

Beställning av lokalbehov

Bilaga till: [Fastighetsprocessen](#)

Syfte med behovsbeskrivningen

Det finns ett antal frågor som måste besvaras tidigt i processen.

- Vad är behovet och varför önskar verksamheten en förändring?
- Vad ska uppnås med lokalförändringen?
- Hur ska lokalerna fungera?

Behovsbeskrivningen ska göras utifrån ett verksamhetsperspektiv. Utifrån verksamhetens behovsbeskrivning gör fastighetsavdelningen sedan en analys av behoven och ger åtgärdsförslag i interna eller externa lokaler.

Om behoven förändras, utökas eller skalas ned efterhand så ska även denna blankett revideras och lämnas in. Revideringar skrivs i rött och den reviderade blanketten märks nedan med version och löpnummer i ordningen samt med dagens datum.

Förvaltningens ärendebenenämning	Byggnation av blåsrums
Ort	Varberg och Halmstad
Byggnadsnummer*	
Förvaltning/avd. inkl. dess ärendenr.	HS, VO3, Steriltekniska Enheten Ärendenummer i PeRMit L-153
Utredning	<input checked="" type="checkbox"/>
Sökuppdrag	<input type="checkbox"/>
Faktureringsinfo ZZ nr.	ZZMHN707
Godkänd av:	Verksamhetschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Anna Marzelius Områdeschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Malin Larsson Förvaltningschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Carolina Samuelsson
Kontaktuppgifter Avdelningschef	Lars-Gunnar Andersson, 0340-48 12 03

Inlämnad beställning innebär att beställande verksamhet godkänner en utredningskostnad upp till 200 tkr. Vid genomförande av projekt övergår utredningskostnaden i redovisat kostnadsförslag. Vid ej genomfört projekt debiteras beställande verksamhet utredningskostnad innevarande år.

Datum:2024-04-19

Version:1

**Byggnadsnummer kan hittas på utrymningsplan. Fylls ej i vid extern lokal/sökuppdrag.*

Verksamhetens behovsbeskrivning

Rengöring och sterilisering av medicinsktekniska produkter (operationsinstrument av flergångstyp för kirurgi) innefattande funktionskontroller, serviceåtgärder samt paketering.

1.1 Beskriv behovet (inga rumsnummer enbart behov)

I samband med tillkomsten av disk- och rengöringsrum på Steriltekniska enheten i Halmstad under 2017 skapades även ett s.k. blåsrums i anslutning till packsalen. Det gjorde att medarbetarna inte längre behövde gå ut i diskrummet för att blåsa torrt de höggradigt rena instrumenten i en smutsig miljö. Genom att bygga in hela blåsstationen inkl. torkskåp i ett separat rum minimerades dels eventuellt partikelutsläpp, dels bullernivån (arbetsmiljö). Sedan ombyggnationen i Halmstad 2017 har steriltekniska enheten identifierat att det går att effektivisera rengöringsprocessen ytterligare genom att komplettera med en bänkdiskdesinfektor. I Varberg saknas motsvarande lösningen helt.

I Halmstad är behovet att flytta om diskprocessen och investera i en bänkdiskdesinfektor. Genom en sådan effektivisering minskar väntetider i instrumentflödet och det medför även minskad sårbarhet i instrumentflödet under utbytesperioden av diskdesinfektorer. I Varberg är behovet det samma som i Halmstad samt att tillskapa blåsrums.

Halmstad: flytta diskprocessen och dra fram nytt RO-vatten och avlopp som finns i eller i nära anslutning till blåsrums. Varberg: tillskapa samma lösning som i Halmstad genom att skapa ett blåsrums samt dra fram RO-vatten och avlopp. Detta lokalärende är en förutsättning för investering av bänkdiskdesinfektor till Halmstad respektive Varberg.

1.2 Utveckling

Beskriv den utveckling verksamheten står inför. Hur ser behovet ut om 5 år? Visioner och tendenser!

Verksamhetens långsiktiga utveckling finns beskriven i Lokalförsörjningsplanen. För detta ärende ökad effektivisering i diskprocessen och bättre arbetsmiljö samt ökad renhet.

1.3 Försörjning och annan service

Vilka behov har verksamheten av transport av gods, tvätt, kost, post, avfall, städ, material, läkemedel, sterilgods etc.

1.4 Verksamhetens samband

*Verksamhetens sambandskrav. Samband med verksamheter utanför sjukhuset?
Samband med verksamheter inom sjukhuset?*

Sammanfattning:

1. Hur ska de nya lokalerna fungera?

Förutsättningar /krav	Beskriv kortfattat
Innebär det en förändring av lokalyta?	Nej
Önskemål om utemiljö	-
Hur många personer omfattas av lokalbehovet	Samtliga medarbetare på enheten dock max två personer i rummet åt gången.
Medicinsk klassning avseende elsäkerhet (fastställ	Medicinsk klassning grupp 0, men jordfelsbrytare är nödvändigt.

i samråd med MTH)	
Krav Medicinsk gas	Instrumentluft
Strålskyddskrav	Nej
Säkerhetskrav	
Vårdhygieniska krav	Krav som för Sterilteknisk enhet

2. Konsekvenser

Innebär behovet ytterligare konsekvenser för lokalanvändningen, och hur ombändertas detta? Till exempel ytterligare behov av stödutrymmen, förändrade patientflöden, godsflöden osv.

Sammanfattning:

Medför projektet ytterligare investeringsbehov?	Kommentar, Ja/Nej
Medicinteknisk utrustning	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar: Nyanskaffning av två bänkdiskdesinfektorer, en till vardera enheten.
Verksamhetsutrustning, möbler	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar: Diskbänkar
IT	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar: Koppling till T-Doc

3. Behovets ursprung

	Beskriv kortfattat
Lagar & Myndighetskrav <i>(Ex det finns påpekanden från extern myndighet tex Arbetsmiljöverket)</i>	Hälso- och sjukvårdslag, HSL 2017:30 Arbetsmiljölagen, AFS 2020:1
Kunden/Patienten <i>(Ex integritet, komfort och värden, eller så kan inte säkerheten för patienter, elever eller deltagare garanteras i dagsläget,)</i>	Patientsäkerhetslagen
Arbetsmiljö <i>(Ex kan inte arbetsmiljökrav upprätthållas i dagsläget)</i>	Viktigt med bra ventilation eftersom kemikalier hanteras i rummet.
Verksamhetsförändring <i>(Ex. ny verksamhet, uppdrag, vårdmetod, utökad verksamhetsvolym)</i>	-
Effektivisering <i>(Ex. förändrat arbetssätt)</i>	Skapar ett snabbare instrumentflöde
Medicinteknisk investering (typ av utrustning?)	Nyanskaffning av två bänkdiskdesinfektorer. En till Halmstad och en till Varberg, dessa finns i plan för 2025-2026.
Miljöpåverkan <i>(Ex ska behovet resultera i minskad miljöpåverkan)</i>	-

4. Alternativa lösningar

Lokalförändringar är kostnadsdrivande. I första hand ska alltid verksamhetslösningar utredas innan lokallösningar prövas.

Vilka alternativa åtgärder har prövats. Möblering, organisationsförändring, flödesoptimering, produktionsplanering, schemaläggning, arbetsrutiner etc?

5. Facklig samverkan

Har behovet samverkats med facket?

Ja

Nej

Behövs ej

Planerat datum:

6. Övriga upplysningar

Finns det tidsaspekter att förhålla projektet till? Till exempel tider för upphandling av utrustning, senast datum för start verksamhet i ny lokal osv? Är Vårdhygien konsulterad?

Nämnda förändring har även betydelse i samband med det kommande utbytet av diskdesinfektorer varför förändringen behöver göras i Varberg senast vintern 2024-25 och i Halmstad under 2025. I samband med utbytet kommer bänkdiskdesinfektorn som är placerad i diskrummet inte att vara tillgänglig. Genom ovanstående förändring minskar vi till viss del att förseningar uppkommer i instrumentflödet under utbytesperioden.

Vårdhygien har varit på plats och tittat. Har ej haft några synpunkter.

Tänk på att:

Varje förvaltning har sina egna rutiner för hur lokalärenden bereds inom förvaltningen. När ditt ärende har beretts i enlighet med dessa rutiner, så skickas den ifyllda blanketten via förvaltningens samordnare för lokalfrågor till Regionfastigheters funktionsbrevlåda: regionfastigheter@regionhalland.se

Uppdaterat från föregående version

Utökad mängd frågor kring lokalbehovet och samband/flöden