skaderiskerna i byggnaderna. Dessa två faktorer är beaktade tidigare i värdering och prispförhandling.

Bakgrund

Region Halland har förhandlat fram ett köpekontrakt med Varbergs Bostad avseende elevhemmet på fastighet Fastarp 2:172 (del av). Fastigheten består av två områden med elevhemmet på ena området och en hyresfastighet på andra området. Region Halland köper den del av fastigheten där elevboendet ligger, varför en avstyckning av fastigheten måste ske. Denna avstyckning utförs av Varbergs kommunala lantmäteri som för närvarande har handläggningstider på upp till 19 månader. På de byggnader som Region Halland köper måste en reinvestering avseende takbyte utföras innan kommande vinterhalvår. Dessutom ligger två paviljongbyggnader med boenderum på fastigheten, som står på tillfälligt bygglov vilket löper ut augusti 2019.

På grund av de långa handläggningstiderna på lantmäteriet innebär detta att Region Halland kommer att behöva genomföra investeringar till en fastighet som man inte är lagfaren ägare till. För att få åtkomst till dessa byggnader innan Region Halland är lagfaren ägare, avser Regionfastigheter teckna ett arrendekontrakt för perioden fram till tillträde. Detta arrendekontrakt kommer även att reglera återbetalning i det fall att förrättningen inte kan genomföras. Regionfastigheter bedömer det som osannolikt att förrättningen inte kan genomföras, men vill ändå säkerställa en hantering.



Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Driftkostnader bedöms oförändrat under perioden då minskade hyreskostnader kompenserar det utökade driftansvaret.

Kapitalkostnaden blir högre jämfört med Regionens internhyra fn 1,5 procent. Totalt ca 115 kkr/år.

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Stefan Sorpola
Ekonomidirektör

Bilaga: Köpeavtal

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnden Kultur och skola

KÖPEKONTRAKT

1 PARTER

Säljare: Varbergs Bostads AB, org. nr 556502-4220
Box 83, 432 22 VARBERG
nedan kallad "Säljaren"

Köpare: Region Halland, org. nr 232100-0115
Box 517
301 80 Halmstad
nedan kallad "Köparen"

Säljaren och Köparen benämns nedan gemensamt för "Parterna" och var för sig "Part".

2 KÖPEOBJEKT

2.1 Objekt för överlåtelse enligt detta Köpekontrakt

Objektet för detta köpekontrakt är den del av fastigheten Varberg Fastarp 2:172 i Varbergs kommun som är markerad på bilaga 1 till detta avtal.

Köpeobjektet benämns nedan "Styckningslotten".

3 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Säljaren överlåter härmed Styckningslotten till Köparen på de villkor som anges i detta Köpekontrakt.

4 KÖPESKILLINGEN OCH DESS ERLÄGGANDE

Köpeskillingen för Styckningslotten uppgår till 19 000 000 kronor (nitton miljoner kronor), nedan benämnd "Köpeskillingen".

Köpeskillingen skall i sin helhet erläggas kontant på Tillträdesdagen se punkt 5.1, genom att beloppet sätts in på av Säljaren anvisat bankkonto.

Köparens eventuellt värdeskapande åtgärder som regleras i en separat överenskommelse i enlighet med punkt 5.3 föranleder ingen förändring av Köpeskillingen.

5 TILLTRÄDE OCH ARRENDERÄTT

5.1 Säljaren har 2018-11-23 ansökt om avstyckning av Styckningslotten. Säljaren betalar förrättningskostnaden. Säljaren ska komplettera förrättningsansökan med att avstyckningen ska vara inteckningsfri, samt ett exemplar av detta

köpekontrakt. Tillträdesdagen är den 1:a i månaden efter att förrättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om den 1:a i månaden inträffar på en helgdag är tillträdesdagen första påföljande dag som inte är helgdag.

5.2 På Tillträdesdagen skall:

- a) Köparen erlagga köpeskillingen till Säljaren enligt punkt 4.
- b) Säljaren tillhandahålla Köparen för godkännande en likvidavräkning för Styckningslotten med avräkning av kostnader och intäkter per Tillträdesdagen.
- c) Säljaren överlämna de handlingar som erfordras för Köparens erhållande av lagfart, samt övriga handlingar beträffande Styckningslotten som Säljaren innehar, såsom hyreskontrakt i original, ritningar, kartor, bygglovshandlingar och samtliga nycklar till Styckningslotten.
- d) Säljaren ska, efter erhållande av Köpeskillingen, kvittera Köpeskillingen på särskilt upprättat köpebrev och överlämna köpebrevet till Köparen.

5.3 I det fall Köparen önskar tidigare åtkomst till fastigheten kommer detta att regleras i en separat överenskommelse, företrädesvis i form av ett arrendekontrakt.

6 VILLKOR

Detta köpekontrakt är villkorat av;

att Säljaren fattat beslut om att sälja Styckningslotten i laga ordning via styrelsebeslut.

att Regionfullmäktige i Region Halland fattat beslut om att godkänna detta Köpekontrakt genom beslut som vunnit laga kraft.

7 FÖRDELNING AV KOSTNADER OCH INTÄKTER M M

- 7.1 Kostnader för och intäkter från Styckningslotten för tiden före Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Säljaren. Kostnader och intäkter för tiden från och med Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Köparen. Fastighetsskatt utgör kostnad för Styckningslotten.
- 7.2 Säljaren skall se till att leverantörer på Tillträdesdagen läser av Styckningslottens mätare för förbrukning av el, vatten, värme och övriga löpande abonnemang.
- 7.3 En likvidavräkning skall upprättas på Tillträdesdagen. I denna skall Styckningslottens kostnader och intäkter fördelas mellan Köparen och Säljaren.
- 7.4 Om Säljaren och Köparen åsamkas kostnader eller uppbär intäkter efter det att likvidavräkningen upprättats och om sådana kostnader och intäkter skall belasta respektive tillkomma den andre Parten enligt punkt 7.1 skall reglering ske inom tre månader.

8 FÖRSÄKRING M M

- 8.1 Säljaren står faran för Styckningslotten fram till Tillträdesdagen. På Tillträdesdagen övergår faran för Styckningslotten till Köparen.
- 8.2 Säljaren ansvarar för att Styckningslotten är fullvärdeförsäkrad fram till och med Tillträdesdagen.
- 8.3 Om Styckningslotten före Tillträdesdagen drabbas av sådan skada som täcks av fastighetsförsäkring, skall köpet ändå fullföljas, varvid Köparen mot betalning av Köpeskillingen inträder i Säljarens rätt till försäkringsersättning. Självrisk skall betalas av Säljaren.

9 FASTIGHETERNAS SKICK, FRISKRIVNINGAR OCH SÄLJARENS GARANTIER

- 9.1 Styckningslotten överlåtes i befintligt skick. Köparen är medveten om sin undersökningsplikt och har beretts tillfälle att noggrant besiktiga och undersöka Styckningslotten och ta del av utdrag ut lantmäteriets fastighetsregister (bilaga 2).

Köparen godtar Styckningslottens skick och dess nuvarande och framtida användningsmöjligheter. Köparen friskriver Säljaren från allt ansvar för eventuella fel och brister i Styckningslotten – innefattande synliga eller dolda faktiska fel, rättsliga fel och rådighetsfel – samt förklarar sig med bindande verkan avstå från att göra gällande påföljder av något slag på grund av fel eller brister av vad slag de vara må.

För undvikande av oklarhet gäller denna friskrivning och detta avstående från anspråk inte vid fel eller brist i de av Säljaren enligt detta Köpekontrakt lämnade garantierna.

- 9.2 Säljaren garanterar per denna dag och per tillträdesdagen:
- (a) att Säljaren äger och har lagfart på Styckningslotten.
 - (b) att några förelägganden från myndighet inte föreligger avseende Styckningslotten samt att, såvitt Säljaren känner till, sådana förelägganden inte heller är att förvänta.
 - (c) att någon för Säljaren känd rådighetsinskränkning rörande Styckningslotten inte föreligger.
 - (d) att Styckningslotten inte är föremål för tvist .
 - (e) att det inte finns grund för kommunen eller annan huvudman att debitera ägaren av Styckningslotten anslutningsavgifter för el, VA eller fjärrvärme.
 - (f) att Styckningslotten inte belastas av andra inteckningar, belastningar, inskrivningar eller andra förvaltnings- och upplåtelseavtal (hyres-, arrende- eller nyttjanderättsavtal mm) utöver de som framgår av detta Köpekontrakt (inklusive bilagor) i övrigt.
 - (g) att det inte finns förhandlingsordning för Styckningslotten med någon hyresgästförening, samt

- (h) att på Styckningslotten per Tillträdesdagen belöpande förfallna offentliga avgifter ex gatukostnader.

10 HYRESAVTAL

- 10.1 Samtliga för Styckningslotten gällande hyresavtal framgår av Bilaga 3. Hyresavtalen är gällande i sin helhet och samtliga de villkor (inklusive hyresrabatter, reparationsåtaganden, att i avtalen angivna hyror är korrekta och kan debiteras hyresgästerna m.m) som gäller för avtalsförhållandena framgår av hyresavtalen.

11 FÖRVALTNING

- 11.1 Säljaren förbinder sig, såvida inte annat skriftligen överenskommes eller framgår av detta Köpekontrakt, att från dagen för undertecknandet av detta Köpekontrakt till och med Tillträdesdagen:
- (a) förvalta Styckningslotten på sedvanligt sätt;
 - (b) ej teckna nya, förändra eller säga upp hyres- eller nyttjanderättsavtal eller andra avtal;
 - (c) ej sälja eller på annat sätt disponera över Styckningslotten i strid mot detta Köpekontrakt;
 - (d) ej ansöka om inteckning i Styckningslotten; och
 - (e) ej vidta annan viktigare åtgärd rörande Styckningslottens förvaltning. Säljaren har dock rätt att vidta sådana åtgärder rörande Styckningslotten som skäligen kan bedömas erforderliga för att bevara Styckningslottens värde. Säljaren förbinder sig därvid att fortlöpande i förväg samråda med Köparen, dock med undantag för åtgärder av akut eller rutinmässig karaktär.

12 LAGFARTSKOSTNADER

Köparen skall snarast möjligt efter Tillträdesdagen ansöka om lagfart på Styckningslotten. Köparen är skyldig att betala och skall svara för kostnader för stämpelskatt och andra inskrivnings- eller inteckningskostnader med anledning av förvärvet av Styckningslotten.

13 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar i och tillägg till detta Köpekontrakt skall, för att vara bindande, avtalas skriftligen och undertecknas av båda Parter.

14 FULLSTÄNDIG REGLERING

Parterna bekräftar att detta Köpekontrakt med bilagor samt nytt särskilt avtal i p.5.3 utgör Parternas fullständiga reglering av samtliga frågor som

Köpekontraktet berör och ersätter samtliga skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått detsamma.

15 ÖVERLÅTELSE

Ingen Part äger rätt att överlåta detta Köpekontrakt eller rättigheter hänförliga till detta utan den andra Partens föregående skriftliga medgivande därtill.

Detta Köpekontrakt har upprättats i tre exemplar av vilka Parterna har tagit var sitt samt ett har tillställts den kommunala lantmäterimyndigheten.

Halmstad 2019- -
För Köparen
REGION HALLAND

Varberg 2019- -
För Säljaren
VARBERGS BOSTAD AB

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Ulf Hofstedt
VD

Mikaela Waltersson
Regionstyrelsens ordförande

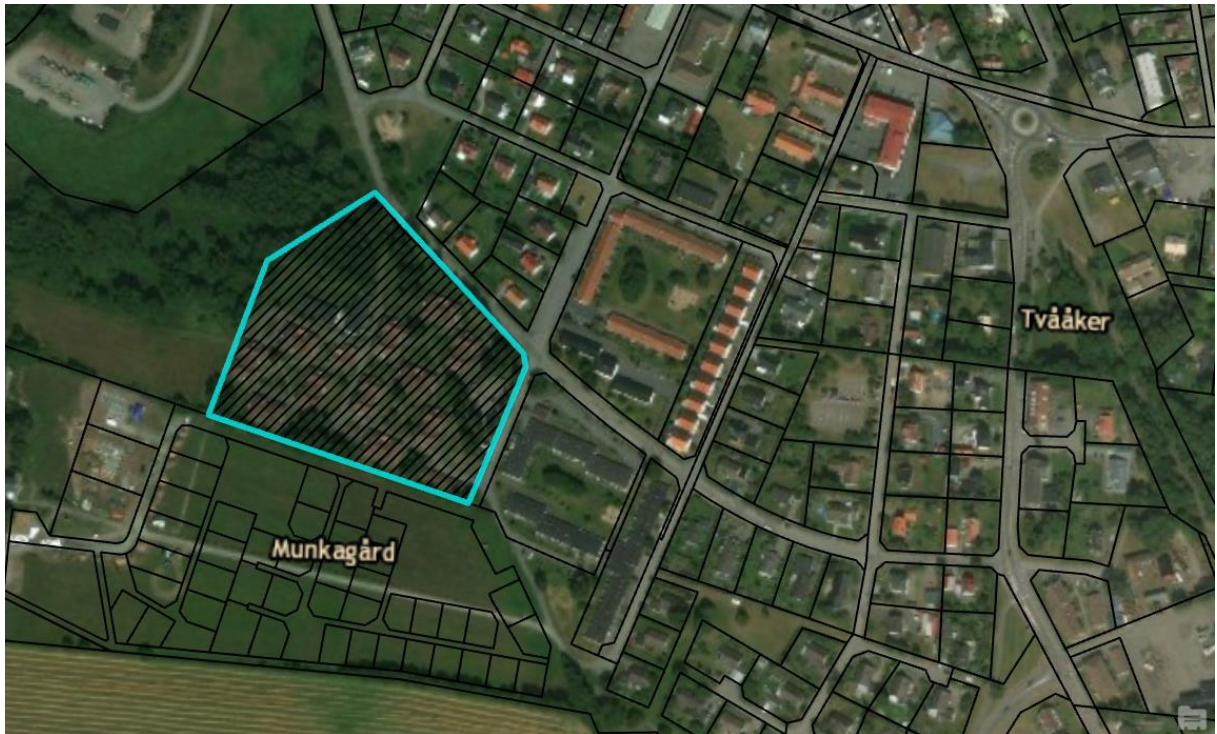
Stefan Stenberg
Ordförande

Säljarens namnteckningar bevittnas:

Bilaga1:Karta

Bilaga2:Utdrag-Lantmäteriets fastighetsregister

Bilaga3:Hyreskontrakt



Kartbilaga 1: Varberg Fastarp 2:172, som är markerad med blå ram och svart skraffering, är benämnd som "Styckningslotten" i detta Köpekontrakt.

Allmän fastighetsinformation

30 april 2019

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen
Varberg Fastarp 2:172	2019-01-31	2019-01-30 15:08
Nyckel: 130123861		
Socken: Tvååker		

Pågående förrättningsärenden

Status	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår	N187347

Adress

Adress		
Skräddaregatan 11	Skräddaregatan 13	Skräddaregatan 15
432 78 Tvååker	432 78 Tvååker	432 78 Tvååker
Skräddaregatan 17	Skräddaregatan 18	Skräddaregatan 19
432 78 Tvååker	432 78 Tvååker	432 78 Tvååker
Skräddaregatan 20	Skräddaregatan 21	Skräddaregatan 22
432 78 Tvååker	432 78 Tvååker	432 78 Tvååker
Skräddaregatan 23	Skräddaregatan 24	Skräddaregatan 25
432 78 Tvååker	432 78 Tvååker	432 78 Tvååker
Skräddaregatan 26	Skräddaregatan 27	Skräddaregatan 28
432 78 Tvååker	432 78 Tvååker	432 78 Tvååker
Skräddaregatan 29	Skräddaregatan 30	Skräddaregatan 31
432 78 Tvååker	432 78 Tvååker	432 78 Tvååker
Skräddaregatan 32	Skräddaregatan 33	Skräddaregatan 34
432 78 Tvååker	432 78 Tvååker	432 78 Tvååker
Skräddaregatan 35	Skräddaregatan 36	Skräddaregatan 37
432 78 Tvååker	432 78 Tvååker	432 78 Tvååker
Skräddaregatan 38	Skräddaregatan 39	Skräddaregatan 41
432 78 Tvååker	432 78 Tvååker	432 78 Tvååker
Skräddaregatan 43	Skräddaregatan 45	Skräddaregatan 47
432 78 Tvååker	432 78 Tvååker	432 78 Tvååker
Skräddaregatan 49	Skräddaregatan 51	Skräddaregatan 53
432 78 Tvååker	432 78 Tvååker	432 78 Tvååker
Skräddaregatan 55		
432 78 Tvååker		

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 3275 kvm	3 3275 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 12 00)	Registerkarta
1	6324871.5 341858.8	6324451.2 173893.5	KARTA
2	6324950.5 341734.3	6324524.7 173765.6	KARTA

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556502-4220	1/1	1995-11-15	95/24426

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Varbergs Bostadsaktiebolag Box 83 432 22 Varberg Köp: 1994-12-31 Köpeskilling: 3.747.860 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 74/2694 Inskrivningsdag: 1995-11-15			

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
849600-1176 Stift Hyresfastigheter Box 83 432 22 Varberg Fusion: 1974-01-31, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1, Förvärvad av akt: 95/24426 Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat, 93/12202		74/2694

Fastighetsägandeförändringar

Inskrivningsdag	Förvärvad andel	Akt	Förvärvad av	Överlåten andel	Överlåten från
1995-11-15	1/1	95/24426	95/24426	1/1	74/2694
	Köpeskilling: 3.747.860 SEK Avser hela fastigheten				
Saknas	1/1	74/2694	74/2694		

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 1			
Totalt belopp: 1.828.000 SEK			
Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	1.828.000 SEK	1973-11-14	73/11375
Gäller i: Varberg			
Fastarp 2:172, 2:177			

Avtalsrättigheter

Nr	Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut: Ledning	1973-06-06	73/5373
3	Avtalsservitut: Ledning mm	1984-12-19	84/17945
Förordnande enligt fastighetsbildningslagen: 96/13501			

Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Ledning	Last	Avtalsservitut		13-IM2-73/5373.1
Ledning mm	Last	Avtalsservitut	Senast ändrad: 1996-05-28	13-IM2-84/17945.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: Tvååkers stationssamhälle, s V delen	1971-10-29	13-TVÅ-1302
	Senast ajourföring: 2015-02-19	1383LM TVÅ-4/10 13N2 TVÅ-20 1383 TVÅ22

Planer	Datum	Akt
Berörda registerenheter		
Delområde som avser anmärkning genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Hänvisning till andra redovisningsenheter		
Byggnadsplan: Fastarp 2:6 mfl	1984-12-18	1383-P84/12
	Genomf. slut: 1992-06-30	1383LM TVÅ-4/16
	Senast ajourföring: 2015-02-19	13N2 TVÅ-28
		1383 TVÅ39
Berörda registerenheter		
Hänvisning till andra redovisningsenheter		
Detaljplan: Bostäder vid munkagård, del av munkagård 1:57 m.fl.	2014-12-11	1383K-P2015/3
	Laga kraft: 2015-01-13	1383 T95
	Genomf. start: 2015-01-14	
	Genomf. slut: 2025-01-13	
Berörda registerenheter		
Hänvisning till andra redovisningsenheter		
Fornlämningar		
Fornlämning		L1996:3386 10150901140001
Berörda registerenheter		

Taxeringsuppgifter (veckovis uppdaterad)

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Specialenhet, skolbyggnad (825) 295298-3	2013
Omfattar del av registerfastighet.	
Taxeringsvärde	
0	
Taxerad ägare	Juridisk form
556502-4220	Övriga aktiebolag
Varbergs Bostadsaktiebolag	
Box 83	
432 22 Varberg	

Taxeringsuppgifter (veckovis uppdaterad)

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Hyreshusenhet, bostäder (320) 293060-3	2017
Omfattar del av registerfastighet.	
Taxeringsvärde	
8.053.000 SEK	
Taxerad ägare	Juridisk form
556502-4220	Övriga aktiebolag
Varbergs Bostadsaktiebolag	
Box 83	
432 22 Varberg	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1969-04-18	13-TVÅ-1227

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Ägoutbyte, Fig 1,8,11	1972-03-06	13-TVÅ-1311
Fastighetsreglering	1996-05-28	1383-96/37
Fastighetsreglering	2016-03-17	1383K-2016/4
Gränsutmärkning fullföljd	2017-10-24	1383K-2016/4GU

Ursprung

Varberg Fastarp 2:6

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
N-Tvååker Fastarp 2:172	1986-10-15	1383-86/99

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivningskontor

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63

© Lantmäteriet 2019

Hyresvärd STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER Bäckgatan 3 432 00 VARBERG	Hyresgäst 1 MUNKAGÅRDSSKOLAN	Personnr
	Hyresgäst 2	Personnr

HYRESOBJEKT

Användning	Typ GARAGE	Bruksarea	Bränsledeb. area
------------	----------------------	-----------	------------------

Objektets adress SKRÄDDAREG./GÄSTGIVAREG. 430 10 TVÅÅKER	Våningsplan
--	-------------

Fastighetsbeteckning FASTARP 2:172, 2:177	Församling TVÅÅKER
---	------------------------------

HYRA OCH AVTALSTID

Grundhyra pr månad/kvartal 150 / 450	Bränsletillägg pr månad/kvartal /	Avtalstid 881001 - 890901
--	---	-------------------------------------

FÖRFALLODAG Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

BETALNINGSMOTTAGARE Hyresvärden enligt översänt inbetalningskort.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL Bostads- lokal- och garageavtal:
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund.

BRÄNSLETILLÄGG Bränslekostnad är i allt likställd med grundhyran.

ELSTRÖM Hushållsström ☐ ingår i hyran ☒ ingår ej i hyran
Kostnad för elström är i allt likställd med grundhyran.

TRAPPSTÄDNING ☐ ingår i hyran ☐ ombesörjes och bekostas av hyresgästen.
Med trappstädning avses även vinterrenhållning.

BILPLATS Bilplatsavtal:
För bilplats gäller arrendeavtal. För bilplats betalar nyttjanderättshavaren avgift till upplåtaren. Avtalsvillkor enligt bilaga.

ÖVRIGA
BESTÄMMELSER

UPPSÄGNINGSTID

Bostadshyresavtal:
Tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

Garage- och Bilplatsavtal:
Minst tre månader (Bilplatsavtal en månad) före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på tre månader varje gång.

Lokalavtal:
Minst 6 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på 6 månader varje gång.

ANTAL AVTAL Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

PARTERNAS UNDERSKRIFT

Datum	Hyresgästens underskrift	Datum	Hyresvärdens underskrift
			STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER 

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla från och med den	Hyresgästens underskrift	Hyresvärdens underskrift
	Datum	Datum
		STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER
	Namnteckning	
Nuvarande tel.nr.	Blivande adress (inkl. postnr och postanstalt) postanstalt)	

AVTALSVILLKOR FÖR BOSTADSLÄGENHETER

1. Lägenheten uthyres i befintligt skick. Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för den tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall dock ske utan onödig tidsspillan.
2. Hyresvärden tillhandahåller värme och varmvatten, om ej annat avtalats med undantag av den tid, då nödvändig översyn eller reparation av panna eller annan värmekälla, värmeväxlare etc och därtill hörande ledningar verkställs. Arbetena skall dock ske utan onödig tidsspillan.
3. Hyresgästen medgiver hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenheten.
4. Hyresgästen förbinder sig
 - a) att icke utan hyresvärdens medgivande företaga ändringsarbeten i lägenheten utöver vad som stadgas i Hyreslagen;
 - b) att icke utan tillstånd uppsätta skyltar, markiser, balkongskydd eller utomhusantennar. Eventuellt tillstånd kan dock förenas med villkor beroende av speciella krav från myndigheter eller skäliga krav från hyresvärd;
 - c) att noga följa för fastigheten och dess uteområden gällande ordningsföreskrifter varom överenskommelse träffats eller kan komma att träffas mellan hyresvärden och Hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund;
 - d) att i förekommande fall svara för underhåll och reparationer på de i lägenheten uppsatta persiennerna;
 - e) att i förekommande fall svara för skötsel av den till lägenheten hörande uteplats/uteplatser och trädgård;
 - f) att ej utan särskilt tillstånd uthyra lägenheten i andra hand;
 - g) att vid hyrestidens utgång lämna lägenheten väl städad och till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE

1. **Underhåll.**

Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbeten för att sätta lokalen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt eller annat arbete om vilket särskilt avtalats. För underhåll som, efter begäran av hyresgästen, icke utföres under normal arbetstid skall hyresgästen ersätta hyresvärden därav uppkomna merkostnader.

Vid utförande av underhållsarbeten åligger det hyresgästen på egen bekostnad att vidtaga erforderliga åtgärder för skyddande av egna inventarier och varor samt ev erforderlig flyttning av dessa för att möjliggöra underhållsarbetet.
2. **Ombyggnad och kompletteringsarbeten.**

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten som hyresgästen på egen bekostnad önskar utföra får endast företagas efter särskilt godkännande av hyresvärden och i förekommande fall av berörda myndigheter. Angående återställningsskyldighet vid avflyttning, se punkt 4 nedan.

Skulle hyresvärd åsamkas oförutsedda kostnader på grund av åtgärder som ålägges honom genom försäkringsbolag eller myndighets föreskrifter eller beslut skall tillägg till hyran utgå med skäligt belopp med hänsyn till kostnaderna.
3. **Skyltar etc.**

Hyresgästen äger inte rätt att utan tillstånd av hyresvärden och i förekommande fall, av berörda myndigheter uppsätta skyltar, markiser, antenner etc.

Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera sina skyltar, markiser, antenner o.dyl.

Hyresgästen är ansvarig för skada orsakad av honom uppsatta skyltar, markiser, antenner etc.
4. **Återställningsskyldighet.**

Vid avflyttning skall hyresgästen om ej annat överenskommits, noggrant rengöra lokalerna, bortföra sin egendom samt återställa lokalerna i godtagbart skick. Är nämnda åtgärder ej utförda senast vid hyresgästens avflyttning får hyresvärden avhjälpa bristen på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för hyresförluster och andra skador som orsakats av hyresgästens underlåtenhet.
5. **Nycklar.**

Hyresvärden äger, om så erfordras av förvaltningstekniska skäl, rätt att inneha reservnycklar till lokalerna. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.
6. **Inteckning.**

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande låta inteckna hyresrätten enligt detta avtal.
7. **Force majeure.**

Arbetsinställelse, blockad eller sådant, varöver hyresvärden inte råder, såsom krig, upplopp, eldsvåda, explosion eller ingripande av offentlig myndighet, fritager hyresvärden såväl fullgörande av hans enligt detta kontrakt åliggande skyldigheter i den mån de inte kan fullgöras annat än till onormalt höga kostnader, som och från skyldighet att erlagga skadestånd.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE

Hyresgästen förbinder sig:

1. att icke utföra (större) reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget;
2. att under kall årstid icke förhindrar att garaget hålls uppvärmt;
3. att alltid hålla garaget låst, även då bil ej förvaras i garaget;
4. att icke samla eller förvara illaluktande ämnen i garaget;
5. att icke hysa djur i garaget;
6. att icke utföra biltvätt utanför garaget;

Garagen är avsedda för hyresgäster hos Stiftelsen Hyresfastigheter. Vid avflyttning från lokal eller bostadslägenhet skall, om annat ej överenskommits, uppsägning av garage ske.

Hyresvärd STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER Bäckgatan 3 432 00 VARBERG	Hyresgäst 1 MUNKAGÅRDSSKOLAN	Personnr
	Hyresgäst 2	Personnr

HYRESOBJEKT

Användning	Typ GARAGE	Bruksarea	Bränsledeb. area
------------	----------------------	-----------	------------------

Objektets adress SKRÄDDAREG./GÄSTGIVAREG. 430 10 TVÅÅKER	Våningsplan
--	-------------

Fastighetsbeteckning FASTARP 2:172, 2:177	Församling TVÅÅKER
---	------------------------------

HYRA OCH AVTALSTID

Grundhyra pr månad/kvartal 150 / 450	Bränsletillägg pr månad/kvartal /	Avtalstid 881001 - 890401
--	---	-------------------------------------

FÖRFALLODAG Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

BETALNINGSMOTTAGARE Hyresvärden enligt översänt inbetalningskort.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL Bostads- lokal- och garageavtal:
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund.

BRÄNSLETILLÄGG Bränslekostnad är i allt likställd med grundhyran.

ELSTRÖM Hushållsström ☐ ingår i hyran ☒ ingår ej i hyran
Kostnad för elström är i allt likställd med grundhyran.

TRAPPSTÄDNING ☐ ingår i hyran ☐ ombesörjes och bekostas av hyresgästen.
Med trappstädning avses även vinterrenhållning.

BILPLATS Bilplatsavtal:
För bilplats gäller arrendeavtal. För bilplats betalar nyttjanderättshavaren avgift till upplåtaren. Avtalsvillkor enligt bilaga.

ÖVRIGA
BESTÄMMELSER

UPPSÄGNINGSTID

Bostadshyresavtal:
Tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

Garage- och Bilplatsavtal:
Minst tre månader (Bilplatsavtal en månad) före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på tre månader varje gång.

Lokalavtal:
Minst 6 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på 6 månader varje gång.

ANTAL AVTAL Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

PARTERNAS UNDERSKRIFT

Datum	Hyresgästens underskrift 	Datum	Hyresvärdens underskrift  STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER
-------	---	-------	---

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla från och med den	Hyresgästens underskrift Datum.....	Hyresvärdens underskrift Datum..... STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER Namnteckning
	Nuvarande tel.nr.	Blivande adress (inkl. postnr och postanstalt) postanstalt)

AVTALSVILLKOR FÖR BOSTADSLÄGENHETER

1. Lägenheten uthyres i befintligt skick. Hyresgästen åger ej erhålla nedsättning i hyran för den tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall dock ske utan onödig tidsspillan.
2. Hyresvärden tillhandahåller värme och varmvatten, om ej annat avtalats med undantag av den tid, då nödvändig översyn eller reparation av panna eller annan värmekälla, värmeväxlare etc och därtill hörande ledningar verkställs. Arbetena skall dock ske utan onödig tidsspillan.
3. Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenheten.
4. Hyresgästen förbinder sig
 - a) att icke utan hyresvärdens medgivande företaga ändringsarbeten i lägenheten utöver vad som stadgas i Hyreslagen;
 - b) att icke utan tillstånd uppsätta skyltar, markiser, balkongskydd eller utomhusantennar. Eventuellt tillstånd kan dock förenas med villkor beroende av speciella krav från myndigheter eller skäliga krav från hyresvärd;
 - c) att noga följa för fastigheten och dess uteområden gällande ordningsföreskrifter varom överenskommelse träffats eller kan komma att träffas mellan hyresvärden och Hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund;
 - d) att i förekommande fall svara för underhåll och reparationer på de i lägenheten uppsatta persiennerna;
 - e) att i förekommande fall svara för skötsel av den till lägenheten hörande uteplats/uteplatser och trädgård;
 - f) att ej utan särskilt tillstånd uthyra lägenheten i andra hand;
 - g) att vid hyrestidens utgång lämna lägenheten väl städad och till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE

1. **Underhåll.**

Hyresgästen åger ej erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbeten för att sätta lokalen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt eller annat arbete om vilket särskilt avtalats. För underhåll som, efter begäran av hyresgästen, icke utföres under normal arbetstid skall hyresgästen ersätta hyresvärden därav uppkomna merkostnader.

Vid utförande av underhållsarbeten åligger det hyresgästen på egen bekostnad att vidtaga erforderliga åtgärder för skyddande av egna inventarier och varor samt ev erforderlig flyttning av dessa för att möjliggöra underhållsarbetet.
2. **Ombyggnad och kompletteringsarbeten.**

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten som hyresgästen på egen bekostnad önskar utföra får endast företagas efter särskilt godkännande av hyresvärden och i förekommande fall av berörda myndigheter. Angående återställningsskyldighet vid avflyttning, se punkt 4 nedan.

Skulle hyresvärd åsamkas oförutsedda kostnader på grund av åtgärder som ålägges honom genom försäkringsbolag eller myndighets föreskrifter eller beslut skall tillägg till hyran utgå med skäligt belopp med hänsyn till kostnaderna.
3. **Skyltar etc.**

Hyresgästen åger inte rätt att utan tillstånd av hyresvärden och i förekommande fall, av berörda myndigheter uppsätta skyltar, markiser, antenner etc.

Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återupmontera sina skyltar, markiser, antenner o.dyl.

Hyresgästen är ansvarig för skada orsakad av honom uppsatta skyltar, markiser, antenner etc.
4. **Återställningsskyldighet.**

Vid avflyttning skall hyresgästen om ej annat överenskommits, noggrant rengöra lokalerna, bortföra sin egendom samt återställa lokalerna i godtagbart skick. Är nämnda åtgärder ej utförda senast vid hyresgästens avflyttning får hyresvärden avhjälpa bristen på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för hyresförluster och andra skador som orsakats av hyresgästens underlåtenhet.
5. **Nycklar.**

Hyresvärden åger, om så erfordras av förvaltningstekniska skäl, rätt att inneha reservnycklar till lokalerna. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.
6. **Inteckning.**

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande låta inteckna hyresrätten enligt detta avtal.
7. **Force majeure.**

Arbetsinställelse, blockad eller sådant, varöver hyresvärden inte råder, såsom krig, upplopp, eldsvåda, explosion eller ingripande av offentlig myndighet, fritager hyresvärden såväl fullgörande av hans enligt detta kontrakt åliggande skyldigheter i den mån de inte kan fullgöras annat än till onormalt höga kostnader, som och från skyldighet att erlagga skadestånd.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE

Hyresgästen förbinder sig:

1. att icke utföra (större) reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget;
2. att under kall årstid icke förhindrar att garaget hålls uppvärmt;
3. att alltid hålla garaget låst, även då bil ej förvaras i garaget;
4. att icke samla eller förvara illaluktande ämnen i garaget;
5. att icke hysa djur i garaget;
6. att icke utföra biltvätt utanför garaget;

Garagen är avsedda för hyresgäster hos Stiftelsen Hyresfastigheter. Vid avflyttning från lokal eller bostadslägenhet skall, om annat ej överenskommits, uppsägning av garage ske.

Hyresgäst 1 LINDSTRÖM JAN	Personnr 420707-5732
Hyresgäst 2	Personnr

HYRESOBJEKT

Användning GARAGE	Typ GARAGE	m ² 16,2
Objektets adress SKRÄDDAREG. / GÄSTGIVAREG.		Våningsplan
Fastighetsbeteckning FASTARP 2;172	Församling TVÅÅKER	

HYRA OCH AVTALSTID

Hyra per månad/kvartal 250	Avtalstid fr o m 031001	☐ t o m ☒ tills vidare
--------------------------------------	-----------------------------------	--

FÖRFALLODAG

Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

BETALNINGSMOTTAGARE

Hyresvärdens.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL

Bostads- lokal- och garageavtal:

Hyresgästen och hyresvärdens förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma ordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärdens och Hyresgästföreningen.

ELSTRÖM

Hushållsström ☐ ingår i hyran ☒ ingår ej i hyran

Kostnad för elström är i allt likställd med hyran.

**ÖVRIGA
BESTÄMMELSER**

UPPSÄGNINGSTID

Bostads- och garagehyresavtal:

Tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

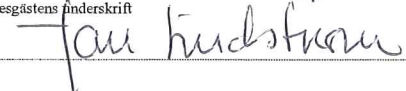
Lokalavtal:

Minst _____ månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på _____ månader varje gång.

ANTAL AVTAL

Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

PARTERNAS UNDERSKRIFT

Datum 030909	Hyresgästens underskrift 	Datum 9/9-03	Hyresvärdens underskrift VARBERGS BOSTADS AB 
	Tel. bostad 0704304121	Tel. arbete	

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla från och med den	Hyresgästens underskrift Datum _____	Hyresvärdens underskrift Datum _____ VARBERGS BOSTADS AB
	Nuvarande tel.nr	Blivande adress (inkl. postnr och postanstalt)

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE /CARPORT

Underhåll

Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspilla.

Ombyggnad och kompletteringsarbeten

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återställningsskyldighet se nedan.

Skyltar etc.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet

Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyresgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT

Hyresgästen förbinder sig

att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.

att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.

att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.

att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carporten.

att inte hysa djur i garaget/carporten.

att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos Varbergs Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.



**VARBERGS
BOSTAD**

PARTER

Hyresvärd	Hyresgäst(er)
Varbergs Bostads AB Besöksadress: Köpstadsvägen 32 Postadress: 432 52 VARBERG Telefon: 0340-697560 Telefax: 0340-697579 Org.nr: 556502-4220	Andersson Ing-Marie Skräddaregatan 71 432 78 TVÅÅKER

PRODUKT

Produkt	Storlek	Yta, kvm	Bränsleyta, kvm
Garage	Garage	16,2	
Produktens adress	Fastighetsbeteckning		
Skräddareg./gästgivareg. 432 78 Tvååker	Fastarp 2:172		

HYRA OCH AVTALSTID

Hyra per månad	Avtalstid	Uppsägningstid
310	2012-11-01 - tills vidare	Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen

FÖRFALLODAG

Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

BETALNINGSMOTTAGARE

Hyresvärden.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL

Bostads- lokal- och garageavtal:

Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma ordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och Hyresgästföreningen.

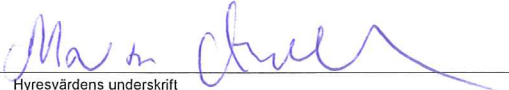
ANTAL AVTAL

Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

ÖVRIGA VILLKOR

se baksida

PARTERNAS UNDERSKRIFTER

Datum <u>21/9.</u>	
Varbergs Bostads AB	
	
Hyresvärdens underskrift	Hyresgäst, underskrift

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE/CARPORT

Underhåll

Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspillan

Ombyggnad och kompletteringsarbeten

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återsällningsskyldighet se nedan.

Skyltar etc.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet

Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyresgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT

Hyresgästen förbinder sig

att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.

att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.

att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.

att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carporten.

att inte hysa djur i garaget/carporten.

att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos

Varberg Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sågas upp.

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla den _____	
Datum _____	
Varbergs Bostads AB	
Hyresvärdens underskrift	Hyresgäst, underskrift
Ny adress hyresgäst	
Telefon bostad	Telefon arbete
0340-644776	0340-480080



**VARBERGS
BOSTAD**

PARTER

Hyresvärd	Hyresgäst(er)
Varbergs Bostads AB Besöksadress: Köpstadsvägen 32 Postadress: 432 52 VARBERG Telefon: 0340-697560 Telefax: 0340-697579 Org.nr: 556502-4220	Matsdotter-Johansson Maria Nygatan 10f 432 78 Tvååker

Hyresavtal bilplats

Utskriftsdatum: 2011-06-15

Kundnr 15 977
Persnr 1 19640216-4609
Persnr 2
Avtalsnr A33998
Produkt nr 01006106

PRODUKT

Produkt Garage	Storlek Garage	Yta, kvm 16,2	Bränsleyta, kvm
Produktens adress Skräddareg./gästgivareg. 432 78 Tvååker	Fastighetsbeteckning Fastarp 2:172		

HYRA OCH AVTALSTID

Hyra per månad 310	Avtalstid 2011-07-01 - tills vidare	Uppsägningstid Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen
-----------------------	--	--

FÖRFALLODAG

Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

BETALNINGSMOTTAGARE

Hyresvärden.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL

Bostads- lokal- och garageavtal:
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma ordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och Hyresgästföreningen.

ANTAL AVTAL

Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

ÖVRIGA VILLKOR se baksida

PARTERNAS UNDERSKRIFTER

Datum <u>110616</u>	
Varbergs Bostads AB	
	
Hyresvärdens underskrift	Hyresgäst, underskrift

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE/CARPORT

Underhåll

Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspillan

Ombyggnad och kompletteringsarbeten

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återsällningsskyldighet se nedan.

Skyltar etc.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet

Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyresgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT

Hyresgästen förbinder sig

att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.

att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.

att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.

att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carporten.

att inte hysa djur i garaget/carporten.

att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos

Varberg Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla den _____

Datum _____

Varbergs Bostads AB

Hyresvärdens underskrift

Hyresgäst , underskrift

Ny adress hyresgäst

Telefon bostad

0340-47282

Telefon arbete

0340-697810



**VARBERGS
BOSTAD**

PARTER

Hyresvärd	Hyresgäst(er)
Varbergs Bostads AB Besöksadress: Köpstadsvägen 32 Postadress: 432 52 VARBERG Telefon: 0340-697500 Telefax: 0340-697539 Org.nr: 556502-4220	Bengtsson Stig Gästgivaregatan 12b 432 78 Tvååker

PRODUKT

Produkt	Storlek	Yta, kvm	Bränsleyta, kvm
Garage	-	16,2	
Produktens adress	Fastighetsbeteckning		
Skräddareg./gästgivareg. 432 78 Tvååker	Fastarp 2:172		

HYRA OCH AVTALSTID

Hyra per månad	Avtalstid	Uppsägningstid
310	2016-05-16 - tills vidare	Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen

FÖRFALLODAG

Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

BETALNINGSMOTTAGARE

Hyresvärden.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL

Bostads- lokal- och garageavtal:

Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma ordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och Hyresgästföreningen.

ANTAL AVTAL

Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

ÖVRIGA VILLKOR se baksida

PARTERNAS UNDERSKRIFTER

Datum <u>20160310</u>	
Varbergs Bostads AB	
	
Hyresvärdens underskrift	Hyresgäst underskrift

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE/CARPORT

Underhåll

Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspillan

Ombyggnad och kompletteringsarbeten

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återsällningsskyldighet se nedan.

Skyltar etc.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet

Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyresgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT

Hyresgästen förbinder sig

att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.

att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.

att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.

att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carporten.

att inte hysa djur i garaget/carporten.

att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos

Varberg Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla den

Datum

Varbergs Bostads AB

Hyresvärdens underskrift

Hyresgäst , underskrift

Ny adress hyresgäst

Telefon bostad

0340-270363

Telefon arbete



HYRESAVTAL

Utskriftsdatum

OBJEKTNUMMER

880922

01008104

Hyresvärd STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER Bäckgatan 3 432 00 VARBERG	Hyresgäst 1 GUSTAFSSON BIRGIT Hyresgäst 2	Personnr 330616-4603 Personnr
--	--	--

HYRESOBJEKT

Användning	Typ GARAGE	Bruksarea	Bränsledeb. area
------------	----------------------	-----------	------------------

Objektets adress SKRÄDDAREG./GÄSTGIVAREG. 430 10 TVÅÅKER	Våningsplan
--	-------------

Fastighetsbeteckning FASTARP 2:172, 2:177	Församling TVÅÅKER
---	------------------------------

HYRA OCH AVTALSTID

Grundhyra pr månad/kvartal 150 / 450	Bränsletillägg pr månad/kvartal /	Avtalstid 881001 - 890401
--	---	-------------------------------------

FÖRFALLODAG Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

BETALNINGSMOTTAGARE Hyresvärden enligt översänt inbetalningskort.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL Bostads- lokal- och garageavtal:
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund.

BRÄNSLETILLÄGG Bränslekostnad är i allt likställd med grundhyran.

ELSTRÖM Hushållsström ☐ ingår i hyran ☒ ingår ej i hyran
Kostnad för elström är i allt likställd med grundhyran.

TRAPPSTÄDNING ☐ ingår i hyran ☐ ombesörjes och bekostas av hyresgästen.
Med trappstädning avses även vinterrenhållning.

BILPLATS Bilplatsavtal:
För bilplats gäller arrendeavtal. För bilplats betalar nyttjanderättshavaren avgift till upplåtaren. Avtalsvillkor enligt bilaga.

ÖVRIGA
BESTÄMMELSER

UPPSÄGNINGSTID

Bostadshyresavtal:
Tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

Garage- och Bilplatsavtal:
Minst tre månader (Bilplatsavtal en månad) före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på tre månader varje gång.

Lokalavtal:
Minst 6 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på 6 månader varje gång.

ANTAL AVTAL Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

PARTERNAS UNDERSKRIFT

Datum 26-9 1988	Hyresgästens underskrift <i>Birgit Gustafsson</i> <i>Skreddareg 39 Tvååker</i>	Datum	Hyresvärdens underskrift STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER
-------------------------------	--	-------	--

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla från och med den	Hyresgästens underskrift Datum	Hyresvärdens underskrift Datum
	Nuvarande tel.nr.	Blivande adress (inkl. postnr och postanstalt) postanstalt)

AVTALSVILLKOR FÖR BOSTADSLÄGENHETER

1. Lägenheten uthyres i befintligt skick. Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för den tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall dock ske utan onödig tidsspillan.
2. Hyresvärden tillhandahåller värme och varmvatten, om ej annat avtalats med undantag av den tid, då nödvändig översyn eller reparation av panna eller annan värmekälla, värmeväxlare etc och därtill hörande ledningar verkställs. Arbetena skall dock ske utan onödig tidsspillan.
3. Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenheten.
4. Hyresgästen förbinder sig
 - a) att icke utan hyresvärdens medgivande företaga ändringsarbeten i lägenheten utöver vad som stadgas i Hyreslagen;
 - b) att icke utan tillstånd uppsätta skyltar, markiser, balkongskydd eller utomhusantennar. Eventuellt tillstånd kan dock förenas med villkor beroende av speciella krav från myndigheter eller skäliga krav från hyresvärd;
 - c) att noga följa för fastigheten och dess uteområden gällande ordningsföreskrifter varom överenskommelse träffats eller kan komma att träffas mellan hyresvärden och Hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund;
 - d) att i förekommande fall svara för underhåll och reparationer på de i lägenheten uppsatta persiennerna;
 - e) att i förekommande fall svara för skötsel av den till lägenheten hörande uteplats/uteplatser och trädgård;
 - f) att ej utan särskilt tillstånd uthyra lägenheten i andra hand;
 - g) att vid hyrestidens utgång lämna lägenheten väl städad och till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE

1. **Underhåll.**

Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbeten för att sätta lokalen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt eller annat arbete om vilket särskilt avtalats. För underhåll som, efter begäran av hyresgästen, icke utföres under normal arbetstid skall hyresgästen ersätta hyresvärden därav uppkomna merkostnader.

Vid utförande av underhållsarbeten åligger det hyresgästen på egen bekostnad att vidtaga erforderliga åtgärder för skyddande av egna inventarier och varor samt ev erforderlig flyttning av dessa för att möjliggöra underhållsarbetet.
2. **Ombyggnad och kompletteringsarbeten.**

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten som hyresgästen på egen bekostnad önskar utföra får endast företagas efter särskilt godkännande av hyresvärden och i förekommande fall av berörda myndigheter. Angående återställningsskyldighet vid avflyttning, se punkt 4 nedan.

Skulle hyresvärd åsamkas oförutsedda kostnader på grund av åtgärder som ålägges honom genom försäkringsbolag eller myndighets föreskrifter eller beslut skall tillägg till hyran utgå med skäligt belopp med hänsyn till kostnaderna.
3. **Skyltar etc.**

Hyresgästen äger inte rätt att utan tillstånd av hyresvärden och i förekommande fall, av berörda myndigheter uppsätta skyltar, markiser, antenner etc.

Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återuppmontera sina skyltar, markiser, antenner o.dyl.

Hyresgästen är ansvarig för skada orsakad av honom uppsatta skyltar, markiser, antenner etc.
4. **Återställningsskyldighet.**

Vid avflyttning skall hyresgästen om ej annat överenskommit, noggrant rengöra lokalerna, bortföra sin egendom samt återställa lokalerna i godtagbart skick. Är nämnda åtgärder ej utförda senast vid hyresgästens avflyttning får hyresvärden avhjälpa bristen på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för hyresförluster och andra skador som orsakats av hyresgästens underlåtenhet.
5. **Nycklar.**

Hyresvärden äger, om så erfordras av förvaltningstekniska skäl, rätt att inneha reservnycklar till lokalerna. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.
6. **Inteckning.**

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande låta inteckna hyresrätten enligt detta avtal.
7. **Force majeure.**

Arbetsinställelse, blockad eller sådant, varöver hyresvärden inte råder, såsom krig, upplopp, eldsvåda, explosion eller ingripande av offentlig myndighet, fritager hyresvärden såväl fullgörande av hans enligt detta kontrakt åliggande skyldigheter i den mån de inte kan fullgöras annat än till onormalt höga kostnader, som och från skyldighet att erlagga skadestånd.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE

Hyresgästen förbinder sig:

1. att icke utföra (större) reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget;
2. att under kall årstid icke förhindrar att garaget hålls uppvärmt;
3. att alltid hålla garaget låst, även då bil ej förvaras i garaget;
4. att icke samla eller förvara illaluktande ämnen i garaget;
5. att icke hysa djur i garaget;
6. att icke utföra biltvätt utanför garaget;

Garagen är avsedda för hyresgäster hos Stiftelsen Hyresfastigheter. Vid avflyttning från lokal eller bostadslägenhet skall, om annat ej överenskommit, uppsägning av garage ske.



**VARBERGS
BOSTAD**

PARTER

Hyresvärd	Hyresgäst(er)
Varbergs Bostads AB Besöksadress: Köpstadsvägen 32 Postadress: 432 52 VARBERG Telefon: 0340-697500 Telefax: 0340-697539 Org.nr: 556502-4220	Bengtsson Jonny Nygatan 10 B Bv 432 78 Tvååker

PRODUKT

Produkt	Storlek	Yta, kvm	Bränsleyta, kvm
Garage	-	16,2	
Produktens adress	Fastighetsbeteckning		
Skräddareg./gästgivareg. 432 78 Tvååker	Fastarp 2:172		

HYRA OCH AVTALSTID

Hyra per månad	Avtalstid	Uppsägningstid
313	2016-08-01 - tills vidare	Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen

FÖRFALLODAG

Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

BETALNINGSMOTTAGARE

Hyresvärden.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL

Bostads- lokal- och garageavtal:

Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma ordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och Hyresgästföreningen.

ANTAL AVTAL

Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

ÖVRIGA VILLKOR

se baksida

PARTERNAS UNDERSKRIFTER

Datum <u>160519</u>	
Varbergs Bostads AB	
	
Hyresvärdens underskrift	Hyresgäst, underskrift

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE/CARPORT

Underhåll

Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärderna att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödigt tidsspillan

Ombyggnad och kompletteringsarbeten

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärderna. Angående återsättningsskyldighet se nedan.

Skyltar etc.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet

Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyresgästen avflyttar så gör hyresvärderna det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärderna för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar

Hyresvärderna har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärderna, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT

Hyresgästen förbinder sig

att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.

att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.

att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.

att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carporten.

att inte hysa djur i garaget/carporten.

att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos

Varberg Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla den

Datum

Varbergs Bostads AB

Hyresvärdens underskrift

Hyresgäst, underskrift

Ny adress hyresgäst

Telefon bostad

0340-204080

Telefon arbete

0340-647159



**VARBERGS
BOSTAD**

PARTER

Hyresvärd	Hyresgäst(er)
Varbergs Bostads AB Besöksadress: Köpstadsvägen 32 Postadress: 432 52 VARBERG Telefon: 0340-697560 Telefax: 0340-697579 Org.nr: 556502-4220	Kvist Margareta Skräddaregatan 27 430 10 TVÅÅKER

PRODUKT

Produkt	Storlek	Yta, kvm	Bränsleyta, kvm
Garage	-	16,2	
Produktens adress	Fastighetsbeteckning		
Skräddareg./gästgivareg. 430 10 TVÅÅKER	Fastarp 2:172		

HYRA OCH AVTALSTID

Hyra per	Avtalstid	Uppsägningstid
260	2007-09-01 - tills vidare	Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen

FÖRFALLODAG	Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.
BETALNINGSMOTTAGARE	Hyresvärden.
FÖRHANDLINGSKLAUSUL	Bostads- lokal- och garageavtal: Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma ordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och Hyresgästföreningen.
ANTAL AVTAL	Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

ÖVRIGA VILLKOR se baksida

PARTERNAS UNDERSKRIFTER

Datum <u>23/7-07</u>	
Varbergs Bostads AB	
 Hyresvärdens underskrift	 Hyresgäst, underskrift

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE/CARPORT

Underhåll

Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspillan

Ombyggnad och kompletteringsarbeten

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återsättningsskyldighet se nedan.

Skyltar etc.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet

Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyresgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT

Hyresgästen förbinder sig

att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.

att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.

att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.

att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carporten.

att inte hysa djur i garaget/carporten.

att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos

Varberg Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla den

Datum

Varbergs Bostads AB

Hyresvärdens underskrift

Hyresgäst, underskrift

Ny adress hyresgäst

Telefon bostad

0340-47375

Telefon arbete

0340-697828

011003

16147
ÅKESSON ERLING
SKRÄDDAREGATAN 37
43010 TVÅÅKER

**HYRESAVTAL
BILPLATS**

Nr 138999

Objekt	01006101	Typ	GARAGE	Pris	225
Adress	SKRÄDDAREG/GÄSTGIVAREG.				
Avtalstid					
fr o m	020101	t o m			
Uppsägningstid	3 Månader				
Samaviserat med avtal	107160	Ingår i avtal	107160		

Övriga villkor

4/10 - 01

(Datum)
Erling Åkesson

(Hyresgäst)

(Hyresgäst)

8/10-01

(Datum)
Lena Åkesson

(Hyresvärd)

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE /CARPORT

Underhåll

Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspillan.

Ombyggnad och kompletteringsarbeten

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återställningsskyldighet se nedan.

Skyltar etc.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet

Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyresgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT

Hyresgästen förbinder sig

- att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.
- att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.
- att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.
- att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carporten.
- att inte hysa djur i garaget/carporten.
- att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos Varbergs Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.

Varbergs Bostads AB

Avtalsförteckning Hyrda och Vakanta

Datum: 2019-05-06

Produktnr	Skyltnr	Produktadress	Vån	Prod. grupp	Storleks- kod	Prod. Anv.	Yta	Kundnr	Kundnamn	InfDat	UppsDat	Ledigtform	Hyreskostnad	Tecknad
01006101	0100610	Skräddareg./gästgivareg.		BP	G		16,2	16 147	Erling Åkesson	2002-01-01			313	
01006102	0100610	Skräddareg./gästgivareg.		BP	G		16,2	16 167	Margareta Kvist	2008-07-01			313	
01006103	0100610	Skräddareg./gästgivareg.		BP	G		16,2	15 990	Jonny Bengtsson	2016-08-01			313	
01006104	0100610	Skräddareg./gästgivareg.		BP	G		16,2	16 175	Birgit Gustafsson	1988-10-01			313	
01006105	0100610	Skräddareg./gästgivareg.		BP	G		16,2	38 763	Stig Bengtsson	2016-05-16			313	
01006106	0100610	Skräddareg./gästgivareg.		BP	G		16,2	15 977	Maria Matsdotter	2011-07-01			313	
01006107	0100610	Skräddareg./gästgivareg.		BP	G		16,2	27 578	Ing-Marie Andersson	2012-11-01			313	
01006108	0100610	Skräddareg./gästgivareg.		BP	G		16,2	27 219	Jan Lindström	2003-10-01			313	
01006109	0100610	Skräddareg./gästgivareg.		BP	G		16,2	16 186	Munkagårdsgymnasium	1988-10-01			313	
01006110	0100611	Skräddareg./gästgivareg.		BP	G		16,2	16 186	Munkagårdsgymnasium	1988-10-01			313	