

Beställning av lokalbehov

Bilaga till: [Fastighetsprocessen](#)

Syfte med behovsbeskrivningen

Det finns ett antal frågor som måste besvaras tidigt i processen.

- Vad är behovet och varför önskar verksamheten en förändring?
- Vad ska uppnås med lokalförändringen?
- Hur ska lokalerna fungera?

Behovsbeskrivningen ska göras utifrån ett verksamhetsperspektiv. Utifrån verksamhetens behovsbeskrivning gör fastighetsavdelningen sedan en analys av behoven och ger åtgärdsförslag i interna eller externa lokaler.

Om behoven förändras, utökas eller skalas ned efterhand så ska även denna blankett revideras och lämnas in. Revideringar skrivs i rött och den reviderade blanketten märks nedan med version och löpnummer i ordningen samt med dagens datum.

Beställarens ärendenamn	Övergripande lokalbehov Akutmottagningen HSV
Beställarens ärendenummer	HSV 21 – 16
Ort	Varberg 2022-01-24
Byggnadsnummer*	421, 431, 441, 531 (befintliga byggnader)
Förvaltning/avdelning	HS, Akutmottagningen HSV
Utredning	<input checked="" type="checkbox"/>
Sökupdrag	<input type="checkbox"/>
Faktureringsinfo ZZ nr.	YYY007
Ansvarig verksamhetschef	Jonas Hultgren
Verksamhetens kontaktperson	Anneli White
Godkänd av:	Verksamhetschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Jonas Hultgren Områdeschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Carina Forsberg Förvaltningschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Carolina Samuelsson

Inlämnad beställning innebär att beställande verksamhet godkänner en utredningskostnad upp till

200 tkr. Vid genomförande av projekt övergår utredningskostnaden i redovisat kostnadsförslag. Vid ej genomfört projekt debiteras beställande verksamhet utredningskostnad innevarande år.

Om uppgifter saknas på denna sida kommer blanketten att returneras för komplettering.

Datum:

**Byggnadsnummer kan hittas på utrymningsplan. Fylls ej i vid extern lokal/sökupdrag.*

Verksamhetens behovsbeskrivning

Inledningsvis måste betonas att detta dokument, och de antaganden som görs på detaljnivå, är utifrån dagens arbetssätt och att vi inte kan förutse hur den framtida akutsjukvården kommer att se ut.

Dagens lokaler är inte dimensionerade till nuvarande patientflöde, arbetssätt eller medicinteknisk utrustning på en modern akutmottagning. I nuvarande lokaler har verksamheten stora dagliga utmaningar i att upprätthålla en fortsatt god patientsäkerhet och arbetsmiljö. Pågående förändringsarbeten försvåras avsevärt av de undermåliga lokalerna genom att dessa har stor negativ påverkan på möjliga förändringar i logistiken kring patientomhändertagande. Därtill kommer en prognostiserad befolkningsutveckling (se bilaga) som pekar mot ett stadigt ökat antal patientbesök på årsbasis.



Kopia av
Befolkningsframskri

Dagens patientinflöde fördelat över dygn och veckodagar, och högst sannolikt även framtida arbetssätt och processflöden, gör att det behöver finnas en *stor flexibilitet* i att kunna anpassa verksamheten över dygnet. För att belysa variationen i patientflödet över veckodagar och tider på dygnet bifogas statistik för helår 2019 samt hösten 2021.



Beskrivning statistik
2019 och hösten 20

I sammanhanget bör även nämnas det utlåtande som Arbetsmiljöverket gjorde i samband med en s.k. 6.6A-anmälan år 2012 samt de tillfälliga åtgärder som vidtogs då.

Sammanfattningsvis ser vi följande effekter med verksamhetsanpassade lokaler;

- Bättre logistik vilket ger säkrare och snabbare omhändertagande av patienter,
- Bättre arbetsmiljö till förmån för patient, medarbetare och nyrekrytering.

Akutmottagningen i Varberg behöver följande funktioner anpassade till dagens och ett prognostiserat antal patientbesök samt framtida arbetssätt och processflöden;

Inför besök:

- Entré med möjlighet till s.k. Spot-check/"grovsortering"
- Möjlighet till delat flöde med hänsyn till ev. pandemi
- Separat intag/ingångar för patienter med potentiell smitta, eller patienter som av immunbrist behöver isoleras från andra
- Separata väntrum för vuxna och barn
- Separata väntrum för vuxna och barn om det föreligger misstanke att väntande patient har luftburen smitta.
- Reception
- Ambulansintag för såväl akutmottagningen som resterande Hallands sjukhus Varberg

- Våld- och hotsäkrade lokaler inklusive möjlighet till s.k. "Lock-down"
- Saneringshall

Under besök:

- Inre väntrum för sittande och liggande patienter.
- Cirka 50 undersökningsrum/ triageringsrum varav 15 med egen toalett och fem med taklift.
- Cirka fem undersökningsrum för infektionsspatienter med separata ingångar utifrån och ventilation samtliga med egen toalett.
- Cirka tio övervakningsplatser.
- Rum för behandling av livshotande sjuka och/eller skadade s.k. akutrum. två separata pandemianpassade rum och ett stort med tre platser.
- Laboratorium för möjlighet för vårdnära analyser
- Desinfektionsrum med separerad ren och smutsig sida
- Samtalsrum
- Visningsrum/ avskedsrum i närhet till bårhus
- Cirka 50 vårdnära teamarbetsplatser utifrån arbetssätt och patientprocess
- Reception för mottagande och registrering av patienter
- Cirka 12 Vårdplatser för förlängd öppenvård i nära anslutning till akutmottagningen

Övriga lokaler:

- Personalutrymmen för cirka 60 samtida tjänstgörande medarbetare
- Undervisningsrum/ konferensrum med ca 50 platser med möjlighet/flexibilitet att dela upp på tre mindre rum vid behov
- Ej vårdnära administrativa lokaler i nära anslutning till akutmottagningen
- Förrådsutrymmen (exempelvis för rent och sterilt material, utrustning och sängar/britsar)
- Cirka fyra jourrum i anslutning till akutmottagningen

Tekniska behov/krav

- Våld- och hotsäkrade lokaler inklusive möjlighet till s.k. "Lock-down"
- Gas - Säkerställa medicinsk gas – vad är det vi tänker oss att göra i lokalen i framtiden, behov av höglödesbehandling?
- EI – god UPS-försörjning, avbrottsfri kraft
- Nätverk – utbyggd WIFI för att möjliggöra patientnära dokumentation
- Ventilation - separat ventilation i vissa rum eller samtliga
- VSKB – värme, kyla, avfuktning
- Patientsignal – kallelsesystem
- Personlarm för personalen
- "Genomräckningsskåp" till alla rum där det är nödvändigt

a. Hur ska de nya lokalerna fungera?

Yta, antal personer och flöden	Beskriv kortfattat
Innebär det en förändring av lokalyta?	Ja
Önskemål om utemiljö	Ja
Hur många personer omfattas?	Dagligen i snitt 110 patienter med stor variation över dygnet. Därtill samtlig personal på akutmottagningen. <i>Obs att dessa siffror är utan hänsyn till prognostiserad befolkningsökning och förändrad åldersstruktur.</i>
Finns det starka samband till någon avdelning/några avdelningar alt transportslag eller utbudspunkter. Vilka?	Ja till samtliga kliniker på Hallands sjukhus Varberg, Ambulanssjukvården inklusive Lab och Rtg. I en framtid hoppas vi även på ett utökat samarbete och samlokalisering med Närsjukvårdens akuta primärvård.

2. Konsekvenser

Medför projektet ytterligare investeringsbehov?	Kommentar, Ja/Nej
Medicinteknisk utrustning	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar:
Verksamhetsutrustning, möbler	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar:
IT	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar:

3. Behovets ursprung

Beskriv kortfattat

Lagar & Myndighetskrav <i>(Ex det finns påpekanden från extern myndighet tex Arbetsmiljöverket, HSL, Patientsäkerhetslag, strålskydd mm)</i>	Hälsa- och sjukvårdslag (2017:30), Patientsäkerhetslag (2010:659), Basal hygien i vård och omsorg (SOSFS 2015:10), Program för Teknisk Standard (PTS) och Bygghälsa och Vårdhygien (BOV).
Kunden <i>(Ex integritet, sekretess, komfort och värden, eller så kan inte säkerheten för patienter, elever eller deltagare garanteras i dagsläget.)</i>	
Arbetsmiljö <i>(Ex kan inte arbetsmiljökrav upprätthållas i dagsläget)</i>	Arbetsplatsens utformning (AFS 2020:1), Smittorisker (AFS 2018:4), Våld och hot i arbetsmiljön (AFS 1993:2)
Verksamhetsförändring <i>(Ex. ny verksamhet, uppdrag, vårdmetod, utökad verksamhetsvolym)</i>	Utökad verksamhetsvolym. Statistik som visar det ökade patientflödet och förväntade framtida flöden.
Effektivisering <i>(Ex. förändrat arbetsätt)</i>	
Vårdhygieniska krav	Vårdens lokaler ska stödja ett patientsäkert arbetsätt och utgöra en säker arbetsmiljö för vårdens medarbetare.
Medicinteknisk investering	
Miljöpåverkan <i>(Ex ska behovet resultera i minskad miljöpåverkan)</i>	
Annat	

4. Alternativa lösningar

Det finns inga alternativa lösningar då nuvarande fastighet är gammal och i dåligt skick. Evakuering av akutmottagningen är inte möjligt och därför blir nybyggnation nödvändigt för att erhålla lokaler som stödjer nuvarande och framtida behov för akutsjukvård. Lokalerna ska utformas utifrån gällande nationella styrdokument, Program för Teknisk Standard (PTS) och Bygghälsa och Vårdhygien (BOV).

5. Facklig samverkan

Har behovet samverkats med facket?

Ja

Nej

Behövs ej

Planerat datum:

6. Övriga upplysningar

Tänk på att:

Varje förvaltning har sina egna rutiner för hur lokalärenden bereds inom förvaltningen. När ditt ärende har beretts i enlighet med dessa rutiner, så skickas den ifyllda blanketten via förvaltningens samordnare för lokalfrågor till Regionfastigheters funktionsbrevlåda: regionfastigheter@regionhalland.se

Uppdaterat från föregående version

Uppdaterat i sin helhet