

# Uppdragsbeställning

## RGS - Regionfastigheter

Uppdragsbeställare: Förvaltningen Kultur och skola  
Eva Nyhammar

Mottagare: RGS Regionfastigheter  
Torbjörn Svanberg/Jan-Åke Filipsson

---

### 1. Bakgrund

Förvaltningen Kultur & Skola har utrett och inventerat behov av långsiktighet gällande internatboende för elever på Munkagårdsgymnasiet utifrån nuvarande situation. Utredningen har visat på ett antal olika lösningar och konsekvenser kopplat till dessa.

Den lösning som förvaltningen vill se är nybyggnation alternativt förvärv av befintliga internatboende som därefter skall ägas och driftas i egen regi inom Region Hallands organisation.

### 2. Uppdraget

Förvaltningen Kultur och skola vill att RGF påbörjar en utredning som syftar till att tillmötesgå detta önskemål om lösning. Utredningen skall utmynna i ett konkret förslag som skall utgöra underlag för beslutet om investering och i förlängningen om hur vi ska utveckla utbildningarna inom de gröna näringarna.

Behovet från förvaltningen är 130 rum, varav 80 enkelrum och 50 dubbelrum.

Utredningen skall även kunna lämna förslag på alternativa användningsområden av fastigheterna om det skulle visa sig i framtiden att utvecklingen kräver det.

Utifrån den förordade lösningen om att internatboendena ska ägas och driftas i egen regi vill vi att ni belyser båda alternativen dvs:

- att bygga helt nytt på egen mark i anslutning till skolan eller
- att köpa loss befintliga hus från Varbergs bostad och utöka dessa till det begärda antalet genom nybyggnad/påbyggnad på den befintliga tomten.

## 2.1 Detaljer för uppdraget

Vi ser gärna att utredningen hålls samman från RGS – Regionfastigheter och att Kultur och skola ska medverka som sakkunniga kopplat till verksamhetens behov.

Behovet av antal rum som anges i uppdraget skall utgöra en fingervisning om vår nuvarande bedömning men vi vill att utredningen skall innehålla förslag på det optimala antalet rum i förhållande till att kunna vara resurseffektiv gällande kök, umgängesytor och vuxennärvaro.

Vi vill att ni arbetar fram konkreta skisser samt påbörjar den planprocess som behövs för genomförandet av nybyggnationen på den plats där det bedöms vara mest rimligt. Detta ska ske i dialog med beställare eller beställarens referens.

Vi vill att arbetet planeras och anpassas till hur nuvarande hyresavtal löper för att därmed undvika dubbla kostnader. Hyreskontrakten i dess nuvarande form löper ut 2019 – 2022 och skall sägas upp minst 12 månader innan. Det kontrakt som löper ut först är Skräddaregatan 9 vilket i så fall ska sägas upp senast 2018-06-30 för att lämnas 2019-06-30.

Vi är medvetna om att vi kan komma att faktureras för kostnader som uppstår i samband med detta om inte det skulle bli något projekt. Blir projektet realiserat så ska dessa kostnader ingå i totala projektkostnaden. Dock önskar vi få information om kostnadernas storlek löpande.

Utredningen bör vara klar och presenteras för beställaren senast 2017-10-31

---

.....  
Anette Johansson  
Uppdragsbeställarens referens  
Kultur och skola