

## Beställning av lokalbehov

Bilaga till: [Fastighetsprocessen](#)

### Syfte med behovsbeskrivningen

Det finns ett antal frågor som måste besvaras tidigt i processen.

- Vad är behovet och varför önskar verksamheten en förändring?
- Vad ska uppnås med lokalförändringen?
- Hur ska lokalerna fungera?

Behovsbeskrivningen ska göras utifrån ett verksamhetsperspektiv. Utifrån verksamhetens behovsbeskrivning gör fastighetsavdelningen sedan en analys av behoven och ger åtgärdsförslag i interna eller externa lokaler.

Om behoven förändras, utökas eller skalas ned efterhand så ska även denna blankett revideras och lämnas in. Revideringar skrivs i rött och den reviderade blanketten märks nedan med version och löpnummer i ordningen samt med dagens datum.

<b>Beställarens ärendenamn</b>	Hematologimottagningen HSV - Utökat lokalbehov
<b>Beställarens ärendenummer</b>	HSV 21 – 06
<b>Ort</b>	Varberg
<b>Byggnadsnummer*</b>	211-14
<b>Förvaltning/avdelning</b>	HS avd. 3A
<b>Utredning</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sökupdrag</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Faktureringsinfo ZZ nr.</b>	ZZYYY100090
<b>Ansvarig verksamhetschef</b>	VC Eva Osvald Gustavsson
<b>Verksamhetens kontaktperson</b>	AC Anna Kvorning
<b>Godkänd av:</b>	Stöd i Lokalfrågor - Anette Kullgren HS.
	Verksamhetschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: <b>Eva Osvald Gustavsson</b> Områdeschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: <b>Carina Forsberg</b> Förvaltningschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: <b>Carolina Samuelsson</b>

*Inlämnad beställning innebär att beställande verksamhet godkänner en utredningskostnad upp till 200 tkr. Vid genomförande av projekt övergår utredningskostnaden i redovisat kostnadsförslag. Vid ej genomfört projekt debiteras beställande verksamhet utredningskostnad innevarande år.*

*Om uppgifter saknas på denna sida kommer blanketten att returneras för komplettering.*

Datum:

*\*Byggnadsnummer kan hittas på utrymningsplan. Fylls ej i vid extern lokal/sökupdrag.*

## Verksamhetens behovsbeskrivning

### 1. Beskriv behovet

*Hur ska lokalerna fungera? Hur många personer ska lokalerna dimensioneras för? Vad ska uppnås med lokalbehovet? Ger det effekt på patienter, medarbetare eller verksamhet?*

#### Sammanfattning:

Utifrån behov behöver en framtida lokalresursplan tillgodose följande behov:

- 4 läkarmottagningsexpeditioner
- 1 expedition för paramedicinsk bedömning, samtal etc.
- 16 behandlingsplatser. Patientkategorin har ett dominerande behov av enkelrum pga att många patienter har försämrat immunförsvar till följd av cellgiftsbehandling och en hög infektionskänslighet. Därav behov av förslagsvis 8 enkelsalar/isoleringsplatser för dagvård och 4 rum där 2 patienter samtidigt kan behandlas i säng alternativt behandlingsstol. Utöver dessa 8+4 rum behövs även:
- 1 akut rum för patienter som inkommer med försämring för bedömning på mottagningen, samma rum kan användas när det finns misstanke om smittsam infektion vilket inte kan vårdas på samma rum som de infektionskänsliga.
- 1 behandlingsrum med separat utsug för patienter som behöver inhalationsbehandling
- 1 rum för punktionsmottagning samt undersköterska mottagning.
- 1 samtalsrum med plats för 6 personer.
- 1 kontaktsjuksköterskeexpedition
- 1 expedition för studiesköterska med utrymme för studiearkiv som också kan användas vid monitorering av läkemedelsprövningarna som verksamheten deltar i.
- 1 väntrum med plats för minst 12 personer alternativt 2 mindre väntrum för plats för minst 8 i varje (senare är antagligen att föredra ur flera perspektiv)
- 1 desinfektionsrum
- 1 större alternativt 2 mindre läkemedelsrum med dragskåp, det senare är att föredra så det kommer närmare behandlingsplatserna.
- 1 avdelningskök avsett för förvaring av mat och dryck till patienterna
- 1 personalrum
- 2 förråd, ett för steril utrustning och ett för osterilt gods
- 8 expeditionsplatser för ordinarie läkare
- 1 MLF-expedition, med omedelbar närhet till verksamheten
- 1 chefsexpedition, med omedelbar närhet till verksamheten
- 1 konferensrum med möjlighet till video- och fysisk konferens, behöver rymma åtminstone 15 personer.
- 3 sekreterarexpeditioner

Sammanfattningsvis är det ca 15 personer som arbetar på enheten samtidigt.

Efter sammanslagningen av hematologin från Kungsbacka planeras följande produktion på årsbasis.

Läkarbesök 2700

Telefonkontakter med läkare 2000

Fysiska besök hos sjuksköterska inkl. onkologisk behandling 2000

Därutöver kontakt sjuksköterske- och telefonrådgivning. Administration av ovanstående produktion av medicinska sekreterare.

a. Hur ska de nya lokalerna fungera?

Mottagningen har ett omfattande patientflöde. Behandlingar, undersökningar, läkarbesök samt sjuksköterskemottagning är exempel på samtidigt pågående insatser för patienter. Sex specialister i hematologi är knutna till mottagningen. 9 sjuksköterskor samt tre medicinska sekreterare samt chef för mottagningen. Utöver detta tjänstgör oftast en ST läkare på mottagningen i utbildningssyfte. Sjuksköterskestuderande handleds på mottagningen. Dietister, fysioterapeut, arbetsterapeut och kurator är kopplade till verksamheten och deltar i patient och närstående möten på mottagningen.

Beskriv kortfattat	
Innebär det en förändring av lokalyta?	Ja
Önskemål om utemiljö	-
Hur många personer omfattas?	Uppskattningsvis 20 patienter och medföljande närstående samt 15 personal vistas i lokalerna samtidigt.
Finns det starka samband till någon avdelning/några avdelningar alt transportslag eller utbudspunkter. Vilka?	Mycket starkt samband med avdelning 5A. Dels tjänstgör sjuksköterskor och läkare på avdelningen såväl som på mottagningen. Starkt samband med paramedicinsk personal som kommer till mottagningen. Betydande samband med röntgen och lab. Bedriver från mottagningen diagnosspecifika behandlingskonferenser med Su/Sahlgrenska.

## 2. Konsekvenser

*Innebär behovet ytterligare konsekvenser för lokalanvändningen, och hur omhändertas dessa? Till exempel ytterligare behov av stödutrymmen, förändrade patientflöden, godsflöden osv.*

Sammanfattning:

Se behovsbeskrivningen ovan. Exempelvis vårdhygieniska aspekter och förrådsutrymmen. Patientgruppen utgörs i huvudsak av infektionskänsliga individer vilket kan medföra behov av separerade flöden.

Medför projektet ytterligare investeringsbehov?	Kommentar, Ja/Nej
Medicinteknisk utrustning	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar:Ja
Verksamhetsutrustning, möbler	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar:Ja
IT	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar:Ja

### 3. Behovets ursprung

Stort och mycket expansivt uppdrag årligen. Sedan flera år inte förverksamheten anpassade lokaler, varken för patientintegritet, säkerhet eller arbetsmiljö. Efter driftsnämnds beslut är hematologiska verksamhet från HSK nu över flyttad till hematologimott. HSV sedan 1/10 2022. Värdeskapande och betydelsefullt ur ett medicinskt perspektiv för patienten men lokalsituationen är svår att hantera. Vårdhygieniska krav har inte fullt ut kunnat tillgodoses på mottagningen och behöver omhändertas.

	Beskriv kortfattat
<b>Lagar &amp; Myndighetskrav</b> <i>(Ex det finns påpekanden från extern myndighet tex Arbetsmiljöverket, HSL, Patientsäkerhetslag, strålskydd mm)</i>	Hälso- och sjukvårdslag (2017:30), Patientsäkerhetslag (2010:659), Basal hygien i vård och omsorg (SOSFS 2015:10) Arbetsmiljölagen AFS 2020:1, AFS 2005:5, Program för Teknisk Standard (PTS) och Bygghälsa och Vårdhygien (BOV)
<b>Arbetsmiljö</b> <i>(Ex kan inte arbetsmiljökrav upprätthållas i dagsläget)</i>  <i>(Ex. ny verksamhet, uppdrag, vårdmetod, utökad verksamhetsvolym)</i>	Idag kan inte arbetsmiljökrav upprätthållas.  Utökat uppdrag från 2022-10-01 till följd av övertag av den verksamhet som tidigare bedrevs på Kungsbacka sjukhus. Dessutom ökar behovet av hematologisk öppenvård då fler behandlingsalternativ idag kan erbjudas. Patientgruppen har idag förlängd överlevnad med ökad livskvalité.
<b>Effektivisering</b> <i>(Ex. förändrat arbetssätt)</i>	-
<b>Vårdhygieniska krav</b>	Vårdens lokaler ska stödja ett patientsäkert arbetssätt och utgöra en

	säker arbetsmiljö för vårdens medarbetare.
<b>Medicinteknisk investering</b>	-
<b>Miljöpåverkan</b> <i>(Ex ska behovet resultera i minskad miljöpåverkan)</i>	-
<b>Annat</b>	-

#### 4. Alternativa lösningar

Lokalförändringar är kostnadsdrivande. I första hand ska alltid verksamhetslösningar utredas innan lokallösningar prövas.

*Vilka alternativa åtgärder har prövats? Exempelvis förändring/komplettering inredning/utrustning, organisationsförändring, flödesoptimering, produktionsplanering, schemaläggning, arbetsrutiner etc?*

Alternativa lösningar är värderade och inte möjliga att realisera.

#### 5. Facklig samverkan

*Har behovet samverkats med facket?*

Ja

Nej

Behövs ej

Planerat datum:

#### 6. Övriga upplysningar

*Finns det tidsaspekter att förhålla projektet till? Till exempel tider för upphandling av utrustning, senast datum för start verksamhet i ny lokal osv?*

#### **Tänk på att:**

Varje förvaltning har sina egna rutiner för hur lokalärenden bereds inom förvaltningen. När ditt ärende har beretts i enlighet med dessa rutiner, så skickas den ifyllda blanketten via förvaltningens samordnare för lokalfrågor till Regionfastigheters funktionsbrevlåda: [regionfastigheter@regionhalland.se](mailto:regionfastigheter@regionhalland.se)

### Uppdaterat från föregående version

Uppdaterat i sin helhet