

Beställning av lokalbehov

Bilaga till: [Fastighetsprocessen](#)

Syfte med behovsbeskrivningen

Det finns ett antal frågor som måste besvaras tidigt i processen.

- Vad är behovet och varför önskar verksamheten en förändring?
- Vad ska uppnås med lokalförändringen?
- Hur ska lokalerna fungera?

Behovsbeskrivningen ska göras utifrån ett verksamhetsperspektiv. Utifrån verksamhetens behovsbeskrivning gör fastighetsavdelningen sedan en analys av behoven och ger åtgärdsförslag i interna eller externa lokaler.

Om behoven förändras, utökas eller skalas ned efterhand så ska även denna blankett revideras och lämnas in. Revideringar skrivs i rött och den reviderade blanketten märks nedan med version och löpnummer i ordningen samt med dagens datum.

Förvaltningens ärendebenenämning	Renovering av omklädningsrum för patient – Operation Yttre HSH
Ort	Halmstad
Byggnadsnummer*	By 201
Förvaltning/avd inkl dess ärendenr	HSH Operationsavdelningen
Utredning	<input checked="" type="checkbox"/>
Sökuppdrag	<input type="checkbox"/>
Faktureringsinfo ZZ nr.	ZZYYYY163
Godkänd av:	Verksamhetschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Malin Larsson/Hanna Johansson Områdeschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Malin Larsson Förvaltningschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Carolina Samuelsson
Kontaktuppgifter Avdelningschef	Oskar Stolt 035-13 43 31

Inlämnad beställning innebär att beställande verksamhet godkänner en utredningskostnad upp till 200 tkr. Vid genomförande av projekt övergår utredningskostnaden i redovisat kostnadsförslag. Vid ej genomfört projekt debiteras beställande verksamhet utredningskostnad innevarande år.

Datum: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#) Version: [Klicka eller tryck här för att ange text.](#)

**Byggnadsnummer kan bittas på utrymningsplan. Fylls ej i vid extern lokal/sökuppdrag.*

Verksamhetens behovsbeskrivning

1. Verksamhet

Översiktlig beskrivning av er verksamhet

Operationsverksamhet med planerad och akut verksamhet hela dygnet.

1.1 Beskriv behovet (inga rumsnummer enbart behov)

Hur ska lokalerna fungera? Hur många personer ska lokalerna/ rummen dimensioneras för? Vad ska uppnås med lokalbehovet? Ger det effekt på patienter, medarbetare eller verksamhet? Utrymmena ni har behov av, har de några särskilda samband till andra rum?

I samband med utökad verksamhet och förändrade patientflöde så är befintligt omklädningsrum 13234 inte anpassad till dessa förutsättningar. Omklädningsplatserna uppfyller inte kraven på tillgänglighet för rullstolsbundna patienter eller patienter i behov av assistans vid omklädning. Patientens integritet är påverkad då möjlighet till avskildhet vid omklädning är begränsad. Vidare är de befintliga träbänkar som patienterna i dag sitter på slitna och hygieniska krav svåra att upprätthålla. Behovet är således att tillgänglighetsanpassa omklädningsrummet och byta ut befintliga träbänkar mot sittplats i material som gör det möjligt att hålla god hygienisk standard. Finns behov av ökat antal uttag för patientsignal, byte av systemet ligger i utbytesplan 2024 och det vore optimalt att samordna detta i projektet.

1.2 Utveckling

Beskriv den utveckling verksamheten står inför. Hur ser behovet ut om 5 år? Visioner och tendenser!

Gäller denna beställning flytt av verksamheten eller nybyggnation, fyll då även i punkt 1.3 och 1.4.

1.3 Försörjning och annan service

Vilka behov har verksamheten av transport av gods, tvätt, kost, post, anfall, städ, material, läkemedel, sterilgods etc.

1.4 Verksamhetens samband

*Verksamhetens sambandskrav. Samband med verksamheter utanför sjukhuset?
Samband med verksamheter inom sjukhuset?*

Sammanfattning:

1. Hur ska de nya lokalerna fungera?

Förutsättningar /krav	Beskriv kortfattat
--------------------------	--------------------

Innebär det en förändring av lokalyta? Nej	
Önskemål om utemiljö	
Hur många personer omfattas av lokalbehovet	
Medicinsk klassning avseende elsäkerhet (fastställt i samråd med MTH)	Rör egentligen inte elsäkerhet men det finns som beskrivs ovan ett behov av ökat antal uttag för patientsignal, byte av systemet ligger i utbytesplan 2024 och det vore optimalt att samordna detta i projektet.
Krav Medicinsk gas	
Strålskydds krav	
Säkerhetskrav	
Vårdhygieniska krav	Möbler ska vara lätta att rengöra och klädda i ett material som tål och går att desinfektera med alkoholbaserat ytdesinfektionsmedel med tensider.

2. Konsekvenser

Innebär behovet ytterligare konsekvenser för lokalanvändningen, och hur ombändertas detta? Till exempel ytterligare behov av stödutrymmen, förändrade patientflöden, godsflöden osv.

Sammanfattning:

Medför projektet ytterligare investeringsbehov?	Kommentar, Ja/Nej
Medicinteknisk utrustning	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Kommentar:
Verksamhetsutrustning, möbler	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar:
IT	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Kommentar:

3. Behovets ursprung

Beskriv kortfattat
Lagar & Myndighetskrav <i>(Ex det finns påpekanden från extern myndighet tex Arbetsmiljöverket)</i>
Kunden/Patienten <i>(Ex integritet, komfort och värden, eller så kan inte säkerheten för patienter, elever eller deltagare garanteras i dagsläget,)</i>

<p>Fler patienter än i dag och ett annat patientflöde än tidigare där större andel patienter inte omhändertas på vårdavdelning innan ankomst till operationsavdelningen. Patienter som kommer i rullstol och behöver större omklädningsrum. Ökad integritet vid omklädning. Svårt att upprätthålla hygieniska krav och undvika smittspridning då det i nuläget finns slitna träbänkar i omklädningsdelen.</p>
<p>Arbetsmiljö <i>(Ex kan inte arbetsmiljökrav upprätthållas i dagsläget)</i> <i>Se punkt ovanför gällande Patient, svårighet att hjälpa patient i rullstol exempelvis.</i></p>
<p>Verksamhetsförändring <i>(Ex. ny verksamhet, uppdrag, vårdmetod, utökad verksamhetsvolym)</i> Ökad patientvolym.</p>
<p>Effektivisering <i>(Ex. förändrat arbetsätt)</i></p>
<p>Vårdhygieniska krav – Se ovan beskrivningar</p>
<p>Medicinteknisk investering (typ av utrustning?)</p>
<p>Miljöpåverkan <i>(Ex ska behovet resultera i minskad miljöpåverkan)</i></p>
<p>Annat</p>

4. Alternativa lösningar

Lokalförändringar är kostnadsdrivande. I första hand ska alltid verksamhetslösningar utredas innan lokallösningar prövas.

Vilka alternativa åtgärder har prövats. Möblering, organisationsförändring, flödesoptimering, produktionsplanering, schemaläggning, arbetsrutiner etc?

5. Facklig samverkan

Har behovet samverkats med facket?

Ja

Nej

Behövs ej

Planerat datum:

6. Övriga upplysningar

Finns det tidsaspekter att förhålla projektet till? Till exempel tider för upphandling av utrustning, senast datum för start verksamhet i ny lokal osv? Är Vårdhygien konsulterad?

Tänk på att:

Varje förvaltning har sina egna rutiner för hur lokalärenden bereds inom förvaltningen. När ditt ärende har beretts i enlighet med dessa rutiner, så skickas den ifyllda blanketten via förvaltningens samordnare för lokalfrågor till Regionfastigheters funktionsbrevlåda: regionfastigheter@regionhalland.se

Uppdaterat från föregående version

Utökad mängd frågor kring lokalbehovet och samband/flöden