

**Regionstyrelsens arbetsutskott**

**§435**

**Beslut om förstudie ny mottagningsbyggnad Hallands sjukhus Kungsbacka, Tölöberg 2 och Tölöberg 1:17 (Beslut enligt delegation)**

RS210676

**Beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie om ny mottagningsbyggnad för att föreslå lösning på identifierat lokalbehov på Hallands sjukhus Kungsbacka till en utgift om 1,5 Mkr. Utgiften tas av fastlagda investeringsmedel under 2022

**Ärendet**

Regionfastigheter ser ett stort behov av att långsiktigt kunna hantera målet om att tillgodose ändamålsenliga lokaler på Hallands sjukhus Kungsbacka. Problematiken grundar sig i att hantera byggnadstekniska begränsningar och en omfattande trångboddhet, samtidigt som vården har ett stort lokalbehov. En förutsättning för att förstudieuppdraget ska kunna genomföras är att verksamheterna medverkar och är drivande i att identifiera och kartlägga sina verksamhetsbehov. Kostnaden för förstudieuppdraget beräknas till 1,5 Mkr och är upptagen i beslutad mål- och budget för år 2022.

**Förslag till beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie om ny mottagningsbyggnad för att föreslå lösning på identifierat lokalbehov på Hallands sjukhus Kungsbacka till en utgift om 1,5 Mkr. Utgiften tas av fastlagda investeringsmedel under 2022

---

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

**Regionstyrelsens arbetsutskott**

**Beslutsunderlag**

- Beslutsförslag - Beslut om förstudie ny mottagningsbyggnad Hallands sjukhus Kungsbacka, Tölöberg 2 och Tölöberg 1:17

**Expedieras till**

Driftnämnden Hallands sjukhus  
Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa  
Driftnämnden Psykiatri Halland  
Driftnämnden Närsjukvården  
Driftnämnden Regionservice  
Driftnämnden Regionkontoret

**Paragrafen är justerad**

---

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

**Regionkontoret**  
Ekonomi  
Måns Lundström  
Fastighetsförvaltare

**Beslutsförslag**

<b>Datum</b>	<b>Diarienummer</b>
2021-11-17	RS210676

**Regionstyrelsen****Beslutsförslag - Beslut om förstudie ny mottagningsbyggnad Hallands sjukhus Kungsbacka, Tölöberg 2 och Tölöberg 1:17****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att:

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie om ny mottagningsbyggnad för att föreslå lösning på identifierat lokalbehov på Hallands sjukhus Kungsbacka till en utgift om 1,5 Mkr. Utgiften tas av fastlagda investeringsmedel under 2022.

**Sammanfattning**

Regionfastigheter ser ett stort behov av att långsiktigt kunna hantera målet om att tillgodose ändamålsenliga lokaler på Hallands sjukhus Kungsbacka. Problematiken grundar sig i att hantera byggnadstekniska begränsningar och en omfattande trångboddhet, samtidigt som vården har ett stort lokalbehov. En förutsättning för att förstudieuppdraget ska kunna genomföras är att verksamheterna medverkar och är drivande i att identifiera och kartlägga sina verksamhetsbehov. Kostnaden för förstudieuppdraget beräknas till 1,5 Mkr och är upptagen i beslutad mål- och budget för år 2022.

**Bakgrund**

Hallands sjukhus Kungsbacka har ett omfattande utvecklingsbehov för att kunna hantera sjukvårdens nuvarande och framtida lokalbehov. Utvecklingen av sjukvårdens behov sker allt snabbare där möjligheten till att svara upp mot

förändringar i verksamheten blir allt svårare. Fastigheten har idag byggnadstekniska begränsningar samt en omfattande trångboddhet. Dessa två omständigheter gör att målet om att tillgodose ändamålsenliga lokaler till sjukvårdens verksamhet inte går att uppfylla.

Sjukhuset har ett antal äldre mottagningsbyggnader uppförda från 1939 till 1971, som inte är anpassade för dagens mottagningsverksamhet. Låga våningshöjder begränsar utrymmet för installationer, och därmed användningsområdet, samt bärande stomsystem hindrar anpassningar i planlösningen. Det finns gamla ventilationssystem som inte går att bygga om till dagens tekniska standard, varken konstruktions- eller utrymmesmässigt. Dessa byggnader går således inte att utveckla för vårdens framtida lokalbehov.

För att kunna hantera lokalbehovet finns idag en paviljong för mottagningsverksamhet med tillfälligt bygglov till år 2023. Samtidigt har aktuell verksamhet behov av utökad lokalyta som idag inte går att tillgodose. Det finns idag en tillfällig bodetablering till år 2026 för upphandlade entreprenörer som utför långsiktigt fastighetsunderhåll. Även här finns ett behov av att lösa lokalbehovet långsiktigt.

## **Övervägande**

För att kunna hantera belyst problematik krävs ett beslut om en förstudie för att utreda möjligheterna att utveckla Hallands sjukhus Kungsbacka. Beslutet ger Regionfastigheter möjligheten att genomföra en förstudie om ny mottagningsbyggnad för att långsiktigt säkerställa lokallösningen för mottagningsverksamheten.

Vid avsaknad av beslut gällande förstudieuppdrag för mottagningsbyggnad i Kungsbacka medför det att Regionfastigheter långsiktigt inte kan säkerställa ändamålsenliga och driftsäkra lokaler.

## **Konsekvensbeskrivning**

En förutsättning för att förstudieuppdraget ska kunna genomföras är att berörda verksamheter medverkar och är drivande i att identifiera och kartlägga sina verksamhetsbehov. Efter inkommit behov genomförs en förstudie med förslag på lösning av lokalbehovet, som sedan återrapporteras till

Regionstyrelsen. Beräknad tid för förstudie är 1,5 år från att beslut om genomförande är fattat.

### **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Kostnaden för förstudieuppdraget beräknas till 1,5 Mkr och är upptagen i beslutad mål- och budget för 2022.

### **Regionkontoret**

Jörgen Preuss  
Regiondirektör

Per Karlsson  
Ekonomidirektör

### **Bilaga:**

-

### **Styrelsens/nämndens beslut delges**

Driftnämnden Hallands sjukhus  
Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa  
Driftnämnden Psykiatri Halland  
Driftnämnden Närsjukvården  
Driftnämnden Regionservice  
Driftnämnden Regionkontoret