

Regionstyrelsens arbetsutskott

§271

Arrendeavtal elevhem på Fastarp 2:172 (del av) (Beslut enligt delegation)

RS170855

Beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- godkänna förslag till arrendeavtal mellan Region Halland och Varbergs Bostad avseende elevhem samt garage på Varberg Fastarp 2:172 (del av)

Ärendet

Regionfullmäktige godkände köpekontrakt mellan Region Halland och Varbergs Bostad avseende förvärv av Varberg Fastarp 2:172 (del av) (RS170855, 2019-06-19, §52). Köpet är beroende av att befintlig fastighet styckas av och det bildas en ny fastighet, först när den lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft tillträder Regionen den nybildade fastigheten. Under perioden fram till det faktiska tillträdet måste två angelägna ärenden hanteras. Dessa hanteras genom det aktuella arrendeavtalet.

Arrendestället omfattar tolv byggnader, ett garage med tio parkeringsplatser samt två paviljonger. De garageplatser som hyrs av boende till Varbergs Bostäder kommer att blockförhyras av Varbergs Bostad med en intäkt om 30 000 kr/år för Region Halland. Arrendeavgiften uppgår till niohundrafemtiotusen (950 000) kronor per år under Arrendetiden.

Region Halland ges möjlighet att (efter skriftligt godkännade) utföra renoverings- och underhållsarbete. Dessa utförs och bekostas av Region Halland. För det fall Region Hallands förvärv av arrendestället ej fullbordas, ska Varbergs Bostad ersätta Region Halland till självkostnadspris för dessa renoverings- och underhållsarbeten.

Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- godkänna förslag till arrendeavtal mellan Region Halland och Varbergs Bostad avseende elevhem samt garage på Varberg Fastarp 2:172 (del av)

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse arrendeavtal elevhem på Fastarp 2:172 (del av)
- Bilaga 1 arrendeavtal (Arrendestället)
- Bilaga 2 arrendeavtal (Köpekontrakt inkl bilagor)
- Bilaga 3 arrendeavtal (Blockförhyrningsavtal garage)
- Utkast arrendeavtal Fastarp 2_172

Expedieras till

Driftnämnden Kultur och skola

Vid protokollet

Maria Fransson

Justerat 2019-08-20

Mikaela Waltersson

Lise-Lotte Bensköld Olsson

Protokollet har tillkännagivits på Region Hallands anslagstavla 2019-08-21

Utdragsbestyrkande



Ylva Johansson

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Datum
2019-08-05

Diarienummer
RS170855

Förvaltning
Verksamhetsområde
Sara Jakobsson
Fastighetschef

Regionstyrelsen

Tjänsteskrivelse arrendeavtal elevhem på Fastarp 2:172 (del av)

Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till arrendeavtal mellan Region Halland och Varbergs Bostad avseende elevhem samt garage på Varberg Fastarp 2:172 (del av).

Sammanfattning

Regionfullmäktige godkände köpekontrakt mellan Region Halland och Varbergs Bostad avseende förvärv av Varberg Fastarp 2:172 (del av) (RS170855, 2019-06-19, §52). Köpet är beroende av att befintlig fastighet styckas av och det bildas en ny fastighet, först när den lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft tillträder Regionen den nybildade fastigheten. Under perioden fram till det faktiska tillträdet måste två angelägna ärenden hanteras. Dessa hanteras genom det aktuella arrendeavtalet.

Arrendestället omfattar tolv byggnader, ett garage med tio parkeringsplatser samt två paviljonger. De garageplatser som hyrs av boende till Varbergs Bostäder kommer att blockförhyras av Varbergs Bostad med en intäkt om 30 000 kr/år för Region Halland. Arrendeavgiften uppgår till niohundrafemtiotusen (950 000) kronor per år under Arrendetiden.

Region Halland ges möjlighet att (efter skriftligt godkännande) utföra renoverings- och underhållsarbete. Dessa utförs och bekostas av Region Halland. För det fall Region Hallands förvärv av arrendestället ej fullbordas, ska Varbergs Bostad ersätta Region Halland till självkostnadspris för dessa renoverings- och underhållsarbeten.

Bakgrund

Regionfullmäktige godkände köpekontrakt mellan Region Halland och Varbergs Bostad avseende förvärv av Varberg Fastarp 2:172 (del av) (RS170855, 2019-06-19, §52). Köpet är beroende av att befintlig fastighet styckas av och det bildas en ny fastighet, först när den lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft tillträder Regionen den nybildade fastigheten. Varbergs Bostad ansökte om avstyckning i slutet av november 2018. Det kommunala lantmäteriet i Varberg har för närvarande en handläggningstid på 16 + 3 månader.

Under perioden fram till det faktiska tillträdet måste två angelägna ärenden hanteras. Att ansöka om bygglov på två stycken paviljonger (18 boenden) samt att påbörja takrenovering för att inte förvärpa skaderiskerna i byggnaderna. Dessa hanteras genom det aktuella arrendeavtalet.

Huvuddragen i arrendeavtalet

Arrendestället omfattar tolv byggnader, ett garage med tio parkeringsplatser samt två paviljonger. De garageplatser som hyrs av boende till Varbergs Bostäder kommer att blockförhyras av Varbergs Bostad med en intäkt om 30 000 kr/år för Region Halland. Arrendeavgiften uppgår till niohundrafemtiotusen (950 000) kronor per år under Arrendetiden. Region Halland står för samtliga avgifter förenade med arrendestället med undantag av fastighetsavgiften samt försäkring för byggnaderna, dessa står fortsatt Varbergs Bostad för i egenskap av fastighetsägare.

Efter köpekontraktets undertecknande har Region Halland (med Varbergs Bostads godkännande) lämnat in ansökan om permanent bygglov för de två paviljongerna som idag står på tidsbegränsat bygglov fram tom augusti 2019. I arrendekontraktet regleras hanteringen av dessa paviljonger utifrån de olika scenarion att bygglov beviljas respektive inte beviljas.

Region Halland ges möjlighet att (efter skriftligt godkännande) utföra renoverings- och underhållsarbete. Dessa utförs och bekostas av Region Halland. För det fall Region Hallands förvärv av arrendestället ej fullbordas, ska Varbergs Bostad ersätta Region Halland till självkostnadspris för dessa renoverings- och underhållsarbeten.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Hyreskalkylen under arrendetiden kommer att understiga den hyreskostnad vi idag betalar till Varbergs Bostad AB. Nuvarande hyra inklusive el och värme utgör för närvarande 3 630 kkr. El och värmekostnader debiteras separat. Under arrendetiden betalar vi en arrendeavgift motsvarande 950 kkr per år. El och värmekostnader debiteras fortsatt separat. Ersättning för förvärvet betalas på tillträdesdagen.

Hyreskalkylen för Kultur och skola förblir oförändrad mot tidigare kalkyl efter förvärv. Då avskrivning ej sker på fastigheten innan förvärv blir kapitalkostnaden lägre första året.

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Stefan Sorpola
Ekonomidirektör

Bilaga: Arrendeavtal inkl bilagor

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnden Kultur och skola
Ekonomiavdelningen

Arrendeavtal

Mellan Varbergs Bostad AB, org. nr. 556502-4220, Box 83, 432 22 Varberg ("Jordägaren") och Region Halland, org. nr 232100-0115, Box 517, 301 80 Halmstad ("Arrendatorn"). Arrendeavtalet och dess bilagor benämns gemensamt ("Arrendeavtalet").

1 BAKGRUND

1.1 Jordägaren äger fastigheten Varberg Fastarp 2:172 i Varbergs kommun ("Fastigheten"). Arrendestället utgörs av ett område på Fastigheten med en beräknad yta om ca 22450 kvm, se bifogad ritning, **Bilaga 1** ("Arrendestället").

1.2 Den 23 november 2018 ansökte Jordägaren om avstyckning av Arrendestället från Fastigheten. Jordägaren och Arrendatorn har därefter ingått ett köpeavtal avseende Arrendestället, **Bilaga 2** ("Köpekontraktet"). Parterna ingår Arrendeavtalet i syfte att ge Arrendatorn nyttjanderätt till Arrendestället innan tillträdet enligt Köpeavtalet.

2 UPPLÅTELSEOBJEKTET

Genom Arrendeavtalet upplåter Jordägaren arrende till Arrendestället till Arrendatorn i befintligt skick och i övrigt på de i Arrendeavtalet angivna villkoren.

3 ARRENDETID, UPPSÄGNINGSTID OCH FÖRLÄNGNINGSTID

3.1 Arrendetiden löper från och med 2019-09-01 till och med 2020-08-31 ("Arrendetiden").

3.2 Uppsägning kan ske utan någon föregående uppsägningstid. Detta i syfte att arrendeavtal ska kunna upphöra den första dagen i nästkommande månad då Arrendatorn enligt köpeavtal tillträder Arrendestället.

4 ÄNDRING ELLER TILLÄGG TILL ARRENDEAVTALET

Ändring eller tillägg till Arrendeavtalet ska, för att vara giltigt, upprättas skriftligen och vara undertecknat av behörig firmatecknare för respektive part.

5 ARRENDATORNS ANVÄNDNING AV ARRENDESTÄLLET M.M.

5.1 På Arrendestället har Jordägaren uppfört tolv byggnader, ett garage med tio parkeringsplatser samt två paviljonger. Arrendatorn ska använda Arrendestället för elevbostäder samt uthyrning av parkeringsplatser till Jordägaren, se **Bilaga 3**.

5.2 Arrendestället får endast användas för ovan angivet ändamål.

6 TILLSTÅND OCH MYNDIGHETSKRAV M.M.

6.1 Arrendatorn ansvarar för att samtliga nödvändiga tillstånd ska finnas och upprätthållas för den verksamhet som bedrivs på Arrendestället och i dess anslutning från arrendetidens start. Vidare ska Arrendatorn stå för samtliga kostnader hänförliga till sådana tillstånd.

6.2 Om Arrendatorn saknar ovan nämnda tillstånd, eller återkallas sådant tillstånd, får verksamheten inte längre bedrivas på Arrendestället. Sådant hinder frigör dock inte Arrendatorn från fullgörandet av Arrendatorns förpliktelser mot Jordägaren på grund av arrendeförhållandet.

6.3 Om Arrendatorn utan erforderligt bygglov, annat lov eller tillstånd utför arbeten på Arrendestället och Jordägaren till följd av detta enligt gällande lagstiftning, så som exempelvis reglerna i plan- och bygglagen (2010:900), tvingas utge byggsanktionsavgift eller annan avgift eller vite, ska Arrendatorn betala ersättning med motsvarande belopp till Jordägaren.

6.4 Arrendatorn ska vidare på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida

lagstiftning eller avtal från och med arrendetidens start kan komma att kräva för Arrendeställets och anläggningens nyttjande för avsedd användning. Arrendatorn ska samråda med Jordägaren innan förändrande åtgärder vidtas.

7 ARRENDEAVGIFT

7.1 Arrendeavgiften uppgår till niohundrafemtiotusen (950 000) kronor per år under Arrendetiden. Avgiften, jämt fördelat per kvartal under Arrendetiden, ska betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början genom insättning på konto i Varbergs Sparbank, kontonummer 8388-1, 3110 028-2.

7.2 Den ovan angivna arrendeavgiften har bestämts med ledning av värderingsutlåtande som oberoende värderingsmän har tagit fram angående Arrendestället.

7.3 Vid försenad betalning av arrendeavgiften ska Arrendatorn betala dels ränta enligt lag, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m.m.

8 AVGIFTER M.M.

Arrendatorn ansvarar under Arrendetiden för ekonomiska pålagor och avgifter av vad slag de må vara (dock ej fastighetsavgiften) avseende Arrendestället såsom t.ex. el, bredband, avfallshantering, vattenförsörjning m.m. Arrendatorn står för avtal kopplade till arrendestället.

9 OFÖRUTSEDDA KOSTNADER M.M.

Skulle efter Arrendeavtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för Arrendestället på grund av:

- a) införande eller höjning av särskild för Fastigheten utgående skatt, avgift eller påslag som riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta om, eller

- b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på Arrendestället som inte enbart avser upplåtelsen och som Arrendatorn är skyldig att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet

ska Arrendatorn med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning utöver den i avsnitt 7 stadgade arrendeavgiften till Jordägaren.

10 ÖVERLÅTELSE, UPPLÅTELSE I ANDRA HAND M.M.

- 10.1 Arrendatorn har inte rätt att överlåta Arrendeavtalet utan Jordägarens skriftliga godkännande.
- 10.2 Arrendatorn har inte rätt att upplåta särskild nyttjanderätt eller annan partiell rätt (förutom panträtt) till Arrendestället utan Jordägarens skriftliga godkännande. Vidare har Arrendatorn inte rätt att upplåta del av eller hela Arrendestället i andra hand utan Jordägarens skriftliga godkännande. Detta gäller dock inte för upplåtelser inom ramen för syftet med detta avtal (elevbostäder).
- 10.3 Arrendeavtalet får inte inskrivas.

11 DRIFT OCH UNDERHÅLL M.M.

- 11.1 Jordägaren har upplyst Arrendatorn om att vissa byggnader på Arrendestället är i renoveringsbehov. Vidare ansvarar Arrendatorn för att Arrendestället under Arrendetiden bibehålls i godtagbart skick. Arrendatorn ansvarar således, efter skriftligt godkännande av Jordägaren, för allt underhåll av mark och byggnader m.m. Åsidosätter Arrendatorn sin underhållsskyldighet, äger Jordägaren, efter skriftlig rättelseanmaning som inte hörsammats, fullgöra skyldigheten. Arrendatorn ska löpande bekosta såväl renoverings- som underhållsarbeten. För det fall Arrendatorns

förvärv av Arrendestället ej fullbordas, ska Jordägaren ersätta Arrendatorn till självkostnadspris för dessa renoverings- och underhållsarbeten.

- 11.2 På Arrendestället finns, på tidsbegränsade bygglov, uppställda paviljonger vilka ägs av Jordägaren. Giltighetstiden för de tidsbegränsade byggloven löper ut i augusti 2019. Det åligger Arrendatorn att i god tid söka permanenta bygglov. Jordägaren ska, om nödvändigt, bistå Arrendatorn med bygglovsansökan.
- 11.3 Beviljas ej bygglov övergår äganderätten till paviljongerna i befintligt skick till Arrendatorn. Paviljongerna utgör i denna situation lös egendom. De åligger därefter Arrendatorn, på egen bekostnad, att snarast bortforsla paviljongerna från Arrendestället. Omständigheten att bygglov inte beviljas, och paviljongerna därmed helt eller delvis ej kan användas av Arrendatorn på Arrendestället, föranleder ej nedsättning av arrendeavgiften.
- 11.4 Beviljas bygglov och Arrendatorns förvärv av Arrendestället sedermera ej fullbordas, ska Arrendatorn vara Jordägaren behjälplig med städning samt bekosta bortforsling av paviljongerna till av Jordägaren anvisad uppställningsplats. Härutöver ska Arrendatorn bekosta eventuella avgifter vilka föranleds av bortforslingen av paviljongerna.
- 11.5 För det fall bygglov beviljas och Arrendatorns förvärv av Arrendestället sedermera fullbordas ska paviljongerna ingå i köpet såsom fastighetstillbehör.
- 11.6 Arrendatorn har vidare framfört önskemål om att under Arrendetiden eventuellt genomföra vissa till- och nybyggnationer på Arrendestället. I varje sådant fall ska Arrendatorn inhämta Jordägarens skriftliga godkännande. Lämnas skriftligt godkännande ska även Jordägaren, om nödvändigt, bistå Arrendatorn med bygglovsansökan. Mot bakgrund av Köpeavtalet är parterna överens om att eventuella till- och nybyggnationer ska bekostas av Arrendatorn. Äganderätten avseende dessa till- och nybyggnationer tillfaller Jordägaren. Vid Arrendatorns tillträde enligt Köpeavtalet ingår dessa till- och nybyggnationer i köpet såsom fastighetstillbehör.

12 BRANDSKYDD

- 12.1 Arrendatorn är skyldig att fortlöpande kontrollera funktionen av befintligt tekniskt brandskydd på Arrendestället. Därutöver är Arrendatorn skyldig att på egen bekostnad vidta alla nödvändiga drift- och underhållsåtgärder som enligt gällande lagstiftning krävs för att upprätthålla fullgott brandskydd.
- 12.2 Arrendatorn förbinder sig att tillse att alla räddningsvägar, utrymningsvägar, eventuella sprinkleranordningar och andra brandskyddsanordningar vid varje tidpunkt hålls fria från hindrande föremål samt att genomföringar som är försedda med varaktiga brandtätningar bibehåller sådana tätningar.
- 12.3 Arrendatorn är medveten om sitt ansvar för att ett tillfredsställande brandskydd upprätthålls och förbinder sig att fortlöpande vidta, förutom de tekniska åtgärder som reglerats i det föregående, även de organisatoriska åtgärder som behövs för att minska risken för brand och för att förhindra eller begränsa skador till följd av brand.

13 ANSVAR OCH FÖRSÄKRING

- 13.1 Arrendatorn är, i förhållande till Jordägaren, ansvarig för all skada, som inträffar inom Arrendestället. Vidare är Arrendatorn även ansvarig för varje skada (sak-, person- eller förmögenhetsskada) som den bedrivna verksamheten eller Arrendatorns personal vållar Jordägaren eller tredje man. Ansvaret för skada som härrör från Arrendatorns verksamhet under arrendetiden gäller även efter avtalets upphörande.
- 13.2 Jordägaren är skyldig att vidmakthålla erforderliga försäkringar för Arrendestället intill ett betryggande belopp. Arrendatorn är skyldig att fr.o.m. arrendetidens start teckna

och vidmakthålla erforderliga försäkringar för verksamhetens bedrivande, intill ett betryggande belopp.

14 FRÅGOR OM BROTT MOT ARRENDEAVTALET

Det åligger den part som anser att ett förhållande utgör brott mot Arrendeaftalet att skriftligen informera motparten om detta förhållande och anmana om rättelse. Parterna åtar sig att efter sådan anmaning diskutera förhållandet och den part som gör förhållandet gällande ska presentera grunderna härför och ge motparten skälig tid för rättelse.

15 ARRENDEFÖRHÅLLANDETS UPPHÖRANDE

15.1 Parterna saknar möjlighet att begära uppskov med avträdet enligt 11 kap 6 b § jordabalken (1970:994) eller enligt någon annan bestämmelse i jordabalken.

15.2 Jordägaren är inte skyldig att inlösa byggnad eller annan egendom som har uppförts på Arrendestället under Arrendetiden (se dock punkt 11.2).

15.3 Det åligger Arrendatorn att avlämna Arrendestället i godtagbart avstädat skick och att på egen bekostnad ta bort all lös egendom från Arrendestället som inte innehas av Jordägaren.

15.4 Om någon av parterna begär det ska en avflyttningsbesiktning utföras inför avlämnandet.

16 FORCE MAJEURE

Jordägaren fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av Arrendeaftalet och från skyldighet att betala skadestånd, om Jordägarens åtaganden inte skäligen kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, eller på grund av sådana arbetsinställelser, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som Jordägaren inte råder över och inte heller kunnat förutse.

17 KONTAKTPERSONER OCH MEDDELANDEN

17.1 Meddelanden enligt detta Arrendeavtal ska vara skriftliga och ska anses vederbörligen givna om lämnade eller avsända till mottagande parts postadress enligt ovan och kontaktuppgifter nedan:

17.2 Jordägaren: Varbergs Bostads AB
Kontaktperson: Catrin Lämpegård
Telefon: 0340 – 697 515
E-post: catrin.lampegard@varbergsbostad.se

Arrendatorn: Region Halland
Kontaktperson: Jan-Åke Filipsson
Telefon: 035-134933
E-post: JanAke.Filipsson@regionhalland.se

17.3 Vad som anges ovan ska dock inte anses begränsa vad som anges i reglerna i 8 kapitlet jordabalken eller annan lagstiftning.

18 BESITTNINGSSKYDD M.M.

Parterna överens om att Arrendatorn inte har någon form av besittningsskydd – vare sig direkt eller indirekt – till Arrendestället. Jordägaren ska således inte utge någon form av ersättning till Arrendatorn i samband med Arrendeavtalets upphörande. Bestämmelserna i 11 kapitlet 5 - 6 §§ jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendeavtalets upphörande gäller alltså inte för detta Arrendeavtal.

19 ÖVRIGT

Giltigt under förutsättningar att avtalet är godkänt av Regionstyrelsens arbetsutskott.

Parterna är överens om att Arrendeaftalet ska ersätta samtliga tidigare muntliga och skriftliga överenskommelser mellan parterna som rör Fastigheten.

Detta Arrendeaftal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna har tagit varsitt.

Ort:

Ort:

Datum:

Datum:

Varbergs Bostad AB

Region Halland

Stefan Stenberg

Mikaela Waltersson

Ordförande

Regionstyrelsens ordförande

Ulf Hofstedt

Jörgen Preuss

VD

Regiondirektör



Bilaga 1 Arrendestället: Del av Fastarp 2:172 med studentbostäder, ca 22 450 kvm.

KÖPEKONTRAKT

1 PARTER

Säljare: Varbergs Bostads AB, org. nr 556502-4220
Box 83, 432 22 VARBERG
nedan kallad "Säljaren"

Köpare: Region Halland, org. nr 232100-0115
Box 517
301 80 Halmstad
nedan kallad "Köparen"

Säljaren och Köparen benämns nedan gemensamt för "Parterna" och var för sig "Part".

2 KÖPEOBJEKT

2.1 Objekt för överlåtelse enligt detta Köpekontrakt

Objektet för detta köpekontrakt är den del av fastigheten Varberg Fastarp 2:172 i Varbergs kommun som är markerad på bilaga 1 till detta avtal.

Köpeobjektet benämns nedan "Styckningslotten".

3 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Säljaren överlåter härmed Styckningslotten till Köparen på de villkor som anges i detta Köpekontrakt.

4 KÖPESKILLINGEN OCH DESS ERLÄGGANDE

Köpeskillingen för Styckningslotten uppgår till 19 000 000 kronor (nitton miljoner kronor), nedan benämnd "Köpeskillingen".

Köpeskillingen skall i sin helhet erläggas kontant på Tillträdesdagen se punkt 5.1, genom att beloppet sätts in på av Säljaren anvisat bankkonto.

Köparens eventuellt värdeskapande åtgärder som regleras i en separat överenskommelse i enlighet med punkt 5.3 föranleder ingen förändring av Köpeskillingen.

5 TILLTRÄDE OCH ARRENDERÄTT

5.1 Säljaren har 2018-11-23 ansökt om avstyckning av Styckningslotten. Säljaren betalar förrättningskostnaden. Säljaren ska komplettera förrättningsansökan med att avstyckningen ska vara inteckningsfri, samt ett exemplar av detta

köpekontrakt. Tillträdesdagen är den 1:a i månaden efter att förrättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om den 1:a i månaden inträffar på en helgdag är tillträdesdagen första påföljande dag som inte är helgdag.

5.2 På Tillträdesdagen skall:

- a) Köparen erlägga köpeskillingen till Säljaren enligt punkt 4.
- b) Säljaren tillhandahålla Köparen för godkännande en likvidavräkning för Styckningslotten med avräkning av kostnader och intäkter per Tillträdesdagen.
- c) Säljaren överlämna de handlingar som erfordras för Köparens erhållande av lagfart, samt övriga handlingar beträffande Styckningslotten som Säljaren innehar, såsom hyreskontrakt i original, ritningar, kartor, bygglovshandlingar och samtliga nycklar till Styckningslotten.
- d) Säljaren ska, efter erhållande av Köpeskillingen, kvittera Köpeskillingen på särskilt upprättat köpebrev och överlämna köpebrevet till Köparen.

5.3 I det fall Köparen önskar tidigare åtkomst till fastigheten kommer detta att regleras i en separat överenskommelse, företrädesvis i form av ett arrendekontrakt.

6 VILLKOR

Detta köpekontrakt är villkorat av;

att Säljaren fattat beslut om att sälja Styckningslotten i laga ordning via styrelsebeslut.

att Regionfullmäktige i Region Halland fattat beslut om att godkänna detta Köpekontrakt genom beslut som vunnit laga kraft.

7 FÖRDELNING AV KOSTNADER OCH INTÄKTER M M

7.1 Kostnader för och intäkter från Styckningslotten för tiden före Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Säljaren. Kostnader och intäkter för tiden från och med Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Köparen. Fastighetsskatt utgör kostnad för Styckningslotten.

7.2 Säljaren skall se till att leverantörer på Tillträdesdagen läser av Styckningslottens mätare för förbrukning av el, vatten, värme och övriga löpande abonnemang.

7.3 En likvidavräkning skall upprättas på Tillträdesdagen. I denna skall Styckningslottens kostnader och intäkter fördelas mellan Köparen och Säljaren.

7.4 Om Säljaren och Köparen åsamkas kostnader eller uppbär intäkter efter det att likvidavräkningen upprättats och om sådana kostnader och intäkter skall belasta respektive tillkomma den andre Parten enligt punkt 7.1 skall reglering ske inom tre månader.

8 FÖRSÄKRING M M

- 8.1 Säljaren står faran för Styckningslotten fram till Tillträdesdagen. På Tillträdesdagen övergår faran för Styckningslotten till Köparen.
- 8.2 Säljaren ansvarar för att Styckningslotten är fullvärdeförsäkrad fram till och med Tillträdesdagen.
- 8.3 Om Styckningslotten före Tillträdesdagen drabbas av sådan skada som täcks av fastighetsförsäkring, skall köpet ändå fullföljas, varvid Köparen mot betalning av Köpeskillingen inträder i Säljarens rätt till försäkringsersättning. Självrisk skall betalas av Säljaren.

9 FASTIGHETERNAS SKICK, FRISKRIVNINGAR OCH SÄLJARENS GARANTIER

- 9.1 Styckningslotten överlåtes i befintligt skick. Köparen är medveten om sin undersökningsplikt och har beretts tillfälle att noggrant besiktiga och undersöka Styckningslotten och ta del av utdrag ut lantmäteriets fastighetsregister (bilaga 2). Köparen godtar Styckningslottens skick och dess nuvarande och framtida användningsmöjligheter. Köparen friskriver Säljaren från allt ansvar för eventuella fel och brister i Styckningslotten – innefattande synliga eller dolda faktiska fel, rättsliga fel och rådighetsfel – samt förklarar sig med bindande verkan avstå från att göra gällande påföljder av något slag på grund av fel eller brister av vad slag de vara må.
- För undvikande av oklarhet gäller denna friskrivning och detta avstående från anspråk inte vid fel eller brist i de av Säljaren enligt detta Köpekontrakt lämnade garantierna.
- 9.2 Säljaren garanterar per denna dag och per tillträdesdagen:
- (a) att Säljaren äger och har lagfart på Styckningslotten.
 - (b) att några förelägganden från myndighet inte föreligger avseende Styckningslotten samt att, såvitt Säljaren känner till, sådana förelägganden inte heller är att förvänta.
 - (c) att någon för Säljaren känd rådighetsinskränkning rörande Styckningslotten inte föreligger.
 - (d) att Styckningslotten inte är föremål för tvist .
 - (e) att det inte finns grund för kommunen eller annan huvudman att debitera ägaren av Styckningslotten anslutningsavgifter för el, VA eller fjärrvärme.
 - (f) att Styckningslotten inte belastas av andra inteckningar, belastningar, inskrivningar eller andra förvaltnings- och upplåtelseavtal (hyres-, arrende- eller nyttjanderättsavtal mm) utöver de som framgår av detta Köpekontrakt (inklusive bilagor) i övrigt.
 - (g) att det inte finns förhandlingsordning för Styckningslotten med någon hyresgästförening, samt

- (h) att på Styckningslotten per Tillträdesdagen belöpande förfallna offentliga avgifter ex gatukostnader.

10 HYRESAVTAL

- 10.1 Samtliga för Styckningslotten gällande hyresavtal framgår av Bilaga 3. Hyresavtalen är gällande i sin helhet och samtliga de villkor (inklusive hyresrabatter, reparationsåtaganden, att i avtalen angivna hyror är korrekta och kan debiteras hyresgästerna m.m) som gäller för avtalsförhållandena framgår av hyresavtalen.

11 FÖRVALTNING

- 11.1 Säljaren förbinder sig, såvida inte annat skriftligen överenskommes eller framgår av detta Köpekontrakt, att från dagen för undertecknandet av detta Köpekontrakt till och med Tillträdesdagen:
- (a) förvalta Styckningslotten på sedvanligt sätt;
 - (b) ej teckna nya, förändra eller säga upp hyres- eller nyttjanderättsavtal eller andra avtal;
 - (c) ej sälja eller på annat sätt disponera över Styckningslotten i strid mot detta Köpekontrakt;
 - (d) ej ansöka om inteckning i Styckningslotten; och
 - (e) ej vidta annan viktigare åtgärd rörande Styckningslottens förvaltning. Säljaren har dock rätt att vidta sådana åtgärder rörande Styckningslotten som skäligen kan bedömas erforderliga för att bevara Styckningslottens värde. Säljaren förbinder sig därvid att fortlöpande i förväg samråda med Köparen, dock med undantag för åtgärder av akut eller rutinmässig karaktär.

12 LAGFARTSKOSTNADER

Köparen skall snarast möjligt efter Tillträdesdagen ansöka om lagfart på Styckningslotten. Köparen är skyldig att betala och skall svara för kostnader för stämpelskatt och andra inskrivnings- eller inteckningskostnader med anledning av förvärvet av Styckningslotten.

13 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar i och tillägg till detta Köpekontrakt skall, för att vara bindande, avtalas skriftligen och undertecknas av båda Parter.

14 FULLSTÄNDIG REGLERING

Parterna bekräftar att detta Köpekontrakt med bilagor samt nytt särskilt avtal i p.5.3 utgör Parternas fullständiga reglering av samtliga frågor som

Köpekontraktet berör och ersätter samtliga skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått detsamma.

15 ÖVERLÅTELSE

Ingen Part äger rätt att överlåta detta Köpekontrakt eller rättigheter hänförliga till detta utan den andra Partens föregående skriftliga medgivande därtill.

Detta Köpekontrakt har upprättats i tre exemplar av vilka Parterna har tagit var sitt samt ett har tillställts den kommunala lantmäterimyndigheten.

Halmstad 2019-06-20

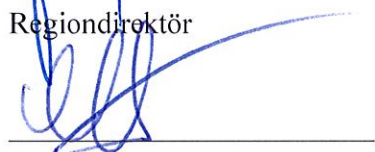
För Köparen

REGION HALLAND



Jörgen Preuss

Regiondirektör



Mikaela Waltersson

Regionstyrelsens ordförande

Varberg 2019-06-27

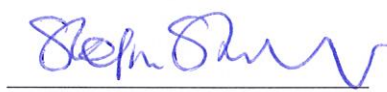
För Säljaren

VARBERGS BOSTAD AB



Ulf Hofstedt

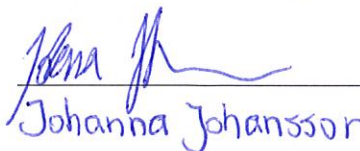
VD



Stefan Stenberg

Ordförande

Säljarens namnteckningar bevittnas:



Bilaga1:Karta

Bilaga2:Utdrag-Lantmäteriets fastighetsregister

Bilaga3:Hyreskontrakt



Kartbilaga 1: Varberg Fastarp 2:172, som är markerad med blå ram och svart skraffering, är benämnd som "Styckningslotten" i detta Köpekontrakt.

8

Allmän fastighetsinformation

30 april 2019

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen
Varberg Fastarp 2:172	2019-01-31	2019-01-30 15:08
Nyckel: 130123861		
Socken: Tvååker		

Pågående förrättningsärenden

Status	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår	N187347

Adress

Adress		
Skräddaregatan 11 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 13 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 15 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 17 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 18 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 19 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 20 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 21 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 22 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 23 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 24 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 25 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 26 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 27 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 28 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 29 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 30 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 31 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 32 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 33 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 34 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 35 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 36 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 37 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 38 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 39 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 41 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 43 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 45 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 47 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 49 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 51 432 78 Tvååker	Skräddaregatan 53 432 78 Tvååker
Skräddaregatan 55 432 78 Tvååker		

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 3275 kvm	3 3275 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 12 00)	Registerkarta
1	6324871.5 341858.8	6324451.2 173893.5	KARTA
2	6324950.5 341734.3	6324524.7 173765.6	KARTA

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556502-4220	1/1	1995-11-15	95/24426

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Varbergs Bostadsaktiebolag Box 83 432 22 Varberg Köp: 1994-12-31 Köpeskilling: 3.747.860 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 74/2694 Inskrivningsdag: 1995-11-15			

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
849600-1176 Stift Hyresfastigheter Box 83 432 22 Varberg Fusion: 1974-01-31, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1, Förvärvad av akt: 95/24426 Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat, 93/12202		74/2694

Fastighetsägandeförändringar

Inskrivningsdag	Förvärvad andel	Akt	Förvärvad av	Överlåten andel	Överlåten från
1995-11-15	1/1	95/24426	95/24426	1/1	74/2694
Köpeskilling: 3.747.860 SEK Avser hela fastigheten					
Saknas	1/1	74/2694	74/2694		

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 1			
Totalt belopp: 1.828.000 SEK			
Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	1.828.000 SEK	1973-11-14	73/11375
Gäller i: Varberg Fastarp 2:172, 2:177			

Avtalsrättigheter

Nr	Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut: Ledning	1973-06-06	73/5373
3	Avtalsservitut: Ledning mm	1984-12-19	84/17945
Förordnande enligt fastighetsbildningslagen: 96/13501			

Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Ledning	Last	Avtalsservitut		13-IM2-73/5373.1
Ledning mm	Last	Avtalsservitut	Senast ändrad: 1996-05-28	13-IM2-84/17945.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: Tvåakers stationssamhälle, s V delen	1971-10-29	13-TVÅ-1302
	Senast ajourföring: 2015-02-19	1383LM TVÅ-4/10 13N2 TVÅ-20 1383 TVÅ22

Planer	Datum	Akt
Berörda registerenheter		
Delområde som avser anmärkning genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Hänvisning till andra redovisningsenheter		
Byggnadsplan: Fastarp 2:6 mfl	1984-12-18	1383-P84/12
	Genomf. slut: 1992-06-30	1383LM TVÅ-4/16
	Senast ajourföring: 2015-02-19	13N2 TVÅ-28 1383 TVÅ39
Berörda registerenheter		
Hänvisning till andra redovisningsenheter		
Detaljplan: Bostäder vid munkagård, del av munkagård 1:57 m.fl.	2014-12-11	1383K-P2015/3
	Laga kraft: 2015-01-13	1383 T95
	Genomf. start: 2015-01-14	
	Genomf. slut: 2025-01-13	
Berörda registerenheter		
Hänvisning till andra redovisningsenheter		
Fornlämningar		
Fornlämning		L1996:3386 10150901140001
Berörda registerenheter		

Taxeringsuppgifter (veckovis uppdaterad)

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Specialenhet, skolbyggnad (825) 295298-3	2013
Omfattar del av registerfastighet.	
Taxeringsvärde	
0	
Taxerad ägare	Andel
556502-4220	1/1
Varbergs Bostadsaktiebolag	Juridisk form
Box 83	Övriga aktiebolag
432 22 Varberg	

Taxeringsuppgifter (veckovis uppdaterad)

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Hyreshusenhet, bostäder (320) 293060-3	2017
Omfattar del av registerfastighet.	
Taxeringsvärde	
8.053.000 SEK	
Taxerad ägare	Andel
556502-4220	1/1
Varbergs Bostadsaktiebolag	Juridisk form
Box 83	Övriga aktiebolag
432 22 Varberg	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1969-04-18	13-TVÅ-1227

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Ägoutbyte, Fig 1,8,11	1972-03-06	13-TVÅ-1311
Fastighetsreglering	1996-05-28	1383-96/37
Fastighetsreglering	2016-03-17	1383K-2016/4
Gränsutmärkning fullföljd	2017-10-24	1383K-2016/4GU

Ursprung

Varberg Fastarp 2:6

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
N-Tvååker Fastarp 2:172	1986-10-15	1383-86/99

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivningskontor

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63

© Lantmäteriet 2019

Varbergs Bostads AB

Avtalsförteckning Hyrda och Vakanta

Datum: 2019-05-06

Produktnr	Skyftnr	Produktadress	Vän	Prod. grupp	Storleks- kod	Prod. Anv.	Yta	Kundnr	Kundnamn	InfDat	UppsDat	Ledigtform	Hyreskostnad	Tecknad
01006101	0100610	Skräddareg/gästgivareg.		BP	G		16,2	16 147	Erling Akesson	2002-01-01				313
01006102	0100610	Skräddareg /gästgivareg.		BP	G		16,2	16 157	Margareta Kvist	2008-07-01				313
01006103	0100610	Skräddareg /gästgivareg.		BP	G		16,2	15 990	Jonny Bengtsson	2016-08-01				313
01006104	0100610	Skräddareg /gästgivareg.		BP	G		16,2	16 175	Birgit Gustafsson	1988-10-01				313
01006105	0100610	Skräddareg /gästgivareg.		BP	G		16,2	38 763	Stig Bengtsson	2016-05-16				313
01006106	0100610	Skräddareg /gästgivareg.		BP	G		16,2	15 977	Maria Matsdotter	2011-07-01				313
01006107	0100610	Skräddareg /gästgivareg.		BP	G		16,2	27 578	Ing-Marie Andersson	2012-11-01				313
01006108	0100610	Skräddareg /gästgivareg.		BP	G		16,2	27 219	Jan Lindström	2003-10-01				313
01006109	0100610	Skräddareg /gästgivareg.		BP	G		16,2	16 186	Munkagårdsgymnasium	1988-10-01				313
01006110	0100611	Skräddareg /gästgivareg.		BP	G		16,2	16 186	Munkagårdsgymnasium	1988-10-01				313



HYRESAVTAL

Utskriftsdatum

OBJEKTNUMMER

880921

01008110

Hyresvärd STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER Bäckgatan 3 432 00 VARBERG	Hyresgäst 1 MUNKAGÅRDSSKOLAN	Personnr
	Hyresgäst 2	Personnr

HYRESOBJEKT

Användning	Typ GARAGE	Bruksarea	Bränsledob. area
------------	----------------------	-----------	------------------

Objektets adress SKRÄDDAREG./GÄSTGIVAREG. 430 10 TVÅÅKER	Värningsplan
--	--------------

Fastighetsbeteckning FASTARP 2:172, 2:177	Församling TVÅÅKER
---	------------------------------

HYRA OCH AVTALSTID

Grundhyra pr månad/kvartal 150 / 450	Bränsletillägg pr månad/kvartal /	Avtalstid 881001 - 870401
--	---	-------------------------------------

FÖRFALLODAG Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

BETALNINGSMOTTAGARE Hyresvärden enligt översänt inbetalningskort.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL Bostads- lokal- och garageavtal:
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund.

BRÄNSLETILLÄGG Bränsle kostnad är i allt likställd med grundhyran.

ELSTRÖM Hushållsström ingår i hyran ingår ej i hyran
Kostnad för elström är i allt likställd med grundhyran.

TRAPPSTÄDNING ingår i hyran ombesörjes och bekostas av hyresgästen.
Med trappstädning avses även vinterrenhållning.

BILPLATS Bilplatsavtal:
För bilplats gäller arrendeavtal. För bilplats betalar nyttjanderättshavaren avgift till upplåtaren. Avtalsvillkor enligt bilaga.

ÖVRIGA
BESTÄMMELSER

UPPSÄGNINGSTID

Bostadshyresavtal:
Tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

Garage- och Bilplatsavtal:
Minst tre månader (Bilplatsavtal en månad) före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på tre månader varje gång.

Lokalavtal:
Minst 6 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på 6 månader varje gång.

ANTAL AVTAL Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

PARTERNAS UNDERSKRIFT

Datum	Hyresgästens underskrift 	Datum	Hyresvärdens underskrift STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER
-------	------------------------------	-------	--

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla från och med den	Hyresgästens underskrift Datum	Hyresvärdens underskrift Datum
	STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER	
Nuvarande tel.nr.	Blivande adress (inkl. postnr och postanstalt)	

AVTALSVILLKOR FÖR BOSTADSLÄGENHETER

1. Lägenheten uthyres i befintligt skick. Hyresgästen åger ej erhålla nedsättning i hyran för den tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall dock ske utan onödig tidsspillan.
2. Hyresvärden tillhandahåller värme och varmvatten, om ej annat avtalats med undantag av den tid, då nödvändig översyn eller reparation av panna eller annan värmekälla, värmeväxlare etc och därtill hörande ledningar verkställs. Arbetena skall dock ske utan onödig tidsspillan.
3. Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenheten.
4. Hyresgästen förbinder sig
 - a) att icke utan hyresvärdens medgivande företaga ändringsarbeten i lägenheten utöver vad som stadgas i Hyreslagen;
 - b) att icke utan tillstånd uppsätta skyltar, markiser, balkongskydd eller utomhusantennor. Eventuellt tillstånd kan dock förenas med villkor beroende av speciella krav från myndigheter eller skäliga krav från hyresvärd;
 - c) att noga följa för fastigheten och dess uteområden gällande ordningsföreskrifter varom överenskommelse träffats eller kan komma att träffas mellan hyresvärden och Hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund;
 - d) att i förekommande fall svara för underhåll och reparationer på de i lägenheten uppsatta persiennerna;
 - e) att i förekommande fall svara för skötsel av den till lägenheten hörande uteplats/uteplatser och trädgård;
 - f) att ej utan särskilt tillstånd uthyra lägenheten i andra hand;
 - g) att vid hyrestidens utgång lämna lägenheten väl städad och till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE

1. **Underhåll.**

Hyresgästen åger ej erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbeten för att sätta lokalen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt eller annat arbete om vilket särskilt avtalats. För underhåll som, efter begäran av hyresgästen, icke utföres under normal arbetstid skall hyresgästen ersätta hyresvärden därav uppkomna merkostnader.

Vid utförande av underhållsarbeten åligger det hyresgästen på egen bekostnad att vidtaga erforderliga åtgärder för skyddande av egna inventarier och varor samt ev erforderlig flyttning av dessa för att möjliggöra underhållsarbetet.
2. **Ombyggnad och kompletteringsarbeten.**

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten som hyresgästen på egen bekostnad önskar utföra får endast företagas efter särskilt godkännande av hyresvärden och i förekommande fall av berörda myndigheter. Angående återställningsskyldighet vid avflyttning, se punkt 4 nedan.

Skulle hyresvärd åsamkas oförutsedda kostnader på grund av åtgärder som åläggas honom genom försäkringsbolag eller myndighets föreskrifter eller beslut skall tillägg till hyran utgå med skäligt belopp med hänsyn till kostnaderna.
3. **Skyltar etc.**

Hyresgästen åger inte rätt att utan tillstånd av hyresvärden och i förekommande fall, av berörda myndigheter uppsätta skyltar, markiser, antenner etc.

Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återuppmontera sina skyltar, markiser, antenner o.dylf.

Hyresgästen är ansvarig för skada orsakad av honom uppsatta skyltar, markiser, antenner etc.
4. **Återställningsskyldighet.**

Vid avflyttning skall hyresgästen om ej annat överenskommit, noggrant rengöra lokalerna, bortföra sin egendom samt återställa lokalerna i godtagbart skick. Är nämnda åtgärder ej utförda senast vid hyresgästens avflyttning får hyresvärden avhjälpa bristen på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för hyresförluster och andra skador som orsakats av hyresgästens underlåtenhet.
5. **Nycklar.**

Hyresvärden åger, om så erfordras av förvaltningstekniska skäl, rätt att inneha reservnycklar till lokalerna. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.
6. **Inteckning.**

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande låta inteckna hyresrätten enligt detta avtal.
7. **Force majeure.**

Arbetsinställelse, blockad eller sådant, varöver hyresvärden inte råder, såsom krig, upplopp, eldsvåda, explosion eller ingripande av offentlig myndighet, fritager hyresvärden såväl fullgörande av hans enligt detta kontrakt åliggande skyldigheter i den mån de inte kan fullgöras annat än till onormalt höga kostnader, som och från skyldighet att erlagga skadestånd.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE

Hyresgästen förbinder sig:

1. att icke utföra (större) reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget;
2. att under kall årstid icke förhindrar att garaget hålls uppvärmt;
3. att alltid hålla garaget låst, även då bil ej förvaras i garaget;
4. att icke samla eller förvara illaluktande ämnen i garaget;
5. att icke hysa djur i garaget;
6. att icke utföra bilvätt utanför garaget;

Garagen är avsedda för hyresgäster hos Stiftelsen Hyresfastigheter. Vid avflyttning från lokal eller bostadslägenhet skall, om annat ej överenskommit, uppsägning av garage ske.



HYRESAVTAL

Utskriftsdatum

OBJEKTNUMMER

880921

01008109

Hyresvärd STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER Bäckgatan 3 432 00 VARBERG	Hyresgäst 1 MUNKAGÅRDSSKOLAN	Personnr
	Hyresgäst 2	Personnr

HYRESOBJEKT

Användning	Typ GARAGE	Bruksarea	Bränsledob. area
------------	----------------------	-----------	------------------

Objektets adress SKRÄDDAREG./GÄSTGIVAREG. 430 10 TVÅAKER	Vönningsplan
--	--------------

Fastighetsbeteckning FASTARP 2:172, 2:177	Församling TVÅÅKER
---	------------------------------

HYRA OCH AVTALSTID

Grundhyra pr månad/kvartal 150 / 450	Bränsletillägg pr månad/kvartal /	Avtalstid 881001 - 880921
--	---	-------------------------------------

FÖRFALLODAG Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

BETALNINGSMOTTAGARE Hyresvärden enligt översänt inbetalningskort.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL Bostads- lokal- och garageavtal:
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund.

BRÄNSLETILLÄGG Bränslekostnad är i allt likställd med grundhyran.

ELSTRÖM Hushållsström ingår i hyran ingår ej i hyran
Kostnad för elström är i allt likställd med grundhyran.

TRAPPSTÄDNING ingår i hyran ombesörjes och bekostas av hyresgästen.
Med trappstädning avses även vinterrenhållning.

BILPLATS Bilplatsavtal:
För bilplats gäller arrendeavtal. För bilplats betalar nyttjanderättshavaren avgift till upplåtaren. Avtalsvillkor enligt bilaga.

**ÖVRIGA
BESTÄMMELSER**

.....

.....

.....

UPPSÄGNINGSTID Bostadshyresavtal:
Tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.
Garage- och Bilplatsavtal:
Minst tre månader (Bilplatsavtal en månad) före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på tre månader varje gång.

Lokalavtal:
Minst 6 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på 6 månader varje gång.

ANTAL AVTAL Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

PARTERNAS UNDERSKRIFT

Datum	Hyresgästens underskrift 	Datum	Hyresvärdens underskrift STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER
-------	------------------------------	-------	--

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla från och med den	Hyresgästens underskrift	Hyresvärdens underskrift
	Datum	Datum
	STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER	
	Namnteckning	
Nuvarande tel.nr.	Blevande adress (inkl. postnr och postanstalt) postanstalt)	

AVTALSVILLKOR FÖR BOSTADSLÄGENHETER

1. Lägenheten uthyres i befintligt skick. Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för den tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall dock ske utan onödig tidsspillan.
2. Hyresvärden tillhandahåller värme och varmvatten, om ej annat avtalats med undantag av den tid, då nödvändig översyn eller reparation av panna eller annan värmekälla, värmeväxlare etc och därtill hörande ledningar verkställs. Arbetena skall dock ske utan onödig tidsspillan.
3. Hyresgästen medgiver hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenheten.
4. Hyresgästen förbinder sig
 - a) att icke utan hyresvärdens medgivande företaga ändringsarbeten i lägenheten utöver vad som stadgas i Hyreslagen;
 - b) att icke utan tillstånd uppsätta skyltar, markiser, balkongskydd eller utomhusantennor. Eventuellt tillstånd kan dock förenas med villkor beroende av speciella krav från myndigheter eller skäliga krav från hyresvärd;
 - c) att noga följa för fastigheten och dess uteområden gällande ordningsföreskrifter varom överenskommelse träffats eller kan komma att träffas mellan hyresvärden och Hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund;
 - d) att i förekommande fall svara för underhåll och reparationer på de i lägenheten uppsatta persiennerna;
 - e) att i förekommande fall svara för skötsel av den till lägenheten hörande uteplats/uteplatser och trädgård;
 - f) att ej utan särskilt tillstånd uthyra lägenheten i andra hand;
 - g) att vid hyrestidens utgång lämna lägenheten väl städad och till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE

1. **Underhåll.**

Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbeten för att sätta lokalen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt eller annat arbete om vilket särskilt avtalats. För underhåll som, efter begäran av hyresgästen, icke utföres under normal arbetstid skall hyresgästen ersätta hyresvärden därav uppkomna merkostnader.

Vid utförande av underhållsarbeten åligger det hyresgästen på egen bekostnad att vidtaga erforderliga åtgärder för skyddande av egna inventarier och varor samt ev erforderlig flyttning av dessa för att möjliggöra underhållsarbetet.
2. **Ombyggnad och kompletteringsarbeten.**

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten som hyresgästen på egen bekostnad önskar utföra får endast företagas efter särskilt godkännande av hyresvärden och i förekommande fall av berörda myndigheter. Angående återställningsskyldighet vid avflyttning, se punkt 4 nedan.

Skulle hyresvärd åsamkas oförutsedda kostnader på grund av åtgärder som ålägges honom genom försäkringsbolag eller myndighets föreskrifter eller beslut skall tillägg till hyran utgå med skäligt belopp med hänsyn till kostnaderna.
3. **Skyltar etc.**

Hyresgästen äger inte rätt att utan tillstånd av hyresvärden och i förekommande fall, av berörda myndigheter uppsätta skyltar, markiser, antenner etc.

Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återupmontera sina skyltar, markiser, antenner o.dyl.

Hyresgästen är ansvarig för skada orsakad av honom uppsatta skyltar, markiser, antenner etc.
4. **Återställningsskyldighet.**

Vid avflyttning skall hyresgästen om ej annat överenskommit, noggrant rengöra lokalerna, bortföra sin egendom samt återställa lokalerna i godtagbart skick. Är nämnda åtgärder ej utförda senast vid hyresgästens avflyttning får hyresvärden avhjälpa bristen på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för hyresförluster och andra skador som orsakats av hyresgästens underlåtenhet.
5. **Nycklar.**

Hyresvärden äger, om så erfordras av förvaltningstekniska skäl, rätt att inneha reservnycklar till lokalerna. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.
6. **Inteckning.**

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande låta inteckna hyresrätten enligt detta avtal.
7. **Force majeure.**

Arbetsinställelse, blockad eller sådant, varöver hyresvärden inte råder, såsom krig, upplopp, eldsvåda, explosion eller ingripande av offentlig myndighet, fritager hyresvärden såväl fullgörande av hans enligt detta kontrakt åliggande skyldigheter i den mån de inte kan fullgöras annat än till onormalt höga kostnader, som och från skyldighet att erlagga skadestånd.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE

Hyresgästen förbinder sig:

1. att icke utföra (större) reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget;
2. att under kall årstid icke förhindrar att garaget hålls uppvärmt;
3. att alltid hålla garaget låst, även då bil ej förvaras i garaget;
4. att icke samla eller förvara illaluktande ämnen i garaget;
5. att icke hysa djur i garaget;
6. att icke utföra bilvätt utanför garaget;

Garagen är avsedda för hyresgäster hos Stiftelsen Hyrosfastigheter. Vid avflyttning från lokal eller bostadslägenhet skall, om annat ej överenskommit, uppsägning av garage ske.

Hyresgäst 1 LINDSTRÖM JAN	Personnr 420707-5732
Hyresgäst 2	Personnr

HYRESOBJEKT

Användning GARAGE	Typ GARAGE	m ² 16,2
Objektets adress SKRÄDDAREG. /GÄSTGIVAREG.		Våningsplan
Fastighetsbeteckning FASTARP 2;172	Församling TVÅÅKER	

HYRA OCH AVTALSTID

Hyra per månad/kvartal 250	Avtalstid fr o m 031001	<input type="checkbox"/> t o m <input checked="" type="checkbox"/> tills vidare
--------------------------------------	-----------------------------------	--

FÖRFALLODAG Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

BETALNINGSMOTTAGARE Hyresvärden.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL Bostads- lokal- och garageavtal:
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma ordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och Hyresgästföreningen.

ELSTRÖM Hushållsström ingår i hyran ingår ej i hyran
Kostnad för elström är i allt likställd med hyran.

**ÖVRIGA
BESTÄMMELSER**

.....

.....

.....

.....

UPPSÄGNINGSTID Bostads- och garagehyresavtal:
Tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.
Lokalavtal:
Minst _____ månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på _____ månader varje gång.

ANTAL AVTAL Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

PARTERNAS UNDERSKRIFT

Datum 030909	Hyresgästens underskrift <i>Jan Lindström</i>	Datum 9/9-03	Hyresvärdens underskrift VARBERGS BOSTADS AB <i>Madeline Andersson</i>
	Tel. bostad 0704304121	Tel. arbete	

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla från och med den	Hyresgästens underskrift	Hyresvärdens underskrift
	Datum	Datum
		VARBERGS BOSTADS AB
Nuvvarande tel.nr	Blivande adress (inkl. postnr och postanstalt)	

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE /CARPORT

Underhåll

Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspilla.

Ombyggnad och kompletteringsarbeten

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återställningsskyldighet se nedan.

Skyltar etc.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet

Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyresgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT

Hyresgästen förbinder sig

att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.

att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.

att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.

att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carporten.

att inte hysa djur i garaget/carporten.

att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos Varbergs Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.



**VARBERGS
BOSTAD**

PARTER

Hyresavtal bilplats

Utskriftsdatum: 2012-09-20

Kundnr 27 578
Persnr 1 19830309-4646
Persnr 2
Avtalsnr A35209
Produktnr 01006107

Hyresvärd Varbergs Bostads AB Besöksadress: Köpstadsvägen 32 Postadress: 432 52 VARBERG Telefon: 0340-697560 Telefax: 0340-697579 Org.nr: 556502-4220	Hyresgäst(er) Andersson Ing-Marie Skräddaregatan 71 432 78 TVÅÅKER
---	---

PRODUKT

Produkt Garage	Storlek Garage	Yta, kvm 16,2	Bränsleyta, kvm
Produktens adress Skräddareg./gästgivareg. 432 78 Tvååker	Fastighetsbeteckning Fastarp 2:172		

HYRA OCH AVTALSTID

Hyra per månad 310	Avtalstid 2012-11-01 - tills vidare	Uppsägningstid Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen
-----------------------	--	--

FÖRFALLODAG Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartalet.

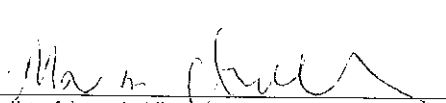

BETALNINGSMOTTAGARE Hyresvärden.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL Bostads- lokal- och garageavtal:
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma ordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och Hyresgästföreningen.

ANTAL AVTAL Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

ÖVRIGA VILLKOR se baksida

PARTERNAS UNDERSKRIFTER

Datum <u>24/9</u>	
Varbergs Bostads AB	
	
Hyresvärdens underskrift	Hyresgästs underskrift

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE/CARPORT

Underhåll

Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspilla

Ombyggnad och kompletteringsarbeten

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återsällningsskyldighet se nedan.

Skyltar etc.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet

Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyresgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT

Hyresgästen förbinder sig

att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.

att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.

att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.

att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carporten.

att inte hysa djur i garaget/carporten.

att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos Varberg Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla den _____	
Datum _____	
Varbergs Bostads AB	
Hyresvärdens underskrift	Hyresgäst, underskrift
Ny adress hyresgäst	
Telefon bostad 0340-644776	Telefon arbete 0340-480080



**VARBERGS
BOSTAD**

Hyresavtal bilplats

Utskriftsdatum: 2011-06-15

Kundnr 15 977
Persnr 1 19640216-4609
Persnr 2
Avtalsnr A33998
Produktnr 01006106

PARTER

Hyresvärd Varbergs Bostads AB Besöksadress: Köpstadsvägen 32 Postadress: 432 52 VARBERG Telefon: 0340-697560 Telefax: 0340-697579 Org.nr: 556502-4220	Hyresgäst(er) Matsdotter-Johansson Maria Nygatan 10f 432 78 Tvååker
--	---

PRODUKT

Produkt Garage	Storlek Garage	Yta, kvm 16,2	Bränsleyta, kvm
Produktens adress Skräddareg./gästgivareg. 432 78 Tvååker		Fastighetsbeteckning Fastarp 2:172	

HYRA OCH AVTALSTID

Hyra per månad 310	Avtalstid 2011-07-01 - tills vidare	Uppsägningstid Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen
------------------------------	---	---

FÖRFALLODAG Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

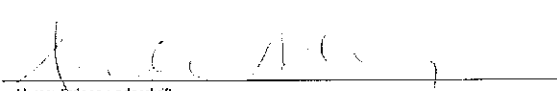
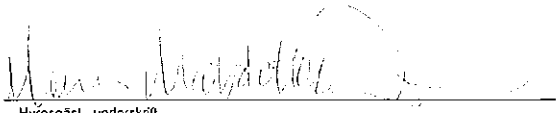
BETALNINGSMOTTAGARE Hyresvärden.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL Bostads- lokal- och garageavtal:
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma ordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och Hyresgästföreningen.

ANTAL AVTAL Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

ÖVRIGA VILLKOR se baksida

PARTERNAS UNDERSKRIFTER

Datum <u>2011-06-15</u>	
Varbergs Bostads AB	
	
Hyresvärdens underskrift	Hyresgäst, underskrift

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE/CARPORT

Underhåll

Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödigt tidsspillan

Ombyggnad och kompletteringsarbeten

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återsättningskyldighet se nedan.

Skyltar etc.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet

Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyresgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT

Hyresgästen förbinder sig

att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.

att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.

att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.

att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carporten.

att inte hysa djur i garaget/carporten.

att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos

Varberg Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla den _____	
Datum _____	
Varbergs Bostads AB	
Hyresvärdens underskrift	Hyresgäst, underskrift
Ny adress hyresgäst	
Telefon postlad 0340-47282	Telefon arbete 0340-697810



**VARBERGS
BOSTAD**

PARTER

Hyresavtal bilplats

Utskriftsdatum: 2016-03-08

Kundnr 38 763
Persnr 1 19611202-4614
Persnr 2
Avtalsnr A38616
Produktnr 01006105

Hyresvärd	Hyresgäst(er)
Varbergs Bostads AB Besöksadress: Köpstadvägen 32 Postadress: 432 52 VARBERG Telefon: 0340-697500 Telefax: 0340-697539 Org.nr: 556502-4220	Bengtsson Stig Gästgivaregatan 12b 432 78 Tvååker

PRODUKT

Produkt	Storlek	Yta, kvm	Bränsleyta, kvm
Garage	-	16,2	
Produktens adress	Fastighetsbeteckning		
Skräddareg./gästgivareg. 432 78 Tvååker	Fastarp 2:172		

HYRA OCH AVTALSTID

Hyra per månad	Avtalstid	Uppsägningstid
310	2016-05-16 - tills vidare	Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen

FÖRFALLODAG Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

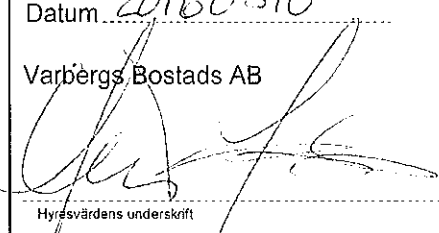
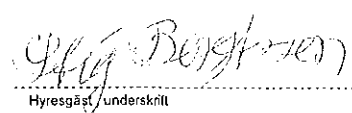
BETALNINGSMOTTAGARE Hyresvärden.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL Bostads- lokal- och garageavtal:
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma ordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och Hyresgästföreningen.

ANTAL AVTAL Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

ÖVRIGA VILLKOR se baksida

PARTERNAS UNDERSKRIFTER

Datum <u>20160310</u>	
Varbergs Bostads AB	
	
Hyresvärdens underskrift	Hyresgäst/underskrift

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE/CARPORT

Underhåll

Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspilla

Ombyggnad och kompletteringsarbeten

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återsättningskyldighet se nedan.

Skyltar etc.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet

Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyresgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT

Hyresgästen förbinder sig

att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.

att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.

att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.

att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carporten.

att inte hysa djur i garaget/carporten.

att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos

Varberg Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.

UPPSÄGNING

Delta avtal upphör att gälla den

Datum

Varbergs Bostads AB

Hyresvärdens underskrift

Hyresgäst, underskrift

Ny adress hyresgäst

Telefon bostad

0340-270363

Telefon arbete



HYRESAVTAL

Utskriftsdatum

880922

OBJEKTNUMMER

01008104

Hyresvärd STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER Bäckgatan 3 432 00 VARBERG	Hyresgäst 1 GUSTAFSSON BIRGIT	Personnr 330616-4603
	Hyresgäst 2	Personnr

HYRESOBJEKT

Användning	Typ GARAGE	Bruksarea	Bränsledeb. area
------------	---------------	-----------	------------------

Objektets adress SKRÄDDAREG./GÄSTGIVAREG. 430 10 TVÅÅKER	Våningsplan
---	-------------

Fastighetsbeteckning FASTARP 2:172, 2:177	Församling TVÅÅKER
--	-----------------------

HYRA OCH AVTALSTID

Grundhyra pr månad/kvartal 150 / 450	Bränsletillägg pr månad/kvartal /	Avtalstid 881001 - 890401
---	-----------------------------------	------------------------------

FÖRFALLODAG Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

BETALNINGSMOTTAGARE Hyresvärden enligt översänt inbetalningskort.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL Bostads- lokal- och garageavtal:
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund.

BRÄNSLETILLÄGG Bränslekostnad är i allt likställd med grundhyran.

ELSTRÖM Hushållsström ingår i hyran ingår ej i hyran
Kostnad för elström är i allt likställd med grundhyran.

TRAPPSTÄDNING ingår i hyran ombesörjes och bekostas av hyresgästen.
Med trappstädning avses även vinterrenhållning.

BILPLATS Bilplatsavtal:
För bilplats gäller arrendeavtal. För bilplats betalar nyttjanderättshavaren avgift till upplåtaren. Avtalsvillkor enligt bilaga.

ÖVRIGA
BESTÄMMELSER

UPPSÄGNINGSTID Bostadshyresavtal:
Tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.
Garage- och Bilplatsavtal:
Minst tre månader (Bilplatsavtal en månad) före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på tre månader varje gång.
Lokalavtal:
Minst 6 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på 6 månader varje gång.

ANTAL AVTAL Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

PARTERNAS UNDERSKRIFT

Datum 26-9 1988	Hyresgästens underskrift <i>Birgit Gustafsson</i> Skreddareg 34 Tvååker	Datum	Hyresvärdens underskrift STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER
-----------------------	---	-------	---

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla från och med den	Hyresgästens underskrift	Hyresvärdens underskrift
	Datum	Datum
		STIFTELSEN HYRESFASTIGHETER
	Namn	Namn
Nuvarande tel.nr.	Blevande adress (inkl. postnr och postanstalt)	postanstalt

AVTALSVILLKOR FÖR BOSTADSLÄGENHETER

1. Lägenheten uthyres i befintligt skick. Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för den tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall dock ske utan onödig tidsspilla.
2. Hyresvärden tillhandahåller värme och varmvatten, om ej annat avtalats med undantag av den tid, då nödvändig översyn eller reparation av panna eller annan värmekälla, värmeväxlare etc och därtill hörande ledningar verkställs. Arbetena skall dock ske utan onödig tidsspilla.
3. Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenheten.
4. Hyresgästen förbinder sig
 - a) att icke utan hyresvärdens medgivande företaga ändringsarbeten i lägenheten utöver vad som stadgas i Hyreslagen;
 - b) att icke utan tillstånd uppsätta skyltar, markiser, balkongskydd eller utomhusantenner. Eventuellt tillstånd kan dock förenas med villkor beroende av speciella krav från myndigheter eller skäliga krav från hyresvärd;
 - c) att noga följa för fastigheten och dess utområden gällande ordningsföreskrifter varom överenskommelse träffats eller kan komma att träffas mellan hyresvärden och Hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund;
 - d) att i förekommande fall svara för underhåll och reparationer på de i lägenheten uppsatta persiennerna;
 - e) att i förekommande fall svara för skötsel av den till lägenheten hörande uteplats/uteplatser och trädgård;
 - f) att ej utan särskilt tillstånd uthyra lägenheten i andra hand;
 - g) att vid hyrestidens utgång lämna lägenheten väl städad och till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE

1. **Underhåll.**

Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbeten för att sätta lokalen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt eller annat arbete om vilket särskilt avtalats. För underhåll som, efter begäran av hyresgästen, icke utföres under normal arbetstid skall hyresgästen ersätta hyresvärden därav uppkomna merkostnader.

Vid utförande av underhållsarbeten åligger det hyresgästen på egen bekostnad att vidtaga erforderliga åtgärder för skyddande av egna inventarier och varor samt ev erforderlig flyttning av dessa för att möjliggöra underhållsarbetet.
2. **Ombyggnad och kompletteringsarbeten.**

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten som hyresgästen på egen bekostnad önskar utföra får endast företagas efter särskilt godkännande av hyresvärden och i förekommande fall av berörda myndigheter. Angående återställningsskyldighet vid avflyttning, se punkt 4 nedan.

Skulle hyresvärd åsamkas oförutsedda kostnader på grund av åtgärder som ålägges honom genom försäkringsbolag eller myndighets föreskrifter eller beslut skall tillägg till hyran utgå med skäligt belopp med hänsyn till kostnaderna.
3. **Skyltar etc.**

Hyresgästen äger inte rätt att utan tillstånd av hyresvärden och i förekommande fall, av berörda myndigheter uppsätta skyltar, markiser, antenner etc.

Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återuppmontera sina skyltar, markiser, antenner o.dyl.

Hyresgästen är ansvarig för skada orsakad av honom uppsatta skyltar, markiser, antenner etc.
4. **Återställningsskyldighet.**

Vid avflyttning skall hyresgästen om ej annat överenskommit, noggrant rengöra lokalerna, bortföra sin egendom samt återställa lokalerna i godtagbart skick. Är nämnda åtgärder ej utförda senast vid hyresgästens avflyttning får hyresvärden avhjälpa bristen på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för hyresförluster och andra skador som orsakats av hyresgästens underlåtenhet.
5. **Nycklar.**

Hyresvärden äger, om så erfordras av förvaltningstekniska skäl, rätt att inneha reservnycklar till lokalerna. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.
6. **Inteckning.**

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande låta inteckna hyresrätten enligt detta avtal.
7. **Force majeure.**

Arbetsinställelse, blockad eller sådant, varöver hyresvärden inte råder, såsom krig, upplopp, eldsvåda, explosion eller ingripande av offentlig myndighet, fritager hyresvärden såväl fullgörande av hans enligt detta kontrakt åliggande skyldigheter i den mån de inte kan fullgöras annat än till onormalt höga kostnader, som och från skyldighet att erlagga skadestånd.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE

Hyresgästen förbinder sig:

1. att icke utföra (större) reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget;
2. att under kall årstid icke förhindrar att garaget hålls uppvärmt;
3. att alltid hålla garaget låst, även då bil ej förvaras i garaget;
4. att icke samla eller förvara illaluktande ämnen i garaget;
5. att icke hysa djur i garaget;
6. att icke utföra biltvätt utanför garaget;

Garagen är avsedda för hyresgäster hos Stiftelsen Hyresfastigheter. Vid avflyttning från lokal eller bostadslägenhet skall, om annat ej överenskommit, uppsägning av garage ske.



**VARBERGS
BOSTAD**

Hyresavtal bilplats

Utskriftsdatum: 2016-05-17

Kundnr 15 990
Persnr 1 19670906-4734
Persnr 2
Avtalsnr A38865
Produktnr 01006103

PARTER

Hyresvärd Varbergs Bostads AB Besöksadress: Köpstadvägen 32 Postadress: 432 52 VARBERG Telefon: 0340-697500 Telefax: 0340-697539 Org.nr: 556502-4220	Hyresgäst(er) Bengtsson Jonny Nygatan 10 B Bv 432 78 Tvååker
--	---

PRODUKT

Produkt Garage	Storlek -	Yta, kvm 16,2	Bränsteyla, kvm
Produktens adress Skräddareg./gästgivareg. 432 78 Tvååker	Fastighetsbeteckning Fastarp 2:172		

HYRA OCH AVTALSTID

Hyra per månad 313	Avtalstid 2016-08-01 - tills vidare	Uppsägningstid Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen
-----------------------	--	--

FÖRFALLODAG Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

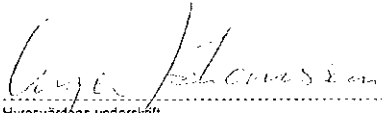
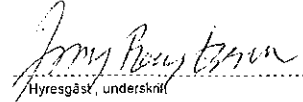
BETALNINGSMOTTAGARE Hyresvärden.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL Bostads- lokal- och garageavtal:
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma ordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och Hyresgästföreningen.

ANTAL AVTAL Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

ÖVRIGA VILLKOR se baksida

PARTERNAS UNDERSKRIFTER

Datum <u>16/05/17</u>	
Varbergs Bostads AB	
 Hyresvärdens underskrift	 Hyresgäst, underskrift

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE/CARPORT

Underhåll

Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspillan

Ombyggnad och kompletteringsarbeten

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återsättningskyldighet se nedan.

Skyltar etc.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet

Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyresgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT

Hyresgästen förbinder sig

att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.

att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.

att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.

att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carporten.

att inte hysa djur i garaget/carporten.

att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos

Varberg Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.

UPPSÄGNING

Delta avtal upphör att gälla den	
Datum	
Varbergs Bostads AB	
.....	
Hyresvärdens underskrift	Hyresgäst, underskrift
Ny adress hyresgäst	
Telefon bostad 0340-204080	Telefon arbete 0340-647159



VARBERGS
BOSTAD

Hyresavtal bilplats

Utskriftsdatum: 2007-07-16

Kundnr 16 167
Persnr 1 19520919-2425
Persnr 2
Avtalsnr A29682
Produktnr 01006102

PARTER

Hyresvärd Varbergs Bostads AB Besöksadress: Köpstadsvägen 32 Postadress: 432 52 VARBERG Telefon: 0340-697560 Telefax: 0340-697579 Org.nr: 556502-4220	Hyresgäst(er) Kvist Margareta Skräddaregatan 27 430 10 TVÅÅKER
---	---

PRODUKT

Produkt Garage	Storlek -	Yta, kvm 16,2	Bränsleyta, kvm
Produktens adress Skräddareg./gästgivareg. 430 10 TVÅÅKER	Fastighetsbeteckning Fastarp 2:172		

HYRA OCH AVTALSTID

Hyra per 260	Avtalstid 2007-09-01 - tills vidare	Uppsägningstid Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen
-----------------	--	--

FÖRFALLODAG Sista vardagen före början av varje kalendermånad/kvartal.

BETALNINGSMOTTAGARE Hyresvärden.

FÖRHANDLINGSKLAUSUL Bostads- lokal- och garageavtal:
Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, lägenheternas och husets skick, gemensamma ordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästernas gemensamhet, varom överenskommelse träffas eller kan komma att träffas med stöd av gällande avtal om förhandlingsordning mellan hyresvärden och Hyresgästföreningen.

ANTAL AVTAL Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

ÖVRIGA VILLKOR se baksida

PARTERNAS UNDERSKRIFTER

Datum 23/7 07	
Varbergs Bostads AB	
Hyresvärdens underskrift	Hyresgäst, underskrift

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE/CARPORT

Underhåll

Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspilla

Ombyggnad och kompletteringsarbeten

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återsättningskyldighet se nedan.

Skyltar etc.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningskyldighet

Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyresgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT

Hyresgästen förbinder sig

att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.

att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.

att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.

att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carporten.

att inte hysa djur i garaget/carporten.

att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos

Varberg Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.

UPPSÄGNING

Detta avtal upphör att gälla den

Datum

Varbergs Bostads AB

Hyresvärdens underskrift

Hyresgäst, underskrift

Ny adress hyresgäst

Telefon bostad

0340-47375

Telefon arbete

0340-697828

011003

16147
ÅKESSON ERLING
SKRÄDDAREGATAN 37
43010 TVÅÅKER

**HYRESAVTAL
BILPLATS**

Nr 138999

Objekt	01006101	Typ	GARAGE	Pris	225
Adress	SKRÄDDAREG/GÄSTGIVAREG.				
Avtalstid					
fr o m	020101	to m			
Uppsägningstid	3 Månader				
Samviseras med avtal	107160	Ingår i avtal	107160		

Övriga villkor

4/10 - 01

(Datum)
Erling Åkesson

(Hyresgäst)

(Datum)
Erling Åkesson

(Hyresvärd)

(Hyresgäst)

AVTALSVILLKOR FÖR LOKALER OCH GARAGE /CARPORT

Underhåll

Objektet hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid det tar för hyresvärden att låta verkställa arbete för att sätta objektet i avtalat skick. Inte heller för vanligt underhåll av fastigheten i övrigt eller vid utrotande av ohyra. Arbetet skall utföras utan onödig tidsspillan.

Ombyggnad och kompletteringsarbeten

Ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten, som hyresgästen på egen bekostnad vill utföra, får endast göras efter godkännande av hyresvärden. Angående återställningsskyldighet se nedan.

Skyltar etc.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar, markiser, antenner etc.

Återställningsskyldighet

Vid avflyttning skall hyresgästen, om ej annat överenskommits, noggrant rengöra objektet, bortföra sin egendom och återställa objektet i godtagbart skick. Är inte detta gjort när hyresgästen avflyttar så gör hyresvärden det på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen skall dessutom ersätta hyresvärden för förluster och andra skador som orsakats av hyresgästen.

Nycklar

Hyresvärden har rätt att inneha reservnycklar till objektet. Vid avflyttning skall hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa anskaffats av hyresgästen.

SÄRSKILDA VILLKOR FÖR GARAGE/CARPORT

Hyresgästen förbinder sig

att inte utföra reparationer eller för övriga hyresgäster störande arbeten i garaget/carporten.

att under kall årstid inte hindra att garaget hålls uppvärmt.

att alltid hålla garaget låst, även då fordon inte förvaras i garaget.

att inte förvara brandfarliga eller illaluktande ämnen i garaget/carporten.

att inte hysa djur i garaget/carporten.

att inte tvätta fordon i eller utanför garaget/carporten.

Garagen/carportarna är avsedda som uppställningsplats för motorfordon till hyresgäster hos Varbergs Bostads AB. Vid uppsägning av bostadslägenhet eller lokal skall, om annat inte överenskommits, garaget/carporten sägas upp.

Blockhyresavtal 8 platser i Garage

Varbergs Bostads AB blockhyr 8 parkeringsplatser i garagelänga. Varbergs Bostad hyr i sin tur ut p-platserna till hyresgäster hos Varbergs Bostad AB.

Hyresgäst: Varbergs Bostads AB , Org.nr 556502-4220

Hyresvärd: Region Halland, Org. nr 232100-0115

Fastighet: Fastarp 2;172 , Tvååker

Överenskommelse

Totalhyra 8 platser ; 30000 kr / år

Plats nr 1-8 Skräddaregatan / Gästgivaregatan

Avtalstid 2019-09-01 – 2021-08-31

Index 100 % basmånad okt 2019.

Uppsägningstid 9 månader

Förlängning 1 år .

Övriga villkor enligt bilaga 1 ; exempel hyresavtal VBGs Bostad AB – hyresgäst.

Detta avtal skall ersättas oförändrat på nya dokument ” Fastighetsägarna” och ges ett avtalsnummer.

Varberg 2019-07-04

Halmstad 2019-07-

Varbergs Bostad AB

Region Halland



Catrin Lämpegård

Sara Jakobsson

Bilaga 1 Avtalskopia avtal Vbg Bostad AB / hyresgäst

