

Datum
2023-11-17

Diarienummer

Driftnämnden Hallands sjukhus

Hyreskostnadsökning lokalanpassningar vid akutmottagningen i Halmstad

Förslag

Förslaget är att driftnämnden godkänner en hyreskostnadsökning på 920 000 kronor per år för lokalanpassningar vid akutmottagningen i Halmstad.

Bakgrund och motiv

På akutmottagningen i Halmstad finns flera omfattande lokalanpassningsbehov för ökad patientsäkerhet och förbättrad arbetsmiljö. För att komma till rätta med samtliga behov krävs en total ombyggnation. Kortsiktigt har det identifierats ett antal nödvändiga akuta åtgärder. Hallands sjukhus lämnade en beställning av dessa lokalbehov till Regionfastigheter i juni 2022 (se bilaga 1). Regionfastigheter har utrett dessa behov och återkommit med förslag till lokalanpassningar i en utredningsrapport (se bilaga 2). Vidare har Regionfastigheter inkommit med underlag inför beslut om den hyreskostnadsökning som lokalanpassningen medför (se bilaga 3). Fastighetsinvesteringskostnaden för dessa nödvändiga, akuta åtgärder är av den storlek att hyreskostnadsökningen, enligt regionens riktlinje för fastighetsprocessen, behöver beslutas på driftsnämnds nivå. Den aktuella lokalanpassningen innebär även behov av investering i utrustning och inventarier.

Lokalåtgärder som är aktuella:

- Ombyggnad av befintliga två akutrum
- Ytterligare ett akutrum utöver de två befintliga
- Att nuvarande personalrum flyttas
- Ett nytt undersökningsrum för konstaterade smittsamma eller misstänkt smittsamma patienter där rummet är utrustat med en egen entré och förrum för åtkomst utifrån

- Anpassning av utvändig miljö vid entréer
- Två stora vårdrum görs om till fyra mindre undersökningsrum
- Bättre arbetsmiljö vid receptionsdisken

Ekonomi

Fastighetsinvesteringen omfattar 8 600 000 kronor med en beräknad hyreskostnadsökning på 920 000 kronor per år med en avskrivningstid på tio år. Kostnaden bedöms kunna hanteras i ordinarie budgetprocess. På grund av en mycket hög angelägenhetsgrad har en lokalanpassning som beskrivs i utredningsrapporten redan beviljats. Det gäller ny egen entré för infekterade/smittsamma patienter där sjukhuschefen i början på oktober 2023 beslutat om fastighetsinvestering omfattande 345 000 kronor med hyreskostnadsökning på 36 916 kronor per år med en avskrivningstid på tio år.

Utrustningsinvesteringar för inredning/möbler och medicinteknisk utrustning är beräknad till 1 725 000 kronor, vilket beskrivs i särskilt beslutsförslag från förvaltningen.

Konsekvensbeskrivning jämställdhet

Förvaltningen bedömer att ärendet inte innebär några konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Halland sjukhus

Carolina Samuelsson
Sjukhuschef

Krister Nordström
Verksamhetschef MTH Halland

Bilagor

Bilaga 1: Beställning av lokalbehov

Bilaga 2: UTREDNING 06979 Utredning nytt akutrum. Kortsiktiga akuta lokalanpassningar på Akutmottagning och gamla AVA HSH HS

Bilaga 3: Underlag hyreskostnadsökning Akutmottagning och gamla AVA HSH HS

Beställning av lokalbehov

Bilaga till: [Fastighetsprocessen](#)

Syfte med behovsbeskrivningen

Det finns ett antal frågor som måste besvaras tidigt i processen.

- Vad är behovet och varför önskar verksamheten en förändring?
- Vad ska uppnås med lokalförändringen?
- Hur ska lokalerna fungera?

Behovsbeskrivningen ska göras utifrån ett verksamhetsperspektiv. Utifrån verksamhetens behovsbeskrivning gör fastighetsavdelningen sedan en analys av behoven och ger åtgärdsförslag i interna eller externa lokaler.

Om behoven förändras, utökas eller skalas ned efterhand så ska även denna blankett revideras och lämnas in. Revideringar skrivs i rött och den reviderade blanketten märks nedan med version och löpnummer i ordningen samt med dagens datum.

Beställarens ärendenamn	Kortsiktiga akuta lokalanpassningar på Akutmottagning och gamla AVA HSH
Beställarens ärendenummer	
Ort	Halmstad
Byggnadsnummer*	211
Förvaltning/avdelning	HS, Område 1, Akutkliniken, Akutmottagningen
Utredning	<input checked="" type="checkbox"/>
Sökupdrag	<input type="checkbox"/>
Faktureringsinfo ZZ nr.	ZZYYY006
Ansvarig verksamhetschef	Jonas Hultgren
Verksamhetens kontaktperson	Carina Månsson
Godkänd av:	Verksamhetschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Jonas Hultgren Områdeschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Carina Forsberg Förvaltningschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Carina Samuelsson

Inlämnad beställning innebär att beställande verksamhet godkänner en utredningskostnad upp till

200 tkr. Vid genomförande av projekt övergår utredningskostnaden i redovisat kostnadsförslag. Vid ej genomfört projekt debiteras beställande verksamhet utredningskostnad innevarande år.

Om uppgifter saknas på denna sida kommer blanketten att returneras för komplettering.

Datum:

**Byggnadsnummer kan hittas på utrymningsplan. Fylls ej i vid extern lokal/sökupdrag.*

Verksamhetens behovsbeskrivning

1. Beskriv behovet

Hur ska lokalerna fungera? Hur många personer ska lokalerna dimensioneras för? Vad ska uppnås med lokalbehovet? Ger det effekt på patienter, medarbetare eller verksamhet?
 Sammanfattning:

På akutmottagningen i Halmstad finns stora lokalanpassningsbehov. För att komma till rätta med samtliga krävs en total ombyggnation. Kortsiktigt har verksamheten identifierat ett par nödvändiga akuta anpassningar som behöver utredas.

Akutmottagningen har i dag två akutrum. Det inträffar emellanåt, och allt oftare, att båda akutrummen är upptagna när ytterligare en akutpatient kommer in. Ett tredje akutrum behövs och måste ligga nära både ambulanshall och de två befintliga akutrummen. Verksamheten vill utreda möjligheten att bygga om ett isoleringsrum (10224) och sluss (10222) till ett tredje akutrum. Denna placering uppfyller sambandskriterierna.

I de två befintliga akutrummen (10239 och 10216) önskas borttagning av väggfasta skåp och bänkskivor för att åstadkomma större golvyta då rummen är trånga.

Om ovanstående lösning är möjlig så mister verksamheten sitt enda isoleringsrum och vill då även utreda möjligheten för byggnation av ett nytt isoleringsrum med ingång utifrån och sluss alternativt förrum på "gamla AVA". Förslagsvis bygga om rum 10398 och 10400.

Gamla AVA har under pandemiperioden använts för patienter med misstänkt covidsmitta och möjliggjort separerade patientflöden vilket har varit nödvändigt under pandemin och kommer vara nödvändigt även framgent. Lokalerna kommer fortsättningsvis vara en del av AKM för patienter som söker med infektionssymtom. Verksamheten vill ersätta de provisoriska plyfavgggar som delar två 4-patientrum (10378 och 10394) med permanenta avtorkningsbara väggar. Syftet är att permanent skapa mer ändamålsenliga 2-patientrum.

Receptionen (10406) på gamla AVA används som sjuksköterskeexpedition och har en konstruktion med fasta bänkskivor. Denna fasta bänkskiva behöver ersättas av en receptionsdisk med höj- och sänkbara skrivbord för att uppnå ergonomiskt utformade arbetsplatser för vårdpersonalen.

a. Hur ska de nya lokalerna fungera?

Yta, antal personer och flöden	Beskriv kortfattat
Innebär det en förändring av lokalyta?	Ja en förändring av rumsfunktioner inom befintliga lokaler.
Önskemål om utemiljö	
Hur många personer omfattas?	
Finns det starka samband till	

**någon
avdelning/några
avdelningar alt
transportslag
eller
utbudspunkter.
Vilka?**

2. Konsekvenser

Innebär behovet ytterligare konsekvenser för lokalanvändningen, och hur omhändertas dessa? Till exempel ytterligare behov av stödutrymmen, förändrade patientflöden, godsflöden osv.

Sammanfattning:

Se från behovsbeskrivningen – ombyggnation av infektionsrummet till ett akutrum gör att angränsande ytor tas i anspråk då det tänka akutrummet behöver vara större.

Medför projektet ytterligare investeringsbehov?	Kommentar, Ja/Nej
Medicinteknisk utrustning	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar:
Verksamhetsutrustning, möbler	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar:
IT	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar:

3. Behovets ursprung

Beskriv kortfattat	
Lagar & Myndighetskrav <i>(Ex det finns påpekanden från extern myndighet tex Arbetsmiljöverket, HSL, Patientsäkerhetslag, strålskydd mm)</i>	
Kunden <i>(Ex integritet, sekretess, komfort och värden, eller så kan inte säkerheten för patienter, elever eller deltagare garanteras i dagsläget,)</i>	Patientsäkerhet. Krävs fler akutrum.
Arbetsmiljö <i>(Ex kan inte arbetsmiljökrav upprätthållas i dagsläget)</i>	Krav på bättre ergonomi
Verksamhetsförändring <i>(Ex. ny verksamhet, uppdrag, vårdmetod, utökad verksamhetsvolym)</i>	Krav på triagering och möjlighet att separera patientflöden

Effektivisering <i>(Ex. förändrat arbetsätt)</i>	
Vårdhygieniska krav	Avtorkningsbara väggar i patientrum
Medicinteknisk investering	Omhändertas i utredningen
Miljöpåverkan <i>(Ex ska behovet resultera i minskad miljöpåverkan)</i>	
Annat	

4. Alternativa lösningar

Lokalförändringar är kostnadsdrivande. I första hand ska alltid verksamhetslösningar utredas innan lokallösningar prövas.

Vilka alternativa åtgärder har prövats? Exempelvis förändring/komplettering inredning/utrustning, organisationsförändring, flödesoptimering, produktionsplanering, schemaläggning, arbetsrutiner etc?

Alternativa lösningar är förbrukade och anpassning av lokaler är det alternativ som har identifierats.

5. Facklig samverkan

Har behovet samverkats med facket?

Ja

Nej

Behövs ej

Planerat datum:

6. Övriga upplysningar

Finns det tidsaspekter att förhålla projektet till? Till exempel tider för upphandling av utrustning, senast datum för start verksamhet i ny lokal osv?

Omgående

Tänk på att:

Varje förvaltning har sina egna rutiner för hur lokalärenden bereds inom förvaltningen. När ditt ärende har beretts i enlighet med dessa rutiner, så skickas den ifyllda blanketten via förvaltningens samordnare för lokalfrågor till Regionfastigheters funktionsbrevlåda: regionfastigheter@regionhalland.se

Uppdaterat från föregående version

Uppdaterat i sin helhet



UTREDNING

06979 – Utredning nytt akutrum
Kortsiktiga akuta lokalanpassningar på
Akutmottagning och gamla AVA HSH HS

Oktober 2023



Ansvarig handläggare:	Mathias Johansson		Regionfastigheter.
Övriga medverkande:	Carina Månson		HSH Akuten
	Sabine Herlet Dahlkvist		HSH Akuten
	Arnold Johansson		HSH MTH
	Lisa Latorre		HSH MTH
	Lena Aggestedt		HSH MTH
	Marlene Hyll		HSH MTH
	Sandra Wikström		HSH MTH
	Björn Fredriksson		Regionfastigheter
	Madeleine Jönsson		Regionfastigheter
	Johanna Westerberg		Regionfastigheter
	Ronald Mellberg		Regionfastigheter
	Andreas Elmgren		Regionfastigheter
	Dan Johansson		Regionfastigheter
	Cecilia Lehman		Regionfastigheter
	Jenny Hag	V	WSP
Henrik Truedsson	E	WSP	
Leif-Inge Karlsson	BR	Firetech	
Magnus Carlstrand	A	Tyréns	

INNEHÅLL

1. FÖRSLAG TILL BESLUT	4
2. SAMMANFATTNING	4
3. UPPDRAG OCH AVGRÄNSNINGAR	4
4. BAKGRUND.....	4
5. VERKSAMHETSBEKRIVNING.....	5
6. FÖRSLAG	5
7. EKONOMI	21
8. TIDPLAN	22
BILAGOR	23

1. FÖRSLAG TILL BESLUT

Efter godkännande i strategisk lokalgrupp (styrgrupp) lyfts utredningen till HS DN från verksamheten med ett förslag till beslut om hyrespåverkan och projektstart.

2. SAMMANFATTNING

Akutmottagningen på Halmstad sjukhus har avsevärda ombyggnadsbehov. För att verksamheten ska fungera ordentligt har ett antal nödvändiga och akuta åtgärder identifierats. Dessa åtgärder finns på flera områden på mottagningen och varierar i omfattning.

Det råder brist på akutrum på mottagningen. Dagens två akutrum upplevs dels för trånga och dels behövs ytterligare rum. Därför föreslås ombyggnad för ett tredje akutrum i närheten av de två befintliga. För att skapa mer golvyta i de befintliga akutrummen behöver väggfasta skåp och bänkskivor tas bort.

Det sker en förskjutning av rumsfunktioner i en följd. Personalrummet flyttas till befintligt undersökningsrum för infektion vid ambulanshallen och det rummet får i sin tur en ny placering med förrum och förses med enskild ingång.

I dagsläget finns en patiententré på baksidan av mottagningen som av personalen upplevs vara mörk och otrygg. Därför föreslås en ny placering av entrén på framsidan av mottagningen.

I de större undersökningsrummen finns stora behov av att skilja av patienter. Som nödlösning har verksamheten delat av rummet med provisoriska väggar. Dessa föreslås att bytas ut mot permanenta rumsavskiljande väggar för att få användbara undersökningsrum.

Regionfastigheter avvaktar för fortsatt arbete beslut från verksamheten utifrån denna utredning.

3. UPPDRAG OCH AVGRÄNSNINGAR

Verksamheten, HSH Akutmottagning har gett Regionfastigheter i uppdrag att:

Utreda förutsättningarna för ombyggnad av sina befintliga lokaler med syfte att tillskapa ett tredje akutrum samt utredning av konsekvenserna av detta. Uppgradering av elsystem enligt rekommendation beskriven i riskanalys daterad 2023-04-14 ingår i uppdraget. I samband med utredning ovan sker även översyn av personflöden och möjlighet till förbättrade hygienförhållande i omhändertagandet av misstänkt infekterade patienter. Alla åtgärder i syfte att förbättra patientsäkerhet och arbetsmiljö.

4. BAKGRUND

På Akutmottagningen i Halmstad finns stora behov att anpassa lokalerna till verksamhetens arbetssätt, förbättra arbetsmiljön och patientsäkerheten. På längre sikt kommer mottagningen att kräva en total ombyggnation men verksamhetens behov är akuta och därför har nödvändiga anpassningar identifierats.

Verksamheten har sammanfattat detta i ett lokalbehov för denna utrednings innehåll.

Brist på akutrum

Akutmottagningen har i dag två akutrum. Det inträffar emellanåt, och allt oftare, att båda akutrummen är upptagna när ytterligare en akut patient kommer in. Det tredje akutrummet måste ligga nära både ambulanshall och de två befintliga akutrummen.

Trångt i befintliga akutrum

I de två befintliga akutrummen (10239 och 10216) önskas borttagning av väggfasta skåp och bänkskivor för att åstadkomma större golvyta då rummen är trånga.

Behov av infektionsrum/undersökningsrum med enskild ingång och förrum

I följande förslag flyttas funktionerna. Befintligt pausrum (10220) omvandlas till akutrum och befintligt undersökningsrum för infekterade patienter med tillhörande sluss och HWC (10224, 10222, 10223) byggs om till nytt personalrum då det befintliga rummet för infekterade patienter uppfyller inte krav på hygien och tillgänglighet. Verksamheten har behov av att kunna ta emot infekterade patienter i rum som har egen ingång utifrån. I direkt anslutning till rummet ska det finnas RWC med egen spoldesinfektor och från korridoren in till rummet ett förrum för personal.

Otrygg entré och separera flöden för infekterade patienter

För att lösa ut problem med hantering av infekterade patienter samt arbetsmiljöproblem på Barnakuten har infekterade patienter gått via baksidan av akutmottagningen. Denna patiententré upplevs mörk och otrygg av personalen. Därför föreslås en ny placering av entrén på framsidan av mottagningen via Dagrums 10936 för infekterade patienter (vuxna och barn).

Behov av en mer hållbar och permanent lösning i undersökningsrum

Gamla AVA har under pandemiperioden använts för patienter med misstänkt covidsmitta och möjliggjort separerade patientflöden vilket har varit nödvändigt under pandemin och kommer vara nödvändigt även framgent. Lokalerna kommer fortsättningsvis vara en del av AKM för patienter som söker med infektionssymtom. Verksamheten vill ersätta de provisoriska plyfäväggar som delar två 4-patientrum (10378 och 10394) med permanenta avtorkningsbara väggar.

Bättre arbetsmiljö vid receptionsdisken

Receptionen (10406) på gamla AVA används som sjuksköterskeexpedition och har en konstruktion med fasta bänkskivor. Denna fasta bänkskiva behöver ersättas av en receptionsdisk med höj- och sänkbara skrivbord för att uppnå ergonomiskt utformade arbetsplatser för vårdpersonalen.

5. VERKSAMHETSBESKRIVNING

Se "BILAGA 2_Verksamhetsbeskrivning Akutmottagningen (003) uppdat 221121".

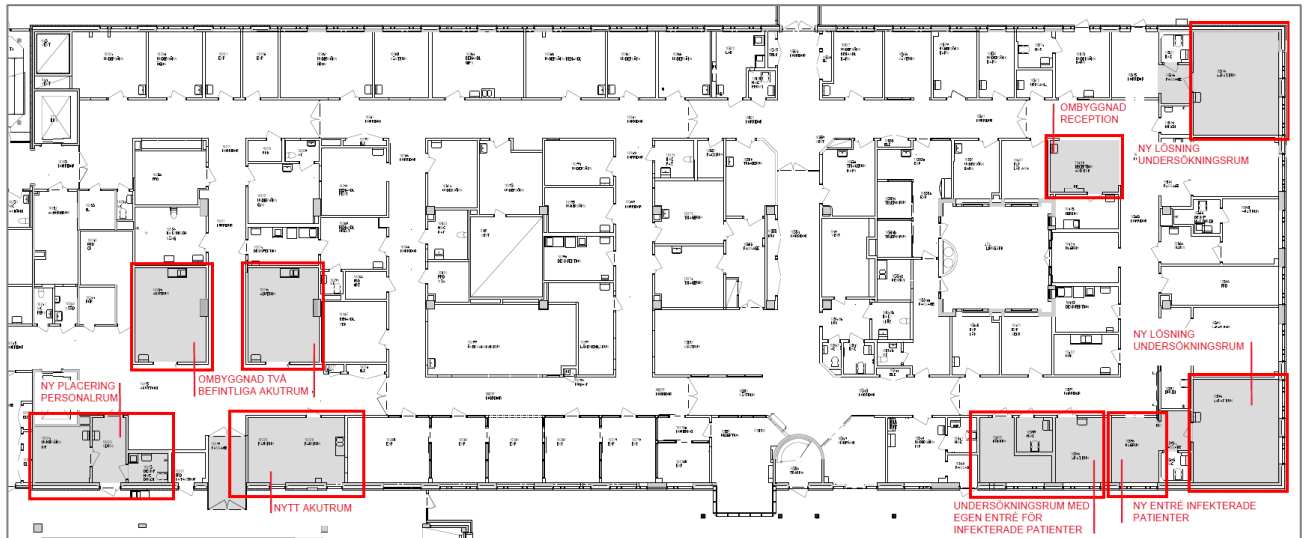
6. FÖRSLAG

Åtgärderna som föreslås för att lösa verksamhetens behov är:

- Nytt akutrum tillskapas
- Ombyggnad av befintliga akutrum

- Personalrum flyttas
- Nytt undersökningsrum för infekterade patienter med egen entré och förum
- Ny trygg entré för infekterade patienter
- Utvändig miljö vid nya entréer anpassas
- Behov av en mer hållbar lösning i undersökningsrum
- Bättre arbetsmiljö vid receptionsdisken

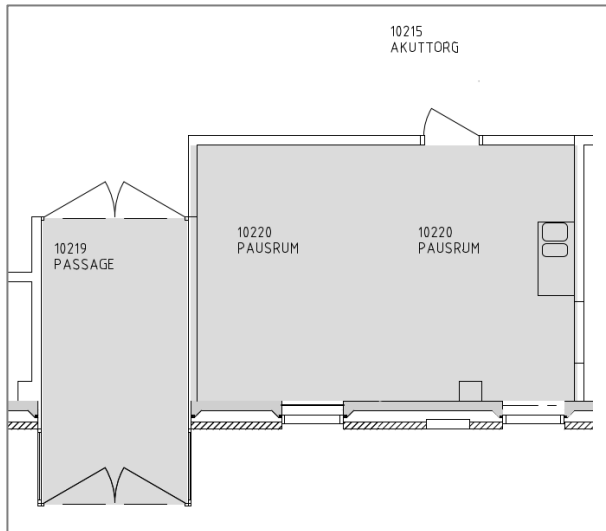
I detta avsnitt beskrivs åtgärderna vardera för sig. Bilden nedan visar översikt på omfattningen av ombyggnaden. Se även bilaga.



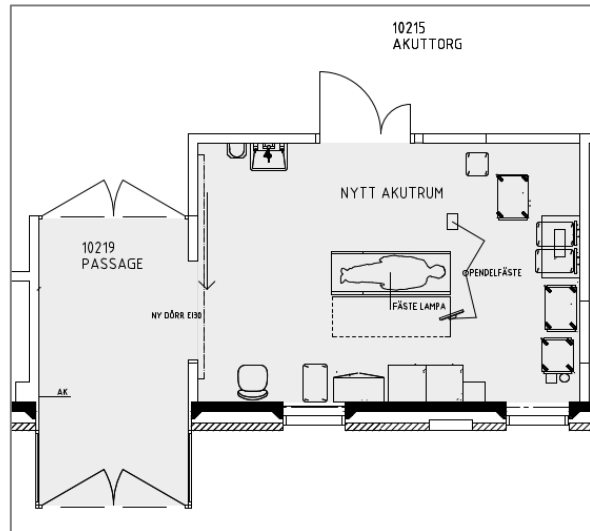
Bilden visar översikt av befintlig planlösning. Markering visar omfattning av ombyggnad. Se även bilaga.

Nytt akutrum tillskapas

Akutmottagningens två akutrum räcker inte till och det finns behov av att tillskapa ett tredje akutrum. Förslaget visar hur det kan tillskapas ytterligare ett akutrum i dagens pausrum (10220) i nära koppling till både ambulanshallen och de två befintliga akutrummen. När ambulanspersonalen anländer kan de snabbt köra in patienten på brits direkt till det nya akutrummet. Personal som finns på avdelningen kan gå in till rummet via dörren mot korridoren.



Befintligt utseende.



Nytt utseende.

Sammanfattning av åtgärder

ARKITEKT

- Rum
 - o Ny slagdörr mot korridor (pardörr).
 - o Ny skjutdörr mot passage (EI30).
- Inredning och utrustning
 - o Nedmontering av befintlig inredning och utrustning i personalrum.
 - o Ny inredning och utrustning anpassad för akutrum enligt senare specifikation av verksamheten.
 - o Ny pendel i taket.
 - o Ny undersökningslampa i taket.
- Nya ytskikt.
 - o Golv – plastmatta
 - o Vägg – nytt kakel
 - o Tak – nya undertakplattor, avtorkningsbart hygientak
- Annat
 - o Öppningsknappar, armbågs- och fotkontakt.

KONSTRUKTION

- Pendel i tak fäst i smide.

BRAND

- Akutrum förses med sprinkler enligt SBF 120 m.h.t verksamhetsändring.
- Brandlarm anpassas till ändrade planlösningar
- Kompletteringar/åtgärder inom befintlig sluss utförs i motsvarande krav som dagens utformning. Ny skjutdörr utförs i

klass EI 30 (lika befintlig avskiljning mot sluss)

- Orienteringsritningar för brandlarm och sprinkler uppdateras.

EL

- Samtliga installationer inom ytan demonteras.
- Kablage förläggs i rör ovan undertak. Vid dörr installeras installationskanal. Vårdrumspanel installeras, MFE-Pendel försörjs.
- Inom/i anslutning till rummet installeras spänningsutjämningskäten. Till skenan ansluts pendlar, vårdrumspaneler, undersökningslampor m.m.
- Vid dörr installeras kapsling med jordfelsbrytare för grupper inom utrymmena (ca 8st rum). Jordfelsbrytare skall vara av självtestande typ med larmkontakt till styr. Rummet förses med ny allmänbelysning med dimmerfunktion.
- El och Datauttag installeras i rummet enligt RFP.
- Befintligt centralur byts mot ur med svepande visare. Befintlig närvaromarkering från pausrum återanvänds, inom rummet installeras nya larmknappar.
- Medicinkyl och skåp förses med kortläsare.
- Brand och överfallslarm anpassas.

VVS

- Ny vårdrumspanel ansluts med medicinska gaser här till monteras en IVA-skena.
- Pendel ansluts med medicinska gaser. Ny tryckövervakare light installeras i anslutning till rummet.
- Ventilationen justeras till rätt förutsättningar och punktutsug vid pendel installeras. Kanal dras till schakt vid linje N15/Ö46. Punktutsug är befintligt och levereras av verksamheten. Ny fläkt installeras i fläktrum plan 09.
- Nytt tvättställ installeras.
- Ny fläktlufts kylare installeras matas från befintlig avsättning rum 10283.
- Punktutsugsfläkt, fläktlufts kylare och tryckövervakare förses med ny styr och övervakning befintligt apparatskåp i teknikrum plan 09.
- Sprinkler installeras. Ny matning från befintlig sprinklermatning i schakt plan 10.

Risker och konsekvenser

- Personalrum behöver flyttas.
- Dörröppningen mot passage (10219) behöver vara bred och studeras vidare i nästa skede för att undvika svårigheter att svänga runt patienten på brits.

Ombyggnad av befintliga akutrum

De två befintliga akutrummen (10239 och 10216) upplevs trånga och den fasta inredningen nyttjas inte. Verksamheten önskar därför borttagning av väggfasta skåp och bänkskivor för att åstadkomma en större golvyta och ha möjlighet att enklare röra sig runt patienten.



Befintligt utseende.

Nytt utseende.

Sammanfattning av åtgärder

ARKITEKT

- Inredning och utrustning
 - o Nedmontering av befintlig inredning och utrustning enligt verksamhetens specifikation.
- Nya ytskikt
 - o Vägg - Efter demontering av inredning och utrustning lagas befintligt kakel.
 - o Golv – Befintlig plastmatta lagas efter demontering av inredning och utrustning.

KONSTRUKTION

-

BRAND

- Inga krav på brandskyddsåtgärder ställs då verksamheten är befintlig och inga ändringar utförs som påverka befintligt brandskydd.

EL

- Befintlig vårdrumspanel demonteras, installationer vid inredning som demonteras anpassas.
- Vid dörr installeras installationskanal. Vårdrumspanel byts mot modern mindre skrymmande modell.
- Inom/i anslutning till rummen installeras spänningsutjämningskenor. Till skenorna ansluts pendlar, vårdrumspaneler, undersökningslampor m.m.
- Vid dörr installeras kapsling med jordfelsbrytare för grupper inom utrymmena (ca 8st rum). Jordfelsbrytare skall vara av självtestande typ med larmkontakt till styr. Vårdrumspanel ansluts.
- Befintlig allmänbelysning fördelas över prioriterad och oprioriterad kraft.
- Teleutrustning återmonteras i ny vårdrumspanel, omfattning utreds vidare i senare skede.
- Medicinskåp förses med kortläsare.

VVS

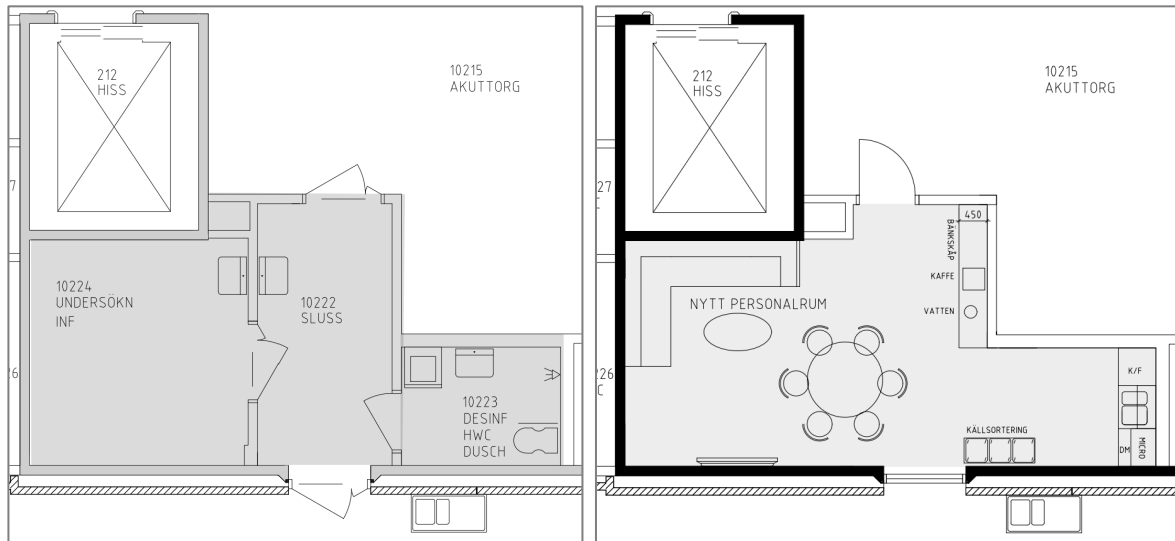
- Ny vårdrumspanel, IVA-skena, omkoppling av medicinska gaser.
- Demontering/rivning av diskbänk samt avloppet och tappvatten.

Risker och konsekvenser

-

Personalrum flyttas

Personalrummet som i förslaget omvandlas till akutrum får en ny placering där avdelningens rum för infekterade patienter finns i dagsläget.



Befintligt utseende.

Nytt utseende.

Sammanfattning av åtgärder

ARKITEKT

- Rum
 - o Rivning av befintliga väggar.
 - o Dörr mot ambulanshall byts ut mot glasparti.
 - o Ny slagdörr mot korridor.
- Inredning och utrustning
 - o Nedmontering av befintlig inredning och utrustning i befintligt undersökningsrum för infekterade patienter och HWC.
 - o Delvis ny inredning och utrustning anpassad för personalrum. Viss inredning flyttas från befintligt personalrum. Inredning innehåller pentry med kylskåp, diskbänk, micro och diskmaskin installeras där det i dagsläget ligger en HWC (10223). I anslutning till rummets entré placeras en smalare inredning med bänkförvaring, kaffemaskin och vattenkran.

Nya ytskikt.

- o Golv – Plastmatta med uppvik.
 - o Vägg – Målas.
 - o Tak – Nya undertaksplattor.
- Annat
 - o Kortläsare dörr.

KONSTRUKTION

-

BRAND

- I likhet med akutrum tidigare utgör detta en verksamhetsändring varmed krav på installation av sprinkler föreligger. Alternativ till sprinklerinstallation är att personalrum utförs som egen brandcell i brandteknisk klass EI 60.

- Fönsterparti mot ambulansintag samt dörr till personalrum utförs i brandteknisk klass EI60. Dörr förses med dörrstängare (freeswing).
- Orienteringsritningar för brandlarm och sprinkler uppdateras.
- Eventuella spisar förses med spisvakt. Eluttag för kaffebryggare/vattenkokare o.dyl. förses med timer.
- Befintligt brandlarm anpassas till nya planlösningar.

EL

- Samtliga installationer inom ytan demonteras.
- Kablage förläggs i rör ovan undertak. Vid dörr installeras installationskanal.
- I rummet installeras uttag för användning vid bord enligt RFP. I köket installeras uttag för kyl, micro m.m. För kaffe/tekokare installeras timeruttag. Befintligt grupper som betjänar nuvarande personalrum återanvänds då dessa är anslutna via jordfelsbrytare i central.
- Rummet förses med ny allmänbelysning, bänkbelysningar i kök, uttag för pendlad belysning vid bord. Belysningen frånvaro styrs med DALI-sensor.
- -Datauttag installeras i rummet enligt RFP.
- Befintligt centralur som demonteras återmonteras undersökningsrum.
- Befintlig närvaromarkering från undersökningsrum återmonteras.
- Brand och överfallslarm anpassas.

VVS

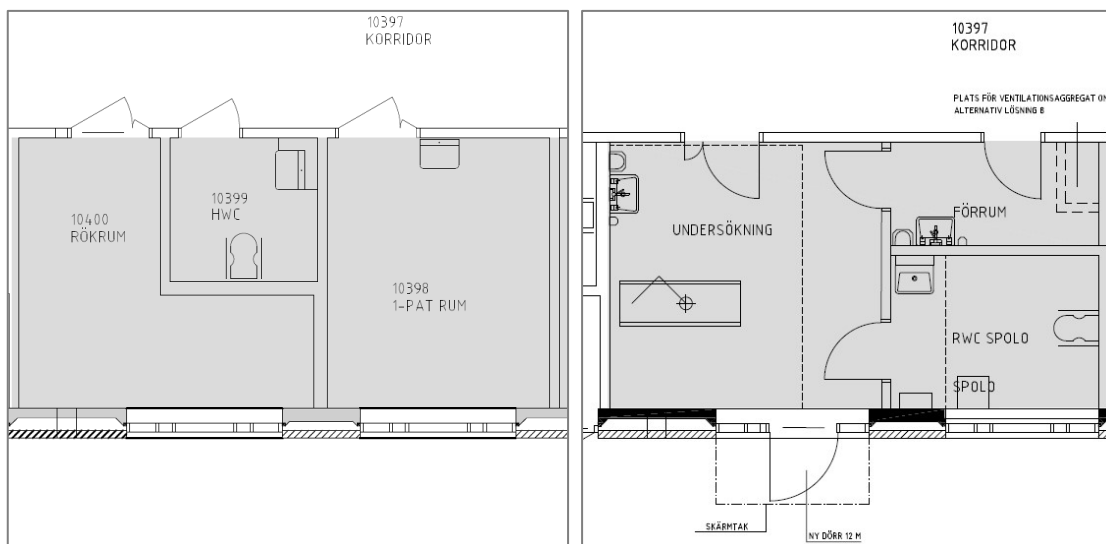
- Demontering av rörinstallationer för medicinska gaser
- Rivning/demontering av befintliga sanitetsutrustningar.
- Nytt pentry installeras med diskbänk, diskmaskin och kaffemaskin.
- Ventilationen anpassas ny rumsfunktion, om uppgradering med brandcell väljs kompletteras systemet med brand/brandgasspjäll och brandcellsgenombrottsisolering i annat alternativ installeras sprinkler.

Risker och konsekvenser

- Infektionsrum behöver flyttas.

Nytt Undersökningsrum med egen entré och förrum.

Befintliga rum 10400 RÖKRUM, 10399 HWC, 10398 1-PAT RUM byggs om till ett undersökningsrum för infekterade patienter med egen entré utifrån. I direkt anslutning till rummet finns en RWC med tillhörande spoladesinfektor. Personalen kan nå undersökningsrummet från korridor eller via ett förrum.



Befintligt utseende.

Nytt utseende.

Sammanfattning av åtgärder

ARKITEKT

- Rum
 - o Rivning av befintliga väggar.
 - o Nya väggar för ny rumsbildning enligt skiss.
 - o Ny slagdörr mot korridor (pardörr).
 - o Nya slagdörrar i förrum.
 - o Ny slagdörr RWC.
 - o Ny ytterdörr till entré utifrån (enkel med extra stort öppningsmått).
- Inredning och utrustning
 - o Nedmontering av befintlig inredning och utrustning.
 - o Ny inredning och utrustning anpassad för undersökningsrum för infekterade patienter, RWC/D med spolo och förrum. Ny tvättplatsutrustning i Förrum

Nya ytskikt.

- o Golv –Ny plastmatta.
 - o Vägg – Kakel i RWC. Övriga väggar målas. Laminat bakom säng.
 - o Tak – Nya undertaksplattor. Fast gipstak i RWC.
- Annat

KONSTRUKTION

- Håltagning i yttervägg.
- Vägghängt skärmtak vid entrédörr.

BRAND

- Dörr till det fria förses med vägledande markering i form av nödströmsförsörd utrymningsskylt.

EL

- Samtliga installationer inom ytan demonteras.
- Kablage förläggs i rör ovan undertak.
- Vid dörr installeras installationskanal.
- Vårdrumspanel installeras.
- Inom/i anslutning till rummet installeras spänningsutjämningskena. Till skenan ansluts vårdrumspanel, kanaler m.m.
- I rummen installeras uttag m.m. enligt RFP. Vid dörr installeras kapsling för självtestande jordfelsbrytare. Undersökningsrummet och förrummet förses med ny allmänbelysning med dimmerfunktion. RWC förses med närvarostyrd belysning. Spolo m.m. ansluts.
- Datauttag installeras i rummet enligt RFP.
- Centralur med svepande visare installeras.
- Befintlig närvaromarkering från 1-pat rum återanvänds, inom rummen installeras nya larmknappar.
- Brand och överfallslarm anpassas.

VVS

- Ventilation, Värme och sanitetsutrustning demonteras/rivs i erforderlig omfattning.
- Ny vårdrumspanel, IVA-skena förses med medicinska gaser.
- Nya sanitetsutrustningar och spolo installeras i RWC och undersökning enligt handling.
- Nytt tvättställ i Undersökningsrum och Förrum.
- Nya radiatorer enligt ny planlösning
- För ventilation föreslås en lösning alternativ A med endast justerad ventilation från befintligt aggregat och i alternativ B kompletteras rummet med en cirkulationsfläkt med HEPA-filtrering placerad i förrummet för att öka luftomsättningarna i rummen.
- Eventuell cirkulationsfläkt för kostnadsalternativ B ansluts till befintligt apparatskåp.

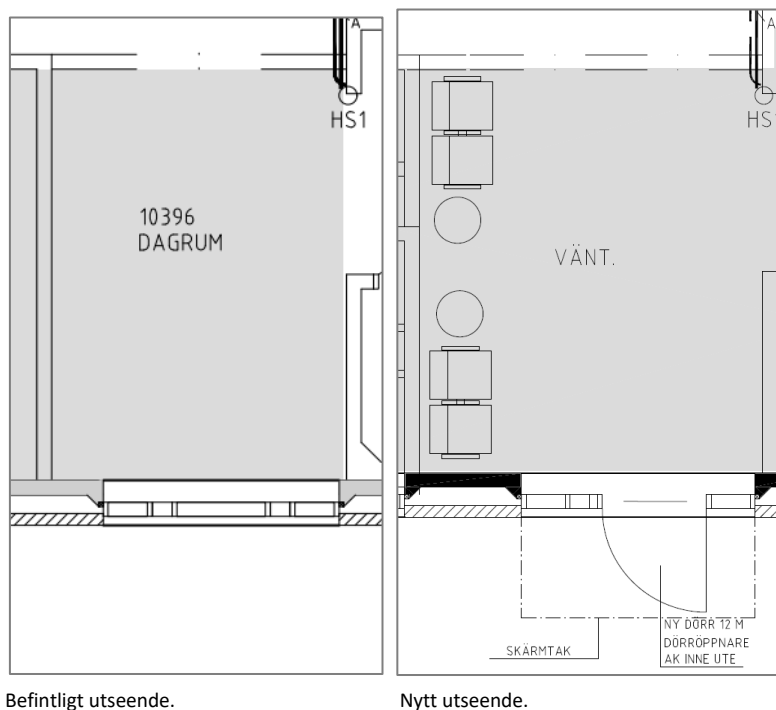
Risker och konsekvenser

- Trafiklösning vid entré behöver utredas och anpassas.

Ny trygg entré på framsidan för infekterade patienter

Idag finns det en patiententré på baksidan av akutmottagningen. Detta anses vara ett problem då det skapar en mörk och otrygg miljö för personalen. Därför föreslås ny trygg entré från gatan via Dagrum (10936) där infekterade patienter kan komma in.

Denna åtgärd ingår i det samlade behovet men hanteras på grund av tidsaspekten i ett separat inskickat kostnadsförslag för beslut. Kostnad ingår ej i total fastighetsinvestering redovisad i denna rapport.



Sammanfattning av åtgärder

ARKITEKT

- Rum
 - o Ny dörr till entré utifrån (enkel dörr med extra stort öppningsmått).
- Nya ytskikt.
 - o Golv – Befintligt golv.
 - o Vägg – Målas.
 - o Tak – Befintligt undertak behålls.
- Annat
 - o Öppningsknapp dörr inne.
 - o Skärmtak över dörr.

KONSTRUKTION

- Håltagning i yttervägg.
- Vägghängt skärmtak vid entrédörr.

BRAND

- Ändringar som görs betraktas inte som verksamhetsändringar med avseende på brand.

EL

- Viss del av installationer inom ytan demonteras.
- Kablage förläggs i rör ovan undertak.
- Rummet förses med ny allmänbelysning, Belysningen styrs med närvarostyrning.
- Befintliga uttag bibehålls.
- Anpassning av befintliga telesystem. Entrésignal till kallelsesystem.
- Brand och överfallslarm anpassas.

VVS

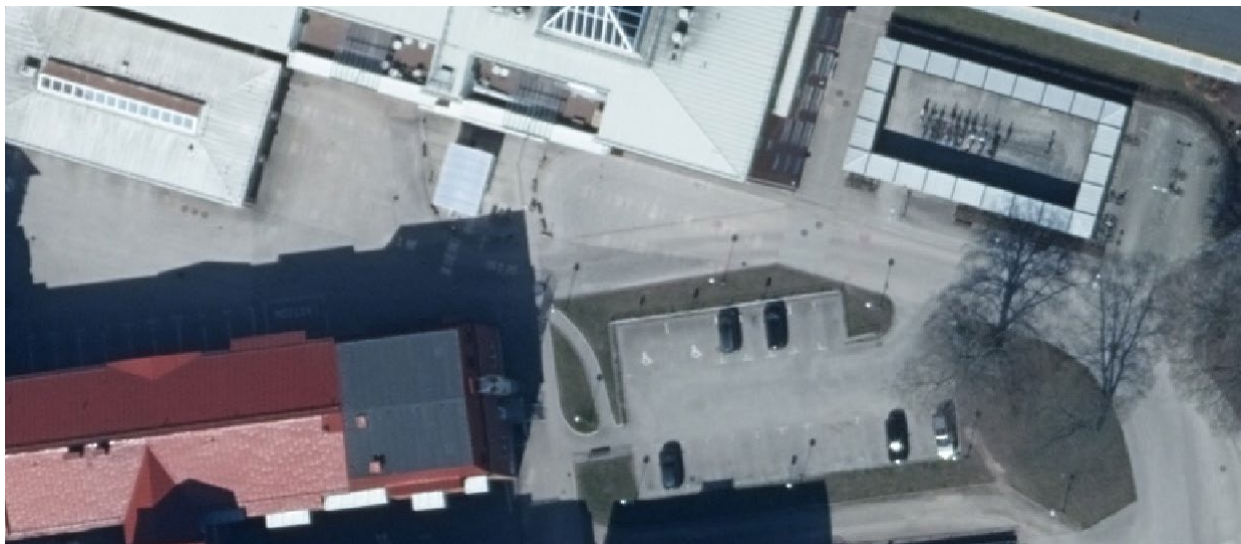
- Befintlig ventilation behålls.
- Värmeinstallationer och demonteras/rivs och anpassas ny planlösning.

Risker och konsekvenser

- Trafiklösning vid entré behöver utredas och anpassas.

Utvändig miljö vid nya entréer anpassas

Den utvändiga miljön till de nya ingångarna till infektionsrummet och ingången för infekterade patienter behöver breddas och anpassas. De nya entréerna ska vara sekundära och gestaltningen anpassas därefter för att patienter som ska till den vanliga entrén inte dras dit. Det är endast dörrar och ett enkelt skärmtak som tillkommer. Ambulans kan ibland behöva stanna en kortare stund utanför entréerna. Trafiksituationen och utformning utreds vidare i senare skede.



Sammanfattning av åtgärder

UTEMILJÖ

- Befintlig trottoar breddas med 1m från hörn på byggnaden och fram till huvudentré. Kantsten flyttas och befintlig beläggning justeras och anpassas.
- Väändradie och körväg justeras/breddas mot befintlig parkeringsplats. Bef. kantsten flyttas motsvarande trottoar 1m. Fall mot bef. brunn säkerställs.
- Räcke, ca 3m, monteras utanför entré till väntrum för att förhindra påkörning av utspringande barn.

EL

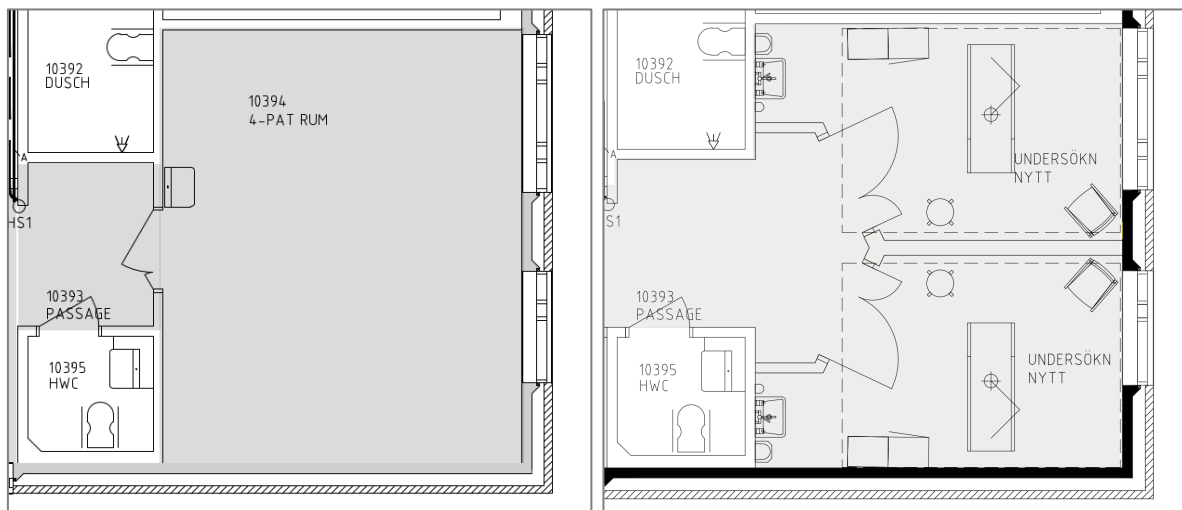
- Nya entréer förses med belysning

Risker och konsekvenser

- Ambulansbil backar in och kör ut, på samma sätt som idag. Korsande flöde av gångtrafikanter och bilar. Om det är möjligt att göra förbättringar i samband med nya entréer utreds i nästa skede.

Behov av en mer hållbar lösning i undersökningsrum

Gamla AVA har under pandemiperioden använts för patienter med misstänkt covidsmitta och möjliggjort separerade patientflöden vilket har varit nödvändigt under pandemin och kommer vara nödvändigt även framgent. Lokalerna kommer fortsättningsvis vara en del av AKM för patienter som söker med infektionssymtom. Verksamheten vill ersätta de provisoriska plyfaväggar som delar två 4-patientrum (10378 och 10394) med permanenta avtorkningsbara väggar.



Befintligt utseende.

Nytt utseende.

Sammanfattning av åtgärder

ARKITEKT

- Rum
 - o Nya väggar, befintligt rum delas upp i två rum med egna ingångar.
 - o Nya dörrar (pardörrar).
- Inredning och utrustning
 - o Nedmontering av befintlig inredning och utrustning.
 - o Ny inredning och utrustning anpassad för undersökningsrum.

Nya ytskikt.

- o Golv –Ny plastmatta.
 - o Vägg – Målas.
 - o Befintligt undertak anpassas.
- Annat

BRAND

- Inga krav ställs på kompletterande brandskyddsåtgärder då ändringar inte betraktas som förändringar i verksamhet.
- Befintligt brandlarm skall anpassas till ändrade förutsättningar/planlösning
- Or-Ritningar för brandlarm uppdateras.

EL

- Byte belysning till dimbar belysning med styrning per rum.
- Patientsignal anpassas till ny rumsdelning.
- Brand och överfallsalarm anpassas.

VVS

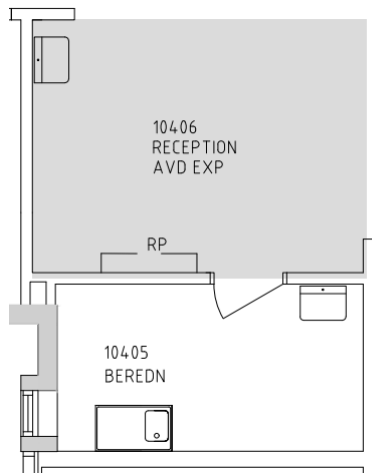
- Befintlig ventilation, värme och sanitetsutrustning demonteras/rivs och anpassas ny planlösning.
- Nytt TS i respektive undersökningsrum.
- Befintlig vådrumspanel behålls i respektive rum.

Risker och konsekvenser

-

Bättre arbetsmiljö vid receptionsdisken

Receptionen (10406) på gamla AVA används som sjuksköterskeexpedition och har en konstruktion med fasta bänkskivor. Denna fasta bänkskiva behöver ersättas av en receptionsdisk med höj- och sänkbara skrivbord för att uppnå ergonomiskt utformade arbetsplatser för vårdpersonalen.



Befintlig reception.

Sammanfattning av åtgärder

ARKITEKT

- Inredning och utrustning
 - o Nedmontering delar av befintlig inredning. Front receptionsdisk behålls.
 - o Nya höj-och sänkbara bord.

BRAND

- Inga krav ställs på brandskyddsåtgärder

EL

- Befintlig installationskanal demonteras och återmonteras på ny vägg/inredning. Datakablage dras om.
- Ny pendlad belysning.
- Utökning av antalet uttag till 3st arbetsplatser.

Risker och konsekvenser

-

7. EKONOMI

Investering

Fastighetsinvestering 8 600 Tkr

Separat lämnat kostnadsförslag för ny entré ingår ej i investering.

Total fastighetsinvestering: 8 600 Tkr

Utrustningsinvesteringar 1 725 Tkr

(Inredning/möbler, MTH utrustning)

Preliminär hyresberäkning på investering 8 600 Tkr samt driftkostnad för nya lokaler

Förutsättningar: Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid: 10 år

Internränta 1,25 % baserat på 2023 års ränta.

Total hyra 920 Tkr/år

8. TIDPLAN

Preliminär tid för projektering och utförande efter taget beslut.

Projektering färdigställd 4-6 månader efter taget beslut. Produktionstidsplan tas fram i samråd med verksamheten i slutskedet av projektering

Regionfastigheter

Mathias Johansson

BILAGOR

Bilaga 1 – Skissförslag akuten plan 10 2023-09-04

Bilaga 2 – Verksamhetsbeskrivning akutmottagningen 2022-11-21

Bilaga 3 – RFP-rapport utkast akuten hsh 20230626 rev 2023-09-04

Bilaga 4 – Riskanalys 2023-04-14

Kortsiktiga akuta lokalanpassningar på Akutmottagning och gamla AVA , HSH

Förutsättningar

Beställning: L-28/Version 2 230227
projekt: 06979
Berörd verksamhet: Akutmottagning
Byggnad: 211
Fastighet: 003

Uppdrag

Akutmottagningen på Halmstad sjukhus har avsevärda ombyggnadsbehov. För att verksamheten ska fungera ordentligt har ett antal nödvändiga och akuta åtgärder identifierats. Dessa åtgärder finns på flera områden på mottagningen och varierar i omfattning.

Det råder brist på akutrum på mottagningen. Dagens två akutrum upplevs dels för trånga och dels behövs ytterligare rum. Därför föreslås ombyggnad för ett tredje akutrum i närheten av de två befintliga. För att skapa mer golvyta i de befintliga akutrummen behöver väggfasta skåp och bänkskivor tas bort.

Det sker en förskjutning av rumsfunktioner i en följd. Personalrummet flyttas till befintligt undersökningsrum för infektion vid ambulanshallen och det rummet får i sin tur en ny placering med förrum och förses med enskild ingång.

I dagsläget finns en patiententré på baksidan av mottagningen som av personalen upplevs vara mörk och otrugg. Därför föreslås en ny placering av entrén på framsidan av mottagningen.

I de större undersökningsrummen finns stora behov av att skilja av patienter. Som nödlösning har verksamheten delat av rummet med provisoriska väggar. Dessa föreslås att bytas ut mot permanenta rumsavskiljande väggar för att få användbara undersökningsrum.

Åtgärd

Akutmottagningen på Halmstad sjukhus har avsevärda ombyggnadsbehov. För att verksamheten ska fungera ordentligt har ett antal nödvändiga och akuta åtgärder identifierats. Dessa åtgärder finns på flera områden på mottagningen och varierar i omfattning.

Det råder brist på akutrum på mottagningen. Dagens två akutrum upplevs dels för trånga och dels behövs ytterligare rum. Därför föreslås ombyggnad för ett tredje akutrum i närheten av de två befintliga. För att skapa mer golvyta i de befintliga akutrummen behöver väggfasta skåp och bänkskivor tas bort. Det sker en förskjutning av rumsfunktioner i en följd. Personalrummet flyttas till befintligt undersökningsrum för infektion vid ambulanshallen och det rummet får i sin tur en ny placering med förrum och förses med enskild ingång.

I dagsläget finns en patiententré på baksidan av mottagningen som av personalen upplevs vara mörk och otrygg. Därför föreslås en ny placering av entrén på framsidan av mottagningen. I de större undersökningsrummen finns stora behov av att skilja av patienter. Som nödlösning har verksamheten delat av rummet med provisoriska väggar. Dessa föreslås att bytas ut mot permanenta rumsavskiljande väggar för att få användbara undersökningsrum.

Regionfastigheter avvaktar för fortsatt arbete beslut från verksamheten utifrån denna utredning (separat bilaga).

Ekonomiska konsekvenser

Bedömd kostnad för fastighetsinvestering beräknad till 8.600Tkr.

Blir slutgiltig kostnad lägre eller högre än bedömd kostnad debiteras faktiskt utfall.

Utrustningsinvestering (inredning/möbler/MTH utrustning) ingår ej, beräknad till 1.725Tkr

Kostnad Hyrespåverkande	Hyrestillägg	Avskrivningstid	Internränta 2023
8.600 Tkr	920.000:-/år	10 år	1,25%

Separat lämnat kostnadsförslag för ny entre ingår ej i investering

Se även redan överlämnad utredning daterad oktober 2023 för mer detaljerat innehåll

Tidplan

Tänkt utförande inplaneras efter verksamhetens godkännande av kostnad

Regionfastigheter

Datum

2023-11-02

Avdelningschef

Linda Klawitter

Fastighetsförvaltare

Mathias Johansson