

Regionstyrelsen

§79

Lokalresursplan (LRP) april 2018

RS180012

Beslut

Regionstyrelsen beslutar att

- ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra installation av ny utvändig hiss inklusive länkbyggnad på infektionskliniken vid Hallands sjukhus Halmstad enligt framtaget förslag till en kostnad om 13,0 mkr. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2018
- ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra lokalanpassning för installation av ny MR-kamera åt Capiro Movement enligt framtaget förslag till en kostnad om 5,9 mkr. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2018.
- ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra prioriterade tak och fasadåtgärder på Hallands sjukhus Kungsbacka byggnad 400011, enligt framtaget förslag, till en utgift om 8 500 tkr för 2018. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2018.
- notera återrapport prognos pågående projekt enligt bilaga.

Ärendet

Syftet med LRP är att:

- Ge en bild av behov/problem som behöver hanteras inom lokalområdet och som kan bli en investering större än 2 mnkr.
- Ge förslag på hantering av behoven/problemen.
- Ge aktuell status på beslutsprocessen för olika identifierade behov/problem.
- Ge en aktuell bild av användandet av investeringsramen utifrån fattade beslut under planperioden.
- Ge en aktuell bild av aktuella fastighetsfrågor som inte är sluthanterade.

Förslag till beslut

Regionstyrelsens arbetskommitté föreslår regionstyrelsen besluta att

- ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra installation av ny utvändig hiss inklusive länkbyggnad på infektionskliniken vid Hallands sjukhus Halmstad enligt framtaget förslag till en kostnad om 13,0 mkr. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2018

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionstyrelsen

- ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra lokalanpassning för installation av ny MR-kamera åt Capio Movement enligt framtaget förslag till en kostnad om 5,9 mkr. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2018.
- ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra prioriterade tak och fasadåtgärder på Hallands sjukhus Kungsbacka byggnad 400011, enligt framtaget förslag, till en utgift om 8 500 tkr för 2018. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2018.
- notera återrapport prognos pågående projekt enligt bilaga.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen Lokalresursplan (LRP) april 2018
- Installation av utvändig hiss på infektion by 031 HSH
- IVO 20180228 Infektionskliniken Hallands sjukhus Halmstad
- Installation ny MR-kamera Capio Movement by 123
- Tjänsteskrivelse tak och fasad by 011 Hallands sjukhus Kungsbacka 2018

Expedieras till

Driftnämnden Regionservice
Driftnämnden Hallands sjukhus
Capio Movement

Vid protokollet

Maria Fransson

Justerat 2018-04-11

Mikaela Waltersson

Lise-Lotte Bensköld Olsson

Protokollet har tillkännagivits på Region Hallands anslagstavla 2018-04-11

Utdragsbestyrkande

Ylva Johansson

Ylva Johansson

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Regionkontoret
Ekonomi ledning
Louise Lindstedt
Tf ekonomidirektör

Regionstyrelsen

Lokalresursplan (LRP) april 2018

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att

Ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra installation av ny utvändig hiss inklusive länkbyggnad på infektionskliniken vid Hallands sjukhus Halmstad enligt framtaget förslag till en kostnad om 13,0 mkr. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2018.

Ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra lokalanpassning för installation av ny MR-kamera åt Capiro Movement enligt framtaget förslag till en kostnad om 5,9 mkr. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2018.

Ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra prioriterade tak och fasadåtgärder på Hallands sjukhus Kungsbacka byggnad 400011, enligt framtaget förslag, till en utgift om 8 500 tkr för 2018.
Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2018.

Notera återrapport prognos pågående projekt enligt bilaga.

Sammanfattning

Syftet med LRP är att:

- Ge en bild av behov/problem som behöver hanteras inom lokalområdet och som kan bli en investering större än 2 mnkr.
- Ge förslag på hantering av behoven/problemen.
- Ge aktuell status på beslutsprocessen för olika identifierade behov/problem.
- Ge en aktuell bild av användandet av investeringsramen utifrån fattade beslut under planperioden.
- Ge en aktuell bild av aktuella fastighetsfrågor som inte är sluthanterade.

Region Hallands investeringsprocess i fastigheter

- Behov på förvaltningar lyfts till förvaltningens lokalgrupp.
- Lösningar på lokalbehov/problem som kräver en investering på upp till 2 mnkr beslutar för fram av förvaltningschef till regionfastigheter. Regionservice FC och RGS AU beslutar löpande enligt Driftnämndens Regionservice delegationsordning.
- Driftnämnder upprättar en lokalbehovsinventering (DNLBI) som skickas in till regionstyrelsen för hantering. Lokalbehovsinventeringen behandlar de stora strategiska behoven alltid utifrån dagens uppdragsbild.
- Vid enskilda behov, som bedöms kräva en större investering än 2 mnkr, begär driftnämnden att regionstyrelsen ska besluta i frågan.
- Driftnämndernas lokalbehovsinventeringar bereds tillsammans med annat material till en lokalresursplan (LRP). Detta sker under ledning av fastighetsstrateg i nära samarbete med förvaltningarna. Vid behov sammankallas Lokalresursgruppen (bestående av förvaltningschefer) t ex vid region övergripande prioriteringar.
- Lokalresursplanen (LRP) bereds i samrådsberedning för frågor gällande hälso- och sjukvård.
- Lokalresursplanen fastställs i regionstyrelsen (RS)
- Där det behövs förstudier beslutar regionstyrelsen om en förstudie.
- En förstudieplan tas fram och beslutas av regionstyrelsens ordförande efter samråd med regionstyrelsens presidium (RSP)
- Förstudieplanen återrapporeras till regionstyrelsen i nästkommande möte.
- Uppdrag om förstudie ges alltid till Driftnämnden Regionservice som finansierar den ur sin ram för mindre projekt,
- Driftnämnden återrapporeras förstudier till regionstyrelsen som en rapport som ingår i lokalresursplan (LRP)
- Utifrån förstudier beslutar regionstyrelsen om vidare hantering
- LRP december är grunden för objektens bedömda budget för nästkommande år.

Ej aktiverbara förstudier

Om regionstyrelsen skulle konstatera att en förstudie inte leder till fortsatt planeringsarbete eller investeringsprocess så ska inte kostnader aktiveras som investering utan tas av regionstyrelsens anslag för oförutsättade utgifter.

Strategiska frågor från lokalbehovsinventering (DNLBI)

1. Akutmottagning Varberg – långsiktig lösning
2. Centraloperation, uppvakning och intensivvård Halmstad
3. Ytor för mottagningsverksamhet Kungsbacka – långsiktig lösning
4. Kontinuerlig renovering av vårdavdelningar – mer enkelrum
5. Kirurgi- urologi och radiologimottagningar Varberg

Dessa områden är mycket strategiska i sin natur och är en direkt följd av hur den Halländska vården ska se ut på lång sikt. Därför måste arbetet med att ta fram en långsiktig strategi vara prioriterat. Regionstyrelsens roll är att vara fastighetsägare och hälso- och sjukvårdsutskottets roll är beställare av vård. Därför behövs hälso- och sjukvårdsutskottets långsiktiga bedömning för att regionstyrelsen ska kunna ta ställning kring dessa strategiska fastighetsfrågor.

Aktuella ärenden för beslut

Fastighet Ekan 15 Halmstad, Installation av utvändig hiss inklusive länkbyggnad på infektion

Under 2017 har tre separata händelser inträffat då akut sjuka patienter har fördröjts och förhindrats av transport till intensivvård på grund av att hissen på infektion har varit ur funktion. Förslaget är nu att bygga en utvändig hiss mellan delvis källarplan (suterränghus) till översta plan samt en länkbyggnad på markplan (lägre delen) som förbinder (by 031) med röntgenbyggnaden (by 051).

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Utgiftsbedömningen enligt föreslagen åtgärd uppgår till 13,0 mkr.
Beräknas klart Q1 2019

Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid 20 år

Kalkylränta = internränta 1,75 %

Kapitalkostnad: 775 986 kr/år.

Fastighet Epidemisjukhuset 1 Halmstad, Installation av ny MR-kamera för Caphio Movement, Berghem

Caphio Movement har kommit med önskemål om att få installera en ytterligare 3 Tesla MR-kamera som kommer att ersätta en av deras befintliga MR-kameror. I samband med detta projekt dras det även in fjärrkyla i byggnaden. Att en extern hyresgäst utökar sin kapacitet har bedömts inte ha någon negativ påverkan för Region Hallands MR-verksamhet då det är olika patientkategorier som hanteras.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Utgiftsbedömningen för lokalanpassningen enligt utredning uppgår till 5,9 mkr.

Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid 10 år

Kalkylränta = internränta 2,75 %

Kapitalkostnad: 682 864 kr/år

Bedömt hyrestillägg om 682 864 kr under en period av 10 år är förankrat och godkänt av Capio Movement via VD Susanne Aspehall-Malm.

Tölöberg 2 Prioriterade fastighetsbehov tak och fasad 2018 - Hallands sjukhus Kungsbacka Byggnad 400011

Prioriterade åtgärder i Region Hallands fastigheter har valts ut av ålders- och driftsäkerhetsskäl. Åtgärderna för taket i fråga genomförs med fördel under sommarperioden 2018 och projektering behöver då påbörjas under våren. För att undvika avbrott under projektet ur vädersynpunkt görs bedömningen att ett väderskydd monteras under utförandet. Åtgärderna omfattar utvändiga tak- och fasadarbeten för byggnad 400011 och bedöms ej påverka produktionen för berörda verksamheter. Komplettering med solceller bedöms inte lämpligt.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Kostnadsbedömningen för investeringarna enligt ovan redovisade komponentgrupp uppgår till totalt 8 500 tkr under 2018.

Internhyresregler tillämpas.

Avskrivningstid: 35 år

Kalkylränta = internränta: 1,75 %

Kapitalkostnad: 326 832 kr/år

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Tf regiondirektör

Louise Lindstedt
Tf ekonomidirektör

Bilaga:

Beslutet ska skickas till

Driftnämnden Regionservice
Driftnämnden Hallands sjukhus
Capio Movement

Bilaga: Pågående projekt beslutade i LRP prognos utfall 2018

	Beslut RS	Projekt-budget	Prognos utfall 2018	Prognos 2019	Prognos projekt totalt att aktivera	Diff projektbudget-prognos	Färdigställt hyresdeb from
Beslut i Lokalanpassning							
PET-CT ADH Halmstad	okt 2016	16 000	15 730		16 000	0	???
Ambulansstation Halmstad	okt 2016	69 500	4 000	33 475	69 500	0	2021-03-01
BUP Halmstad (pepparkakshus ÖV från fiskaregatan)	sept 2015	33500	2 100		33 509	-9	2017-08-01
Destruktionsanläggning lustgas HSH och HSV	feb 2016	3 400	1 640		3 400	0	2018-10-01
Byta ställverk för huvudcentralen i by 131 på HSH	april 2016	2 200	500		1 246	954	2017-06-01
Panncentralen HSH	april 2016	8 500	8 300		8 500	0	2018-09-01
IT Halmstad	okt 2015	37 000	3 300		36 518	482	2018-01-01
Sterilteknisk enhet i Halmstad	okt 2016	9 000	900		8 960	40	2017-09-01
Rivning by 002, 003 HSK samt anpassning NSV och RGS	dec 2016	9 500	3 000		8 609	891	2018-05-01
Lokalanpassning klinisk kemi HSV, ADH	dec 2016	6 000	800		5 997	3	2018-03-01
Fastighetsunderhåll (ventilationsaggregat HSV mm)	dec 2016	96 500	64 500		96 500	0	2018-12-31
Tak och fasdbyte på HSH på Klockhuset och tandhuset (I)	juni 2017	11 000	10 500		11 000	0	2018-12-31
Prioriterade fastighetsbehov Region Halland 2018	sept 2017	90 500	89 500		90 500	0	2018-12-31
Lokalanpassning Getakärr 6:16 gamla dialysen 4B HSV	feb 2018	9 000	7 000	2 000	9 000	0	2019-02-28
Installation av solcellsanläggning på centralförrådet HSH	feb 2018	4 700	4 700		4 700	0	2018-10-01
Pågående projekt, övriga							
Förstudieuppdrag							
Förstudie HSV Gamla dialysen (4B)	sept 2017	300					
Förstudie vårdkorridor HSV	juni 2017	200					
Adm huset Halmstad							
Förstudie KURO HSV	sept 2015	300					
Utredning om installation publika laddningsstationer i anslutning till regionens större fastigheter	feb 2016	150					
TOTALT		407 250	216 470	35 475	403 939	2 361	

Prognos från 2018-02-26



Datum
2018-02-27

Diarienummer
RS180012

Regionservice
Regionfastigheter
Marcus Vennersten
Fastighetsförvaltare

Regionstyrelsen

Fastighet Ekan 15 Halmstad, Installation av utvändig hiss inklusive länkbyggnad på infektion

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att

- Ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra installation av ny utvändig hiss inklusive länkbyggnad på infektionskliniken vid HSH enligt framtaget förslag till en kostnad om 13,0 mkr. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2018.

Sammanfattning

Under 2017 har tre separata händelser inträffat då akut sjuka patienter har fördröjts och förhindrats av transport till intensivvård på grund av att hissen på infektion har varit ur funktion. Se bilaga IVO 20180228. Förslaget är nu att bygga en utvändig hiss mellan delvis källarplan (suterränghus) till översta plan samt en länkbyggnad på markplan (lägre delen) som förbinder (by 031) med röntgenbyggnaden (by 051).

Bakgrund

Infektionsklinikens vårdavdelning utgörs av 20-22 vårdplatser fördelade på två plan i (by 031), varav nedre plan ligger i marknivå. Det finns endast en hiss i byggnaden. Hissen används för patient- och varutransporter mellan vårdavdelningen och resten av sjukhuset, inklusive Infektionsmottagning och akutmottagning. Hissen är för liten och inte anpassad till sängtransport. Dessa transporter sker idag genom kulvertplan. Från markplan kan utvändig transport göras till övriga delar i sjukhuset. Detta är inte att rekommendera men har vid tre fall under 2017 varit enda lösningen. Vid dessa incidenter har hissen varit ur funktion då tre akut sjuka patienter har varit i behov av att förflyttas till intensivvård. Vid en nödsituation eller då en patient akut måste transporteras till en annan vårdinstans, t.ex. IVA eller HIA, måste utrymning ske via trapphus.

Regionkontoret
Hälso- och sjukvård

Datum
2018-02-28

Diarienummer
RS180254

Carina Werner
Hälso- och sjukvårdsstrateg

IVO avd sydväst
Jenny Pfolz
Box 53148
400 15 Göteborg

Begäran om komplettering Dnr 8.1.1- 45409/2017-3

IVO har begärt komplettering från Region Halland avseende Lex Maria (DNHS170315) utifrån den interna utredningen med följande frågor:

Vilka åtgärder som är beslutande och har vidtagit för att förhindra att en liknande händelse inträffar igen?

- Kortsiktig åtgärd: Beslutat att en tillfällig "skruvhiss" kommer att installeras mellan vårdavdelning på våningsplan 2 och markplan samt markförbindelse mellan infektionskliniken och huvudbyggnad.
Tidplan: Prelimärt klart Q2 2018 (arbetet är beställt)
- Lånsiktig åtgärd: Nyinstallation av utvändig hiss inklusive länkbyggnad till huvudbyggnad. Beslut för installationen kommer att fattas av Regionstyrelsen den 4 april 2018.
Efter ombyggnation enligt förslag kommer en ny hiss tillsammans med en förbindelsegång från plan 11 till angränsande byggnad möjliggöra säkra transporter mellan klinikens tre våningsplan och eliminera behovet av utomhustransporter
Tidplan: Preliminärt klart Q1 2019

Vem eller vilka ansvara för att åtgärderna vidtas och uppföljning?

- Ansvar för ovanstående åtgärder och uppföljning har Regionstyrelsen.

Hur hälso- och sjukvårdspersonalen har informerats eller ska informeras om vårdgivarens analys och bedömning av händelsen i syfte att bidra till lärande och ökad patientsäkerhet?

- All vårdpersonal på kliniken har informerats om de inträffade händelserna. Löpande information avseende beredningen av frågan har delgivits på APT. Rutiner för obrukbar hiss har ånyo gått igenom.

Hur säkerställer vårdgivaren patientsäkerheten för de patienter som vårdas på infektionskliniken avseende överflytt till annan vårdnivå?

- Vid varje hisshaveri görs en omedelbar felanmälan till Teknisk service. Information ges omedelbart till viktiga funktioner såsom hjärtteam, IVA-

/narkosjour och infektionsbakjour, enligt lokal handlingsplan *Obrukbar Hiss* (bilaga 1). All personal har kännedom om hissproblematiken och är väl insatta i handlingsplanen. Vid ett hissavbrott inhiberas alla inläggningar och transporter till och från undersökningar som inte är av livsavgörande betydelse. Samtidigt kartläggs om det finns kritiskt sjuka patienter som under ordnade former kan behöva transporteras via trapphus från övre (plan 13) till nedre avdelningsplan (plan 12) alternativt till annan klinik. Blir det aktuellt med en utrymning av hela övre avdelningsplan vid ett längre hissavbrott aktualiseras *Kontinuitetsplan* (bilaga 2) och patienterna utryms via trapphus till marknivå. Från vårdavdelningens nedre plan (plan 12) och Infektionsmottagningen (plan 11), som båda ligger i marknivå, sker patienttransporterna till övriga sjukhuset vid hisshaveri utomhus.

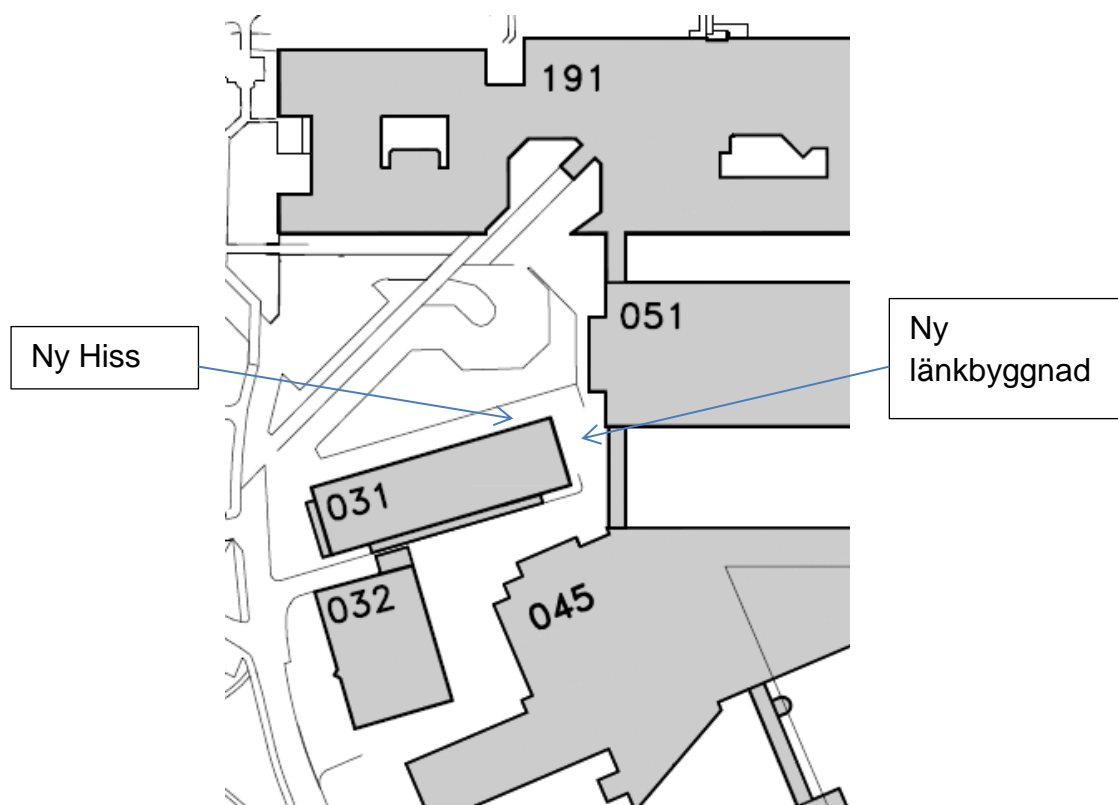
Region Halland kommer översända beslut från Regionstyrelsen sammanträde den 4 april 2018.

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Tf. Regiondirektör

Vid hissbortfall finns det inget alternativ för transport av sängliggande patienter från övre plan. För att säkerställa transport av patienter till och från infektion föreslås att man kompletterar med en ny permanent hiss mellan källarplan och övre plan samt en kommunikation/länk med övriga sjukhuset (länkbyggnad i markplan).

Att bygga ny hiss till kulvertplanet är dyrt och svårt byggnadstekniskt.



Infektionsmottagning by 032 är i en våning sammankopplad till källarplan infektionskliniken by 031 som är i tre plan inkl. källare. Förbindelse till sjukhusbyggnad är i kulvertplan under källaren i by.031.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Utgiften uppgår till 13 mnkr och tas inom fastlagd investeringsram för 2018.

Kostnadsbedömningen enligt föreslagen åtgärd uppgår till 13,0 mkr.

Kapitalkostnaden tas inom budgeterad ram för Regionfastigheter då det är en fastighetsteknisk åtgärd.

Beräknas klart Q1 2019

Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid 20 år

Kalkylränta = internränta 1,75 %

Kapitalkostnad: 775 986 kr/år.

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Tf Regiondirektör

Louise Lindstedt
Tf ekonomidirektör

Expedieras till

Driftnämnd Regionservice

Driftnämnd Hallands Sjukhus

Bilaga

IVO 20180228



Datum
2018-02-27

Diarienummer
RS180012

Regionservice

Regionfastigheter
Marcus Vennersten
Fastighetsförvaltare

Regionstyrelsen

Fastighet Epidemisjukhuset 1 Halmstad, Installation av ny MR-kamera för Capio Movement, Berghem

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att

- Ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra lokalanpassning för installation av ny MR-kamera åt Capio Movement enligt framtaget förslag till en utgift om 5,9 mkr.

Beslutet genomförs endast under förutsättning att Capio Movement vinner förestående ortopediupphandling inom Region Halland.

Sammanfattning

Capio Movement har kommit med önskemål om att få installera en ytterligare 3 Tesla MR-kamera som kommer att ersätta en av deras befintliga MR-kameror. I samband med detta projekt dras det även in fjärrkyla i byggnaden. Att en extern hyresgäst utökar sin kapacitet har bedömts inte ha någon negativ påverkan för Region Hallands MR-verksamhet då det är olika patientkategorier som hanteras.

Bakgrund

Capio Movement hyr lokaler av Region Halland i by 123 på Berghem. Hyresgästen har inkommit med ett önskemål om att få installera en 3 Tesla MR-kamera som kommer att ersätta en av deras befintliga kameror. I samband med detta projekt så dras det in fjärrkyla för att ha möjlighet att försörja både MR-kameror samt OP med fungerande inomhusmiljö.

En dialog har förts med Hälso- och sjukvårdsavdelningen med anledning av att detta skulle kunna ha en påverkan på patientunderlaget för Hallands Sjukhus. Det har konstaterats att det är olika patientkategorier vilket gör att installationen inte anses ha någon negativ påverkan för Region Hallands verksamhet.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Utgiften om 5,9 mnkr tas inom fastlagd investeringsram för fastighetsinvesteringar 2018. Bedömt hyrestillägg om 682 864 kr under en period av 10 år åläggs extern hyresgäst Capiro Movement och är förankrat och godkänt av Capiro Movement via VD Susanne Aspehall-Malm.

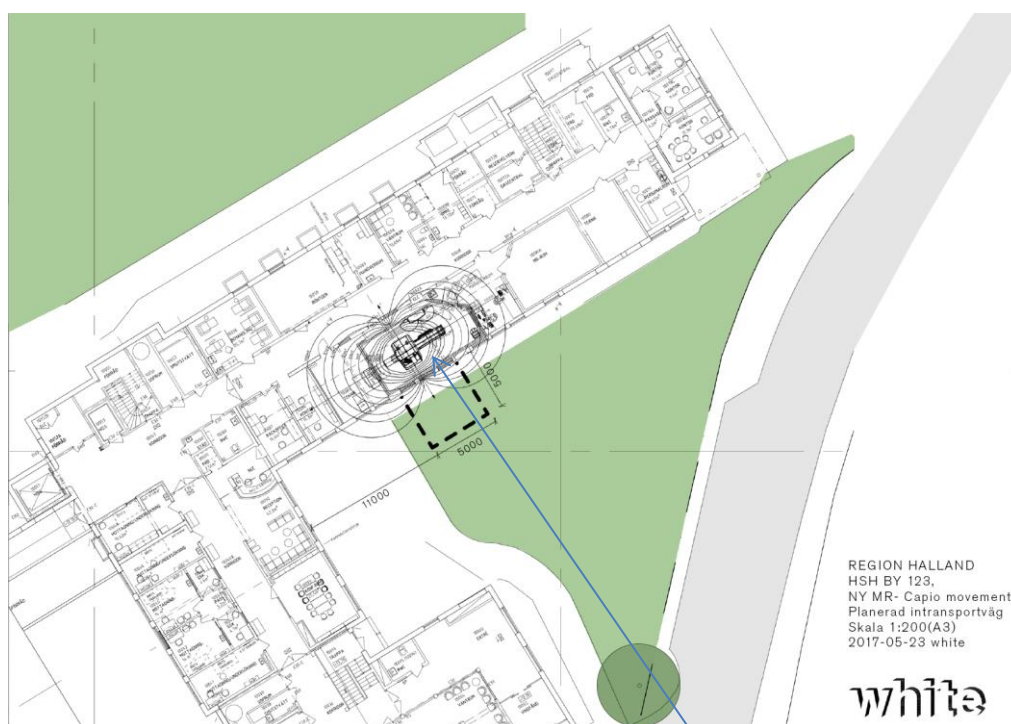
Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid 10 år

Kalkylränta = internränta 2,75 %

Kapitalkostnad: 682 864 kr/år



Placering av ny MR-kamera

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Tf Regiondirektör

Louise Lindstedt
Tf ekonomidirektör

Expedieras till

Driftnämnd Regionservice
Capiro Movement

TJÄNSTESKRIVELSE

Regionservice

Måns Lundström, Tf Fastighetsförvaltare
Regionfastigheter
035-17 96 33

Datum

2018-02-08

Diarienummer

RS180012

Regionstyrelsen

Tölöberg 2 Prioriterade fastighetsbehov tak och fasad 2018 - Hallands sjukhus Kungsbacka Byggnad 400011

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att

- ge Regionservice driftnämnd i uppdrag att genomföra prioriterade tak och fasadåtgärder på Hallands sjukhus Kungsbacka byggnad 400011, enligt framtaget förslag, till en utgift om 8 500 tkr för 2018.

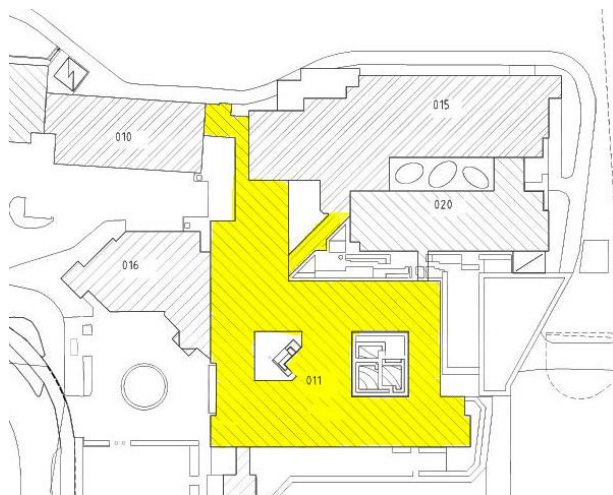
Sammanfattning

Prioriterade åtgärder i Region Hallands fastigheter har valts ut av ålders- och driftsäkerhetsskäl. Åtgärderna för taket i fråga genomförs med fördel under sommarperioden 2018 och projektering behöver då påbörjas under våren. För att undvika avbrott under projektet ur vädersynpunkt görs bedömningen att ett väderskydd monteras under utförandet. Åtgärderna omfattar utvändiga tak- och fasadarbeten för byggnad 400011 och bedöms ej påverka produktionen för berörda verksamheter. Komplettering med solceller bedöms inte lämpligt.

Bakgrund

Tak och fasad (30-40år)

Åtgärderna är prioriterade utifrån ålder samt risk för genomträngande fukt. Byggnaden är från 1985 och takläckage har förekommit. Genomförd statusutredning för taket som gjordes under 2017 har även påvisat rötskador.



Omläggning av tak på fastighet Tölöberg 2, byggnad 400011. Utöver ny taktäckning utförs plåtarbete, målningsarbete, komplettering av taksäkerhet, mindre fasadarbeten samt en översyn av fönsterfogar. Vissa mindre tak- och fasadåtgärder utförs även på anslutande byggnad 400015 Röntgen och Operation. Det är kostnadsmässigt fördelaktigt att inkludera även dessa åtgärder då ställning m.m. redan finns på plats. Byggnaden är inte med i prioriterade tak för solcellsanläggning avseende höjd, takkonstruktion och lämplighet i förvaltningskedje.

Ekonomiska konsekvenser

. Utgiften för investeringarna enligt ovan redovisade komponentgrupp uppgår till totalt 8 500 tkr under 2018 och tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid: 35 år

Kalkylränta = internränta: 1,75 %

Kapitalkostnad: 326 832 kr/år

Expedieras till

Driftnämnd Regionservice

Driftnämnd Hallands sjukhus

Driftnämnd Närsjukvården

Driftnämnd Ambulans, diagnostik och hälsa

Regionkontoret

Jörgen Preuss
Tf Regiondirektör

Louise Lindstedt
Tf ekonomidirektör