

Beställning av lokalbehov

Bilaga till: [Fastighetsprocessen](#)

Syfte med behovsbeskrivningen

Det finns ett antal frågor som måste besvaras tidigt i processen.

- Vad är behovet och varför önskar verksamheten en förändring?
- Vad ska uppnås med lokalförändringen?
- Hur ska lokalerna fungera?

Behovsbeskrivningen ska göras utifrån ett verksamhetsperspektiv. Utifrån verksamhetens behovsbeskrivning gör fastighetsavdelningen sedan en analys av behoven och ger åtgärdsförslag i interna eller externa lokaler.

Om behoven förändras, utökas eller skalas ned efterhand så ska även denna blankett revideras och lämnas in. Revideringar skrivs i rött och den reviderade blanketten märks nedan med version och löpnummer i ordningen samt med dagens datum.

Beställarens ärendenamn	Operationssal på urologmottagningen HSH
Beställarens ärendenummer	HSH-20-08
Ort	Halmstad
Byggnadsnummer*	045
Förvaltning/avdelning	HS Urologmottagningen
Utredning	<input checked="" type="checkbox"/>
Sökupdrag	<input type="checkbox"/>
Faktureringsinfo	
ZZ nr.	
Ansvarig verksamhetschef	Sarah Emanuelsson
Verksamhetens kontaktperson	Sarah Emanuelsson
Godkänd av:	Verksamhetschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Sarah Emanuelsson Områdeschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Ulrika Christensen Förvaltningschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Carolina Samuelsson

Inlämnad beställning innebär att beställande verksamhet godkänner en utredningskostnad upp till

200 tkr. Vid genomförande av projekt övergår utredningskostnaden i redovisat kostnadsförslag. Vid ej genomfört projekt debiteras beställande verksamhet utredningskostnad innevarande år.

Om uppgifter saknas på denna sida kommer blanketten att returneras för komplettering.

Datum:

**Byggnadsnummer kan hittas på utrymningsplan. Fylls ej i vid extern lokal/sökupdrag.*

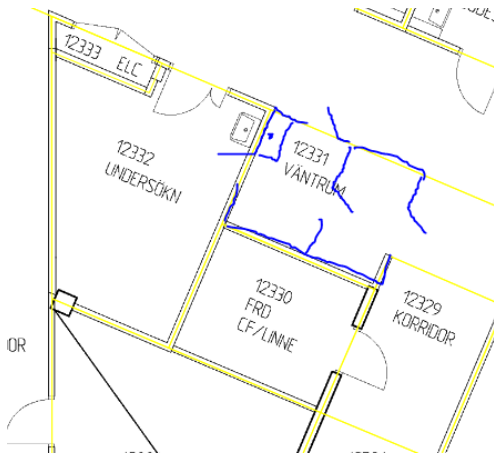
Verksamhetens behovsbeskrivning

1. Beskriv behovet

Hur ska lokalerna fungera? Hur många personer ska lokalerna dimensioneras för? Vad ska uppnås med lokalbehovet? Ger det effekt på patienter, medarbetare eller verksamhet?
 Sammanfattning:

Anpassning av behandlingsrum 12332 för att utföra mindre operationsingrepp på mottagningar. På så sätt frigörs kapacitet på centraloperation.

Lokalanpassning krävs för att möta de vårdhygieniska krav som ställs på lokalen. Behandlingsrummen behöver anpassas bla genom borttagande av element och anpassning av undertak. I anslutning till detta rum finns ett utrymme rumsnummer 12331 som ska delas i två rum. En del av ytan ska byggas om till förrum med op-tvättställ för personal. Den andra delen av ytan ska byggas om till ett litet omklädningsrum för patient. Förslag nedan.



a. Hur ska de nya lokalerna fungera?

Yta, antal personer och flöden	Beskriv kortfattat
Innebär det en förändring av lokalyta?	Ja, ombyggnation av angränsande utrymme
Önskemål om utemiljö	Nej
Hur många personer omfattas?	Möjligen ska någon mer personal vistas i rummet efter ombyggnation.
Finns det starka samband till någon avdelning/några avdelningar alt transportslag eller utbudspunkter. Vilka?	Nej

2. Konsekvenser

Innebär behovet ytterligare konsekvenser för lokalanvändningen, och hur omhändertags dessa? Till exempel ytterligare behov av stödutrymmen, förändrade patientflöden, godsflöden osv.

Sammanfattning:

Utredningen få titta på vad och hur lokalen är tänkt att användas, så att de val av verksamhet som kommer utföras i rummet uppfyller det krav som ställs enligt gällande lagar och myndighetskrav för den typ av verksamhet som planeras att bedrivs där.

Medför projektet ytterligare investeringsbehov?	Kommentar, Ja/Nej
Medicinteknisk utrustning	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar: Oklart
Verksamhetsutrustning, möbler	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar: Brits
IT	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar:

3. Behovets ursprung

	Beskriv kortfattat
Lagar & Myndighetskrav <i>(Ex det finns påpekanden från extern myndighet tex Arbetsmiljöverket, HSL, Patientsäkerhetslag, strålskydd mm)</i>	Elsäkerhet Vårdhygien Arbetsmiljöverket
Kunden <i>(Ex integritet, sekretess, komfort och värden, eller så kan inte säkerheten för patienter, elever eller deltagare garanteras i dagsläget,)</i>	Frigöra kapacitet på Centraloperation
Arbetsmiljö <i>(Ex kan inte arbetsmiljökrav upprätthållas i dagsläget)</i>	
Verksamhetsförändring <i>(Ex. ny verksamhet, uppdrag, vårdmetod, utökad verksamhetsvolym)</i>	
Effektivisering <i>(Ex. förändrat arbetsätt)</i>	Avlasta centraloperation
Vårdhygieniska krav	Anpassning krävs enligt ovan
Medicinteknisk investering	
Miljöpåverkan <i>(Ex ska behovet resultera i minskad miljöpåverkan)</i>	
Annat	

4. Alternativa lösningar

Lokalförändringar är kostnadsdrivande. I första hand ska alltid verksamhetslösningar utredas innan lokallösningar prövas.

Vilka alternativa åtgärder har prövats? Exempelvis förändring/komplettering inredning/utrustning, organisationsförändring, flödesoptimering, produktionsplanering, schemaläggning, arbetsrutiner etc?

Är en flödesoptimerande och kostnadseffektivitetsfrämjande åtgärd

5. Facklig samverkan

Har behovet samverkats med facket?

Ja

Nej

Behövs ej

Planerat datum:

6. Övriga upplysningar

Finns det tidsaspekter att förhålla projektet till? Till exempel tider för upphandling av utrustning, senast datum för start verksamhet i ny lokal osv?

Angeläget så fort som möjligt i närtid. Som HS förmedlat gentemot regionfastigheter är alla lokalbeställningsbehov som skickats in under våren 2022 utvalda som "särskilt prioriterade" utifrån verksamhetens krav på utveckling, säkerhet, resursnyttjande och tillgänglighet. Våra övriga behov, som inte är synnerligen angelägna och prioriterade, har fötts in i lokalförsörjningsplansarbetet.

Tänk på att:

Varje förvaltning har sina egna rutiner för hur lokalärenden bereds inom förvaltningen. När ditt ärende har beretts i enlighet med dessa rutiner, så skickas den ifyllda blanketten via förvaltningens samordnare för lokalfrågor till Regionfastigheters funktionsbrevlåda: regionfastigheter@regionhalland.se

Uppdaterat från föregående version

Uppdaterat i sin helhet