

Beställning av lokalbehov

Bilaga till: [Fastighetsprocessen](#)

Syfte med behovsbeskrivningen

Det finns ett antal frågor som måste besvaras tidigt i processen.

- Vad är behovet och varför önskar verksamheten en förändring?
- Vad ska uppnås med lokalförändringen?
- Hur ska lokalerna fungera?

Behovsbeskrivningen ska göras utifrån ett verksamhetsperspektiv. Utifrån verksamhetens behovsbeskrivning gör fastighetsavdelningen sedan en analys av behoven och ger åtgärdsförslag i interna eller externa lokaler.

Om behoven förändras, utökas eller skalas ned efterhand så ska även denna blankett revideras och lämnas in. Revideringar skrivs i rött och den reviderade blanketten märks nedan med version och löpnummer i ordningen samt med dagens datum.

Beställarens ärendenamn	Nya lokaler för infektionskliniken
Beställarens ärendenummer	HSH 21-07
Ort	Halmstad 22-01-24
Byggnadsnummer*	031, 032 (Befintliga byggnader)
Förvaltning/avdelning	HSH Område 1 Infektionskliniken
Utredning	<input checked="" type="checkbox"/>
Sökupdrag	<input type="checkbox"/>
Faktureringsinfo ZZ nr.	ZZYYY098
Ansvarig verksamhetschef	Karin Holmgren
Verksamhetens kontaktperson	Karin Holmgren
Godkänd av:	Verksamhetschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Karin Holmgren Områdeschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Carina Forsberg Förvaltningschef <input checked="" type="checkbox"/> Namn: Carolina Samuelsson

Inlämnad beställning innebär att beställande verksamhet godkänner en utredningskostnad upp till 200 tkr. Vid genomförande av projekt övergår utredningskostnaden i redovisat kostnadsförslag. Vid ej genomfört projekt debiteras beställande verksamhet utredningskostnad innevarande år.

Om uppgifter saknas på denna sida kommer blanketten att returneras för komplettering.

Datum:

**Byggnadsnummer kan hittas på utrymningsplan. Fylls ej i vid extern lokal/sökupdrag.*

1. Verksamhetens behovsbeskrivning

Bakgrund:

Infektionskliniken lokaler såväl avdelning som mottagningsbyggnad är från 60-talet med viss renovering gjord under 70-talet. Det finns stora brister framför allt i byggnadens ventilations- och värmekylsystem. Det är kallt på vintern och varmt på sommaren. Planlösningen är undermålig utifrån de krav som ställs på vårdlokaler 2021 och i sammanhanget så finns också, för infektionssjukvård, särskilda behov kopplade till lokaler eftersom en andel av de som vårdas där har luft- eller droppbärande smitta. På infektionskliniken finns idag 75 anställda. Kliniken har 20 slutenvårdsplatser samt mottagning för planerad och i vissa fall även akuta patienter under vardagar.

Brister befintliga lokaler

Det finns stora brister i lokalernas utformning som inte stödjer befintlig verksamhet och flöden. Lokalerna har stora vårdhygieniska och ergonomiska brister. Patientytor och hygienrum är för trånga. På mottagningen är dörrarna för in och ut från genomgångs mottagningsrum för smala för en säng, endast smala britsar går igenom. Vårdavdelningen ligger i två plan, vilket medför svårigheter att bemanna resurseffektivt. Både på avdelning och mottagning är personalytorna trånga och de administrativa ytorna undermåliga. Utifrån att bedriva vård i befintliga lokaler är inte verksamheten rustad för nya epidemier/pandemier. Det blir svårt att arbeta framåtsyftande med det ökande hotet från antibiotikaresistens.

Krav vid nybyggnation

Vid nybyggnation ska följsamhet mot nationella styrdokument uppfyllas BOV (Bygghälsa och Vårdhygien) och PTS (Program för Teknisk Standard)

Infektionskliniken behöver ha en central placering på sjukhusområdet i närheten av akutmottagning, IVA och röntgen. Byggnaden ska ha direktanslutning till befintlig sjukhusbyggnad och om den ska bestå av fler plan krävs minst två patienthissar. Behov av enkelrum med sluss och med egen ingång utifrån ställer krav på fastighetens arkitektoniska utformning och därigenom ett behov av utökad markyta.

En hög kapacitet vad det gäller syrgasförsörjning måste säkerställas då infektionspatienter ofta behandlas med konventionell syrgasbehandling och höglödesbehandling.

Syrgaskapaciteten måste vara så pass hög att många höglödesbehandlingar kan pågå samtidigt. Både på avdelning och mottagning krävs rum med separat kontrollerad ventilation för isolering av patienter med luftburen smitta så som mässling och TBC (tuberkulos).

Tillräckligt stora slussar krävs alt. ren/oren sluss för att undvika smittspridning och för säker avfallshantering.

Vid vård av den kritiskt sjuka patienten ska det finns möjlighet till övervakning. Lokalerna ska ha väl utbyggt WIFI och en avbrottsfri kraft vid ett strömavbrott. I alla lokaler där patienter vårdas och vistas krävs ett patientsignalsystem och vissa delar av lokalerna ska utrustas med överfallslarm. Ny lokalisering krävs då evakueringsmöjligheter för infektionskliniken saknas och ombyggnation av befintlig byggnad är omöjlig.

Infektionsavdelning

På vårdavdelningen finns idag 20 vårdplatser. Ur ett demografiskt perspektiv och rekommendation från infektionsläkarföreningen anges behovet vara 10–12 vårdplatser per 100 000 invånare. Slutenvårdavdelningen behöver utifrån det utöka sitt platsantal för att möta framtida vårdbehov. Rummen behöver ingång utifrån och ha eget hygienrum med spoldesinfektor. Varje enkelrum ska ha en sluss med övertryck i korridor/ren sluss. För att vårda kritiskt sjuka patienter krävs salar med övervakningsmöjligheter för sepsisvård alternativt intermediärvård. Varje vådrum ska utrustas med taklyft med en kapacitet upp till minst 200 kg. Utöver vådrummen finns behov av läkemedelsrum, förråd, sterillförråd, desinfektionsrum, patientkök med patientmatsal, ytor för rehabilitering samt samtalsrum. Vårdavdelningen behöver ändamålsenliga expeditioner, administrativa ytor, personalrum och mötesrum.

Infektionsmottagning

Infektionsmottagningen ska ligga i anslutning till vårdavdelningen. Mottagningen behöver åtta mottagningsrum. Fyra av dessa med sluss, ingång utifrån och separat ventilation. 1–2 av de åtta rummen ska vara akutrum med övervakning. För medarbetarna krävs ändamålsenliga expeditioner och administrativa ytor liksom mötesrum. Mottagningen behöver ett eget personalrum alternativt dela med vårdavdelningen.

Administrativa ytor

Byggnaden ska inrymma administrativa lokaler för läkare, chefer, vårdadministrativa funktioner. I samma byggnad skulle det teoretiskt och med fördel, kunna finnas administrativa lokaler för smittskydd (som tillhör förvaltning RK, hälso- och sjukvårdsavdelningen) och vårdhygien (tillhör förvaltning ADH, Medicinsk diagnostik). Smittskydd har idag tre expeditioner till sju medarbetare, inhyrda på infektionskliniken. Vårdhygiens sex medarbetare är lokaliserade i en paviljong vid klockhusets ena flygel. Denna paviljong har ett bygglov på 10 år vilket gör att man innan dess måste hitta permanent yta för lokaler för vårdhygien. Större konferensrum kan med fördel placeras i den administrativa delen och samutnyttjas.

a. Hur ska de nya lokalerna fungera?

Yta, antal personer och flöden	Beskriv kortfattat
Innebär det en förändring av lokalyta?	Det finns ett behov av större ändamålsenliga lokaler. I befintlig planlösning saknas flera nödvändiga funktioner och befintliga ytor uppfyller inte ställda krav storleksmässigt
Önskemål om utemiljö	Uteplats i anslutning till byggnaden önskas
Hur många personer omfattas?	75 medarbetare från infektionskliniken, men givet demografisk utveckling
Finns det starka samband till någon avdelning/några avdelningar alt	Infektionskliniken måste vara placerad centralt med kulvertanslutning i närheten av akutmottagning, IVA och röntgen.

transportslag
eller
utbudspunkter.
Vilka?

2. Konsekvenser

Medför projektet ytterligare investeringsbehov?	Kommentar, Ja/Nej
Medicinteknisk utrustning	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar:
Verksamhetsutrustning, möbler	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar:
IT	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Kommentar:

3. Behovets ursprung

	Beskriv kortfattat
Lagar & Myndighetskrav <i>(Ex det finns påpekanden från extern myndighet tex Arbetsmiljöverket, HSL, Patientsäkerhetslag, strålskydd mm)</i>	Lokalerna idag uppfyller inte lagar och myndighetskrav Hälsa- och sjukvårdslag (2017:30), Patientsäkerhetslag (2010:659), Basal hygien i vård och omsorg (SOSFS 2015:10)
Kunden <i>(Ex integritet, sekretess, komfort och värden, eller så kan inte säkerheten för patienter, elever eller deltagare garanteras i dagsläget,)</i>	Lokalerna uppfyller idag inte krav på integritet, sekretess och komfort ur ett patientperspektiv.
Arbetsmiljö <i>(Ex kan inte arbetsmiljökrav upprätthållas i dagsläget)</i>	Lokalerna idag uppfyller inte dagens arbetsmiljökrav Arbetsplatsens utformning (AFS 2020:1), Smittrisker (AFS 2018:4), Våld och hot i arbetsmiljön (AFS 1993:2)
Verksamhetsförändring <i>(Ex. ny verksamhet, uppdrag, vårdmetod, utökad verksamhetsvolym)</i>	Lokaler idag stödjer inte befintlig och framtida vård.
Effektivisering <i>(Ex. förändrat arbetssätt)</i>	

Vårdhygieniska krav	Lokaler uppfyller inte vårdhygieniska rekommendationer (BOV)
Medicinteknisk investering	
Miljöpåverkan <i>(Ex ska behovet resultera i minskad miljöpåverkan)</i>	
Annat	

4. Alternativa lösningar

Finns inga alternativa lösningar då fastigheten är gammal och i dåligt skick. Nybyggnation är nödvändigt för att få lokaler som stödjer nuvarande och framtida behov inom infektionssjukvården.

5. Facklig samverkan

Har behovet samverkats med facket?

Ja

Nej

Behövs ej

Planerat datum: Hanteras senare i processen

6. Övriga upplysningar

Tänk på att:

Varje förvaltning har sina egna rutiner för hur lokalärenden bereds inom förvaltningen. När ditt ärende har beretts i enlighet med dessa rutiner, så skickas den ifyllda blanketten via förvaltningens samordnare för lokalfrågor till Regionfastigheters funktionsbrevlåda:

regionfastigheter@regionhalland.se

Uppdaterat från föregående version

Uppdaterat i sin helhet

