

Beställning av lokalbehov

DNHS250051-11

Bilaga till: [Fastighetsprocessen](#)

Syfte med behovsbeskrivningen

Det finns ett antal frågor som måste besvaras tidigt i processen.

- Vad är behovet och varför önskar verksamheten en förändring?
- Vad ska uppnås med lokalförändringen?
- Hur ska lokalerna fungera?

Behovsbeskrivningen ska göras utifrån ett verksamhetsperspektiv. Utifrån verksamhetens behovsbeskrivning gör fastighetsavdelningen sedan en analys av behoven och ger åtgärdsförslag i interna eller externa lokaler.

Om behoven förändras, utökas eller skalas ned efterhand så ska även denna blankett revideras och lämnas in. Revideringar skrivs i rött och den reviderade blanketten märks nedan med version och löpnummer i ordningen samt med dagens datum.

Rubrik för ärende	Lokalanpassning – Vårdrum Avd 41 HSH
Ort	Halmstad
Byggnadsnummer*	By 191
Förvaltning/avdelning (inkl. verksamhetens ärendenummer)	HS Område 1 Avdelning 41
Utredning Sökuppdrag	☒ ☐
Faktureringsinfo ZZ nr.	ZZYYY033
Godkänd av:	Avdelningchef ☒ Namn: Ulrika Nyström Verksamhetschef ☒ Namn: Susanne Svensson Områdeschef ☒ Namn: Ulrika Christensen Förvaltningschef ☒ Namn: Carolina Samuelsson
Kontaktuppgifter Avdelningschef	Ulrika Nyström 035-13 16 67
Godkänd av strategisk lokalgrupp	Ja ☒ Nej ☐ Datum: 25 09 08

Inlämnad beställning innebär att beställande verksamhet godkänner en utredningskostnad upp till 200 tkr. Vid genomförande av projekt övergår utredningskostnaden i redovisat kostnadsförslag. Vid ej genomfört projekt debiteras beställande verksamhet utredningskostnad innevarande år.

Datum: 2025-10-21**Version:** 1

***Byggnadsnummer finns på utrymningsplan. Fylls ej i vid extern lokal/sökuppdrag.**

Instruktion: Beställning av lokalbehov

Fastställd av: Avdelningschef, Godkänt: 2025-02-27

Huvudförfattare: Lindmark Jonny RK EKONOMI

Sida 1 av 5

Verksamhetens behovsbeskrivning

1. Verksamhet

Översiktlig beskrivning av er verksamhet

Avdelning 41 vårdar patienter med sjukdomstillstånd i hjärtat och har i nuläget 20 fysiska och bemannade vårdplatser. Verksamheten bedrivs dygnet runt och har akut verksamhet med hjärtintensivvårdsavdelning (HIA). Tidigare fanns i anslutning till avdelning 41 även ett antal vårdplatser för slutenvård på vårdavdelning 42. För att upprätta ett så högt antal vårdplatser per vårdlag som möjligt, och utifrån medveten nödvändig minskning av hyrsjuksköterskor och realisering av ekonomisk åtgärdsplan, har dock avdelning 42 vårdplatser inte kunnat bemannats eftersom de (på grund av avstånd) kräver oproportionerligt mycket bemanning för att kunna göras disponibla. Utifrån HS Halmstads volymer och behov av kardiologisk slutenvård visar dock beläggningsstatistik att såväl patientsäkerhet och arbetsmiljö skulle gagnas av en utökad vårdplatskapacitet. Genomförs föreslagen förändring kan avdelningen få 21 istället för 20 disponibla bemannade vårdplatser inom ramen för befintlig bemanning vilket minskar risk att patienter behöver utlokaliseras eller vistas utanför adekvat utrustade vådrum . .

[Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

1.1 Beskriv behovet (inga rumsnummer enbart behov)

Hur ska lokalerna fungera? Hur många personer ska lokalerna/ rummen dimensioneras för? Vad ska uppnås med lokalbehovet? Ger det effekt på patienter, medarbetare eller verksamhet? Utrymmena ni har behov av, har de några särskilda samband till andra rum?

Som beskrivits ovan har det totala antalet vårdplatser minskat och behovet finns nu tillskapa ytterligare en vårdplats i Behandlingsrum (14222) som är placerat i anslutning till 1-patientsrum (14224). För att kunna använda rummet som vådrum för slutenvård behöver det installeras en vådrumspanel med gasförsörjning.

1.2 Utveckling

Beskriv den utveckling verksamheten står inför. Hur ser behovet ut om 5 år? Är det beskrivet i lokalförsörjningsplanerna? Visioner och tendenser!

Behov av kardiologisk slutenvård förväntas ligga på dagens nivåer och behovet av denna extra vårdplats är nödvändig.

Gäller denna beställning flytt av verksamheten eller nybyggnation, fyll då även i punkt 1.3 och 1.4.

1.3 Försörjning och annan service

Vilka behov har verksamheten av transport av gods, tvätt, kost, post, avfall, städ, material, läkemedel, sterilgods etc.

[Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

1.4 Verksamhetens samband

*Verksamhetens sambandskrav. Samband med verksamheter utanför sjukhuset?
Samband med verksamheter inom sjukhuset?*

Klicka eller tryck här för att ange text.

1. Hur ska de nya lokalerna fungera?

Förutsättningar /krav	Beskriv kortfattat
Innebär det en förändring av lokalyta?	Nej
Önskemål om utemiljö	Nej
Hur många personer omfattas av lokalbehovet	3-4 personer.
Medicinsk klassning avseende elsäkerhet	Stämts av med Arnold Johansson, MTH, klassning Grupp 1.
Krav Medicinsk gas	Stämts av med Sandra Wikström, MTH. Finns ingen gas i rummet idag. Det krävs rördragning till aktuellt rum och kontroller enligt praxis.
Strålskyddskrav	Nej
Säkerhetskrav	Vårdrum på vårdavdelning, inga specifika krav.
Vårdhygieniska krav	Inga specifika krav efter avstämning med Marcus Hultin, Vårdhygien.

2. Konsekvenser

Innebär behovet ytterligare konsekvenser för lokalanvändningen, och hur omhändertas detta? Till exempel ytterligare behov av stödutrymmen, förändrade patientflöden, godsflöden osv.

Klicka eller tryck här för att ange text.

Medför projektet ytterligare investeringsbehov?	Kommentar, Ja/Nej
Medicinteknisk utrustning	Ja ☐ Nej ☒ Kommentar: Klicka eller tryck här för att ange text.
Verksamhetsutrustning, möbler	Ja ☐ Nej ☒ Kommentar: Klicka eller tryck här för att ange text.
IT	Ja ☐ Nej ☒ Kommentar: Klicka eller tryck här för att ange text.

3. Behovets ursprung

	Beskriv kortfattat
Lagar & Myndighetskrav (Ex. det finns påpekanden från extern myndighet tex Arbetsmiljöverket)	-

Kunden/Patienten (Ex. integritet, komfort och värden, eller så kan inte säkerheten för patienter, elever eller deltagare garanteras i dagsläget,)	Att optimera det samlade antalet vårdplatser för att upprätthålla en god patientsäkerhet.
Arbetsmiljö (Ex. kan inte arbetsmiljökrav upprätthållas i dagsläget)	Förbättra arbetsmiljön med ökad möjlighet till omhändertagande i slutenvård.
Verksamhetsförändring (Ex. ny verksamhet, uppdrag, vårdmetod, utökad verksamhetsvolym)	-
Effektivisering (Ex. förändrat arbetssätt)	Effektiviserar patientflöde och tillskapar möjlighet att vårda ytterligare en patient med samma personalstyrka.
Medicinteknisk investering (typ av utrustning?)	-
Miljöpåverkan (Ex. ska behovet resultera i minskad miljöpåverkan)	-
Annat	-

4. Alternativa lösningar

Lokalförändringar är kostnadsdrivande. I första hand ska alltid verksamhetslösningar utredas innan lokallösningar prövas.

Vilka alternativa åtgärder har prövats. Möblering, organisationsförändring, flödesoptimering, produktionsplanering, schemaläggning, arbetsrutiner etc?

Organisationsförändring med minskning av det totala antalet slutenvårdplatser har genomförts, det ovan beskrivna behovet av ytterligare en vårdplats är relevant.

5. Facklig samverkan

Har behovet samverkats med facket?

Ja ☒

Nej ☐

Behövs ej ☐

Planerat datum: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

6. Övriga upplysningar

Finns det tidsaspekter att förhålla projektet till? Till exempel tider för upphandling av utrustning, senast datum för start verksamhet i ny lokal osv? Är Vårdhygien konsulterad?

Vårdhygien är konsulterade i ärendet, se ovan.

Tänk på att:

Varje förvaltning har sina egna rutiner för hur lokalärenden bereds inom förvaltningen. När ditt ärende har beretts i enlighet med dessa rutiner, så skickas den ifyllda blanketten via förvaltningens samordnare för lokalfrågor till Regionfastigheters funktionsbrevlåda: regionfastigheter@regionhalland.se

Från att ärendet inkommit har Regionfastigheter en handläggningstid på upp till 4 månader innan behovsanalys initieras.

Uppdaterat från föregående version

Kompletterat med fråga om godkännandebeslut från strategisk lokalgrupp samt diverse redaktionella ändringar för enklare hantering.