

Beställning av lokalbehov

Bilaga till: [Fastighetsprocessen](#)

Syfte med behovsbeskrivningen

Det finns ett antal frågor som måste besvaras tidigt i processen.

- Vad är behovet och varför önskar verksamheten en förändring?
- Vad ska uppnås med lokalförändringen?
- Hur ska lokalerna fungera?

Behovsbeskrivningen ska göras utifrån ett verksamhetsperspektiv. Utifrån verksamhetens behovsbeskrivning gör fastighetsavdelningen sedan en analys av behoven och ger åtgärdsförslag i interna eller externa lokaler.

Om behoven förändras, utökas eller skalas ned efterhand så ska även denna blankett revideras och lämnas in. Revideringar skrivs i rött och den reviderade blanketten märks nedan med version och löpnummer i ordningen samt med dagens datum.

Förvaltningens ärendebenenämning	Uppgradering av elsystem på Operation HSK
Ort	Kungsbacka
Byggnadsnummer*	015
Förvaltning/avd. inkl. dess ärendenr.	Hallands sjukhus, Operationsavdelningen HSK, ärendenummer i PeRMit L-47
Utredning	<input checked="" type="checkbox"/>
Sökuppdrag	<input type="checkbox"/>
Faktureringsinfo ZZ nr.	ZZLMH517
Godkänd av:	Verksamhetschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Anna Marzelius Områdeschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Christina Svärd Förvaltningschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Carolina Samuelsson
Kontaktuppgifter Avdelningschef	Hanna Magnusson, 070-680 25 68

Inlämnad beställning innebär att beställande verksamhet godkänner en utredningskostnad upp till 200 tkr. Vid genomförande av projekt övergår utredningskostnaden i redovisat kostnadsförslag. Vid ej genomfört projekt debiteras beställande verksamhet utredningskostnad innevarande år.

Datum:2023-09-05

Version:1

**Byggnadsnummer kan bittas på utrymningsplan. Fylls ej i vid extern lokal/sökuppdrag.*

Verksamhetens behovsbeskrivning

1. Verksamhet

Ärendet gäller operationsavdelningen i Kungälv, specifikt operationssalarna 1, 2 och 3 som används för operationsverksamhet.

1.1 Beskriv behovet (inga rumsnummer enbart behov)

Arbetet med mediaförsörjningspendlar och ergonomisk belysning (DNHS220044-21) har påvisat behov av förhöjd standard på elsystemet för att erbjuda nödvändig driftmiljö och säkerhet som eftersträvas, flertalet anpassningar har genomförts på fastighetssidan men nu behöver även verksamhetens byggnadsberoende utrustning möta den fastighetstekniska konfigurationen för att få en bra patientsäkerhet och funktion i teknisk utrustning idag och framgent.

1.2 Utveckling

Både nuvarande och framtida anskaffning av teknisk utrustning ställer högre krav på operationssalarnas elsystemsprestanda och uppgraderat elsystem minskar risken för driftstopp. Önskad förändring innebär att verksamheten får samma elsystemsprestanda och konfiguration på elsystemet som finns på operationssal 4 på samma operationsavdelning. Det kommer medföra bättre arbetsmiljö, flöde, flexibilitet och patientsäkerhet.

1.3 Försörjning och annan service

1.4 Verksamhetens samband

Sammanfattning:

1. Hur ska de nya lokalerna fungera?

Förutsättningar /krav	Beskriv kortfattat
Innebär det en förändring av lokalyta?	-
Önskemål om utemiljö	-
Hur många personer omfattas av lokalbehovet	
Medicinsk klassning avseende elsäkerhet (fastställt i samråd med MTH)	Grupp 2

Krav Medicinsk gas
Strålskyddskrav
Säkerhetskrav
Vårdhygieniska krav

2. Konsekvenser

Viss ytan utanför operationssalarna behöver frigöras för att inrymma elcentraler och panelar. Det finns ett tilltänkt teknikrum där dessa kan placeras.

Sammanfattning:

Medför projektet ytterligare investeringsbehov?	Kommentar, Ja/Nej
Medicinteknisk utrustning	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Kommentar:
Verksamhetsutrustning, möbler	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Kommentar:
IT	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Kommentar:

3. Behovets ursprung

Beskriv kortfattat	
Lagar & Myndighetskrav <i>(Ex det finns påpekanden från extern myndighet tex Arbetsmiljöverket)</i>	
Kunden/Patienten <i>(Ex integritet, komfort och värden, eller så kan inte säkerheten för patienter, elever eller deltagare garanteras i dagsläget,)</i>	patientsäkerhet/elsäkerhet
Arbetsmiljö <i>(Ex kan inte arbetsmiljökrav upprätthållas i dagsläget)</i>	personsäkerhet/elsäkerhet
Verksamhetsförändring <i>(Ex. ny verksamhet, uppdrag, vårdmetod, utökad verksamhetsvolym)</i>	-
Effektivisering <i>(Ex. förändrat arbetssätt)</i>	Minskad risk för avbrott i produktion, öppnar upp för likartat arbetssätt i verksamhetsmiljön.
Medicinteknisk investering (typ av utrustning?)	
Miljöpåverkan <i>(Ex ska behovet resultera i minskad miljöpåverkan)</i>	
Annat	

4. Alternativa lösningar

Det finns inga alternativa lösningar i dagsläget. Flertalet Anpassningar har redan gjorts av befintligt elsystem på fastighetsidan.

5. Facklig samverkan

Ja

Nej

Behövs ej

Planerat datum:

6. Övriga upplysningar

Arbetet ska utföras i samband med ventilationsbyte sommaren 2024 v.30 - 33 då verksamheten är stängd.

Tänk på att:

Varje förvaltning har sina egna rutiner för hur lokalärenden bereds inom förvaltningen. När ditt ärende har beretts i enlighet med dessa rutiner, så skickas den ifyllda blanketten via förvaltningens samordnare för lokalfrågor till Regionfastigheters funktionsbrevlåda: regionfastigheter@regionhalland.se

Uppdaterat från föregående version

Utökad mängd frågor kring lokalbehovet och samband/flöden