

**Regionstyrelsen**

**§136**

**Lokalresursplan 2017 (LRP), september 2017**

RS170024

**Beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

- ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra prioriterade fastighetsåtgärder i Region Hallands fastigheter enligt framtaget förslag till en utgift om 90 500 tkr, fördelat på 1000 tkr under 2017 samt 89 500 tkr under 2018. Investeringen tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar. Fastighetsinvesteringarna omfattar inte lokalanpassningar för verksamheterna inom Region Halland
- ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra en förstudie för att se möjligheterna till driftsättning av tomställd avdelning Gamla dialysen (4B) Sjukhuset i Varberg till en beräknad utgift om 300 000 kronor. Investeringen tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar 2017. Återrapport av förstudien ges till regionstyrelsen i februari 2018
- notera återrapport prognos pågående projekt enligt bilaga

**Ärendet**

Syftet med lokalresursplan är att

- ge en bild av behov/problem som behöver hanteras inom lokalområdet och som kan bli en investering större än 2 mnkr.
- ge förslag på hantering av behoven/problemen.
- ge aktuell status på beslutsprocessen för olika identifierade behov/problem.
- ge en aktuell bild av användandet av investeringsramen utifrån fattade beslut under planperioden.
- ge en aktuell bild av aktuella fastighetsfrågor som inte är sluthanterade.

---

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

## Regionstyrelsen

### Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att

- ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra prioriterade fastighetsåtgärder i Region Hallands fastigheter enligt framtaget förslag till en utgift om 90 500 tkr, fördelat på 1000 tkr under 2017 samt 89 500 tkr under 2018. Investeringen tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar. Fastighetsinvesteringarna omfattar inte lokalanpassningar för verksamheterna inom Region Halland
- ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra en förstudie för att se möjligheterna till driftsättning av tomställd avdelning Gamla dialysen (4B) Sjukhuset i Varberg till en beräknad utgift om 300 000 kronor. Investeringen tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar 2017. Återrapport av förstudien ges till regionstyrelsen i februari 2018
- notera återrapport prognos pågående projekt enligt bilaga

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse LRP september 2017
- Prioriterade fastighetsinvesteringar Region Halland 2018
- Förstudie gamla dialysen HSV
- Framtällan DN HS utredning gamla dialysen HSV

### Vid protokollet

Maria Fransson

**Justerat** 2017-09-25

Mats Eriksson

Lise-Lotte Bensköld Olsson

Protokollet har tillkännagivits på Region Hallands anslagstavla 2017-09-26

Utdragsbestyrkande



Ylva Johansson

---

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Datum  
2017-08-22

Diarienummer  
RS170024

**Regionkontoret**  
Ekonomi ledning  
William Hedman  
Ekonomidirektör

**Regionstyrelsen**

## **Lokalresursplan (LRP) september 2017**

### **Ärendesammanfattning**

Regionstyrelsen beslutar att

ge Driftnämnd Regionservice i uppdrag att genomföra prioriterade fastighetsåtgärder i Region Hallands fastigheter enligt framtaget förslag till en utgift om 90 500 tkr, fördelat på 1 000 tkr under 2017 samt 89 500 tkr under 2018.

Investering tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar. Fastighetsinvesteringarna omfattar inte lokalanpassningar för verksamheterna inom Region Halland

ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra en förstudie för att se möjligheterna till driftsättning av tomställd avdelning Gamla dialysen (4B) Sjukhuset i Varberg till en beräknad utgift om 300 000 kronor. Investeringen tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar 2017. Återrapport av förstudien ges till regionstyrelsen i februari 2018.

Notera återrapport prognos pågående projekt enligt bilaga.

### **Syfte**

Syftet med LRP är att:

- Ge en bild av behov/problem som behöver hanteras inom lokalområdet och som kan bli en investering större än 2 mnkr.
- Ge förslag på hantering av behoven/problemen.
- Ge aktuell status på beslutsprocessen för olika identifierade behov/problem.
- Ge en aktuell bild av användandet av investeringsramen utifrån fattade beslut under planperioden.
- Ge en aktuell bild av aktuella fastighetsfrågor som inte är sluthanterade.

## Region Hallands investeringsprocess i fastigheter

- Behov på förvaltningar lyfts till förvaltningens lokalgrupp.
- Lösningar på lokalbehov/problem som kräver en investering på upp till 2 mnkr beslutar för fram av förvaltningschef till regionfastigheter. Regionservice FC och RGS AU beslutar löpande enligt Driftnämndens Regionservice delegationsordning.
- Driftnämnder upprättar en lokalbehovsinventering (DNLBI) som skickas in till regionstyrelsen för hantering. Lokalbehovsinventeringen behandlar de stora strategiska behoven alltid utifrån dagens uppdragsbild.
- Vid enskilda behov, som bedöms kräva en större investering än 2 mnkr, begär driftnämnden att regionstyrelsen ska besluta i frågan.
- Driftnämndernas lokalbehovsinventeringar bereds tillsammans med annat material till en lokalresursplan (LRP). Detta sker under ledning av fastighetsstrateg i nära samarbete med förvaltningarna. Vid behov sammankallas Lokalresursgruppen (bestående av förvaltningschefer) t ex vid region övergripande prioriteringar.
- Lokalresursplanen (LRP) bereds i samrådsberedning för frågor gällande hälso- och sjukvård.
- Lokalresursplanen fastställs i regionstyrelsen (RS)
- Där det behövs förstudier beslutar regionstyrelsen om en förstudie.
- En förstudieplan tas fram och beslutas av regionstyrelsens ordförande efter samråd med regionstyrelsens presidium (RSP)
- Förstudieplanen återrapporteras till regionstyrelsen i nästkommande möte.
- Uppdrag om förstudie ges alltid till Driftnämnden Regionservice som finansierar den ur sin ram för mindre projekt,
- Driftnämnden återrapporterar förstudier till regionstyrelsen som en rapport som ingår i lokalresursplan (LRP)
- Utifrån förstudier beslutar regionstyrelsen om vidare hantering
- LRP december är grunden för objektens bedömda budget för nästkommande år.

### Ej aktiverbara förstudier

Om regionstyrelsen skulle konstatera att en förstudie inte leder till fortsatt planeringsarbete eller investeringsprocess så ska inte kostnader aktiveras som investering utan tas av regionstyrelsens anslag för oförutsättade utgifter.

### Strategiska frågor från lokalbehovsinventering (DNLBI)

1. Akutmottagning Varberg – långsiktig lösning
2. Centraloperation, uppvakning och intensivvård Halmstad
3. Ytor för mottagningsverksamhet Kungsbacka – långsiktig lösning
4. Kontinuerlig renovering av vårdavdelningar – mer enkelrum
5. Kirurgi- urologi och radiologimottagningar Varberg

Dessa områden är mycket strategiska i sin natur och är en direkt följd av hur den Halländska vården ska se ut på lång sikt. Därför måste arbetet med att ta fram en långsiktig strategi vara prioriterat. Regionstyrelsens roll är att vara fastighetsägare och hälso- och sjukvårdsutskottets roll är beställare av vård. Därför behövs hälso- och sjukvårdsutskottets långsiktiga bedömning för att regionstyrelsen ska kunna ta ställning kring dessa strategiska fastighetsfrågor.

## **Aktuella ärenden för beslut**

### **Prioriterade fastighetsbehov Region Halland 2018**

Under 2018 ser Regionfastigheter ett behov av att genomföra arbeten som har prioriterats utifrån skick, ålder och säkerhet i Region Hallands fastigheter.

Regionfastigheter kan därmed inte längre garantera dess funktion.

Region Halland får med beslutet en minskad energianvändning och miljöpåverkan för fastigheterna. Föreslagna åtgärder minskar kostnaderna för energi med 404 766 kr per år. Projektering, upphandling och planering startar hösten 2017 för att kunna genomföras 2018. Under 2018 kommer ytterligare åtgärder föreslås.

### **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Utgiften för investeringarna enligt ovan uppgår till totalt 90,5 mnkr. Utgiften är upptagen i budgeten för 2018 och ingår i beräknad internhyresökning för 2018.

#### Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid 15-40 år

Kalkylränta = internränta 1,75 %

### **Total Driftkostnads kalkyl**

En driftkostnads kalkyl har utförts som beskriver förändring av drift och skötsel, felavhjälpande underhåll, kapitalkostnader och energikostnader.

Kostnader i kronor som påverkar Region Hallands ekonomi enligt nedan.

Kapitalkostnad	+4 999 335
Energikostnad	-404 766
Drift och skötsel	-100 000
<b>Total kostnads ökning/minskning</b>	<b>+4 494 569</b>

## Förstudie lokalanpassning Getakärr 6:16 (gamla dialysen 4B på Hallands sjukhus Varberg)

Genomföra en förstudie på 4B (markerad i grönt enligt ritning) som idag har använts i evakueringssyfte efter att dialysen flyttat ut. Förstudien kommer att genomföras ur ett helhetsperspektiv för Region Halland, vilket är ett bredare perspektiv än framställan från driftnämnden Hallands sjukhus

### Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Kostnadsbedömningen för utredningen uppgår till 300 tkr under 2017.

### Regionkontoret

Catarina Dahlöf  
Regiondirektör

William Hedman  
Ekonomidirektör

## Bilaga: Pågående projekt beslutade i LRP prognos utfall 2017

	Beslut RS	Projekt-budget	Ack utfall t o m 2016	Prognos 2 utfall 2017	Prognos utfall 2018	Prognos projekt totalt att aktivera	Diff projektbudget-prognos	Färdigställt hyresdeb from
<b>Beslut i Lokalanpassning</b>								
PET-CT ADH Halmstad	okt 2016	16 000	170	100	14 830	15 100	900	???
Lokalanpassning utbyte CT	april 2016	3 500	482	100		582	2 918	2017-03-01
Ambulansstation Halmstad	okt 2016	69 500	288	250	4 000	69 500	0	2020-06-01
BUP Halmstad (pepparkakshus ÖV från fiskaregatan)	sept 2015	33500	8409	23 000	2 100	33 509	-9	2017-08-01
MR Halmstad	sept 2015	20 000	17 119	4 400		21 519	-1 519	2017-03-01
Destruktionsanläggning lustgas HSH och HSV	feb 2016	3 400	660	2 500	500	3 660	-260	2018-10-01
Byta ställverk för huvudcentralen i by 131 på HSH	april 2016	2 200	46	2 200		2 246	-46	2017-06-01
Panncentralen HSH	april 2016	8 500	0	200	9 300	9 500	-1 000	2017-10-01
IT Halmstad	okt 2015	37 000	9 218	25 000	3 300	37 518	-518	2018-01-01
Framdragning fjärrkyla by 151 Vapnöhöjden Halmstad	juni 2016	4 000	0	4 000	0	4 000	0	2018-01-01
Takomläggning by 191 Halmstad	juni 2015	22 500	11 439	7 000	0	18 439	4 061	2017-06-01
Hundstall Munkagård	okt 2016	3 200	776	3 524	0	4 300	-1 100	2017-05-15
Lokalanpassning förråd by 151 Vapnöhöjden Halmstad	okt 2016	5 000	1 329	3 700		5 029	-29	2017-05-01
Sterilteknisk enhet i Halmstad	okt 2016	9 000	860	7 100	1 000	8 960	40	2017-09-01
Ställverk på vapnöhöjden Halmstad	okt 2016	2 200	62	2 100	0	2 162	38	2017-09-01
Rivning by 003,004, 005, 006 (flygarbostäderna)	sept 2015	6 500	1 402	4 500		5 902	598	2017-07-01
Lokalanpassning hjärtsjukvården 5B HSV	nov 2016	5 700	142	5 700		5 842	-142	2017-04-01
Rivning by 002, 003 HSK samt anpassning NSV och RG	dec 2016	9 500	109	8 000	1 400	9 509	-9	2018-05-01
Lokalanpassning klinisk kemi HSV, ADH	dec 2016	6 000	197	5 800		5 997	3	2017-12-01
HSH, Omb OP - exp, pers.rum, OP-sal	mars 2017	2 700		2 700	0	2 700	0	2017-11-31
Fastighetsunderhåll (ventilationsaggregat HSV mm)	dec 2016	96 500	0	32 000	64 500	96 500	0	2018-12-31
Tak och fasdbytte på HSH på Klockhuset och tandhuse	juni 2017	11 000	0	500	10 500	11 000	0	2018-12-31
Pågående projekt, övriga				53 283				
<b>Förstudieuppdrag</b>								
Förstudie vårdkorridor HSV	juni 2017	200		200				
Adm huset Halmstad								
Förstudie KURO HSV	sept 2015	300						
Utredning om installation publika laddningsstationer i anslutning till regionens större fastigheter	feb 2016	150						
<b>TOTALT</b>		<b>378 050</b>	<b>52 708</b>	<b>197 857</b>	<b>111 430</b>	<b>373 474</b>	<b>3 926</b>	

Prognos från 2017-05-04

## TJÄNSTESKRIVELSE

**Regionkontoret**  
Ekonomi och ledning  
William Hedman  
Ekonomidirektör

Datum  
2017-08-23

Diarienummer

**Regionstyrelsen**

## Prioriterade fastighetsbehov Region Halland 2018

### Förslag till beslut

Att ge driftnämnd Regionservice i uppdrag att genomföra prioriterade fastighetsåtgärder i Region Hallands fastigheter enligt framtaget förslag till en utgift om 90 500 tkr, fördelat på 1 000 tkr under 2017 samt 89 500 tkr under 2018. Investering tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar. Fastighetsinvesteringarna omfattar inte lokalanpassningar för verksamheterna inom Region Halland

### Sammanfattning

Under 2018 ser Regionfastigheter ett behov av att genomföra arbeten som har prioriterats utifrån skick, ålder och säkerhet i Region Hallands fastigheter. Regionfastigheter kan därmed inte längre garantera dess funktion. Region Halland får med beslutet en minskad energianvändning och miljöpåverkan för fastigheterna. Föreslagna åtgärder minskar kostnaderna för energi med 404 766 kr per år. Projektering, upphandling och planering startar hösten 2017 för att kunna genomföras 2018. Under 2018 kommer ytterligare åtgärder föreslås.

### Bakgrund

Då Region Halland har bytt redovisningsmodell till komponentredovisning under 2016 samlas de prioriterade fastighetsåtgärderna i ett gemensamt äskande fördelat på respektive komponentgrupps avskrivningstid. Prioriterade åtgärder i Region Hallands fastigheter har valts ut av ålders- och driftsäkerhetsskäl.

## Föreslagna åtgärder:

### Tak och fasad (30-40år)

#### Motivering:

Åtgärder som är prioriterade utifrån ålder samt risk för genomträngande fukt. Plåtarbete, skorsten, taksäkerhet, fasad och fönster är konsekvenser som ses över i samband med takomläggning.

#### Omfattning:

Fönsterbyte etapp 2 Hallands sjukhus Varberg	2 000 tkr
Byte tak Administrationshuset (003) samt byte fönster Portvaktstugan (002) på Västra Vall	1 000 tkr
Byte fasadskivor Skolbyggnad (by 002) och Piren (by 003) på Löftadalen	1 000 tkr
Målning takfot Kostall (by 016) samt Sammanbindningsbyggnad (by 006) på Munkagård	500 tkr
Tak och fönsterbyte Torup VC (by 004,005)	1 500 tkr
<b>Totalt:</b>	<b>6 500 tkr</b>

Kapitalkostnad 30 år: 280 343 kr/år

### Kanaler och ledningar (35-40år)

#### Motivering:

Åtgärder prioriterade utifrån risk för vattenläcka samt livslängd på ledningar och kanaler.

#### Omfattning:

Ringmatningen vattenförsörjning på Hallands sjukhus Varberg	3 600 tkr
Avloppsuppdatering etapp 2 Hallands sjukhus Varberg	2 000 tkr
Avloppsuppdatering etapp 1 Hallands sjukhus Kungsbacka	2 000 tkr
Avloppsuppdatering etapp 1 på Katrineberg	2 000 tkr
Avloppsuppdatering etapp 1 på Löftadalen (by 002,003 och 005)	2 000 tkr



Avloppsuppdatering etapp 1 Ullared	1 000 tkr
Avloppsuppgradering Laholms VC (by 001)	2 400 tkr
<b>Totalt:</b>	<b>16 500 tkr</b>

Kapitalkostnad 35 år: 634 438 kr/år

## Transportsystem och installationer VVSK (15-25år)

### Motivering:

Åtgärder prioriterade utifrån uppnådd teknisk livslängd vilket innebär risk för avbrott.

### Omfattning:

#### **Luftbehandling utförande 2018:**

Fortsatt byte ventilation Klockhuset (by 071) etapp 2 HSH	4 500 tkr
Fortsatt byte ventilation C1:an (by 191) HSH	6 000 tkr
Byte ventilation Nymansgatan (IT by 221) Halmstad	2 500 tkr
Ventilationsbyte Torup VC (by 004,005)	2 500 tkr
<b>Totalt:</b>	<b>15 500 tkr</b>

Kapitalkostnad 25 år: 646 484 kr/år

### Driftskostnadskalkyl:

Kapitalkostnad	+770 808
Energikostnad	-404 766
Drift och skötsel	- 75 000
<b>Total kostnads ökning/minskning</b>	<b>291 042</b>

### **Värme-/kylsystem:**

Anslutning fjärrvärme inkl. projektering och genomförande (by 001, 002) Falkenberg	3 200 tkr
Byte undercentral Huvudbyggnad (by 011) på Katrineberg	800 tkr
Byte till fjärrvärme Nymansgatan (IT by 221) Halmstad	1 000 tkr
Ny värmeanläggning Laholm VC (biogas)	2 000 tkr

**Totalt:** **7 000 tkr**

Kapitalkostnad 20 år: 417 839 kr/år

**Styr- och övervakningssystem:**

Utbyte styr- och övervakningssystem, dataundercentraler och mätare enligt plan 6 500 tkr

Uppgradering till nytt övervakningssystem för Region Hallands Fastigheter. 3 000 tkr

Utbyte av brandlarm och uppgradering av system Hylte, Hallands sjukhus, Torup VC och Katrineberg 4 500 tkr

Medicinsk gasanläggning revisionsanmärkningar m.m. Hallands sjukhus och Falkenberg 2 000 tkr

**Totalt:** **16 000 tkr**

Kapitalkostnad 15 år: 1 222 038 kr/år

Projektering och framtagning av LCC för planerade åtgärder 2018-2019 **6 000 tkr**  
 Ventilation/Värme/Kyla: *Låghusdel Hallandssjukhus Varberg, Röntgenhuset Hallandssjukhus Halmstad, Röntgenhuset och entrébyggnad Hallandssjukhus Kungsbacka, Bryggan på Löftadalen, Huvudbyggnaden på Munkagård, Matsalen på Katrineberg, Veddige vårdcentralen, Onsala VC och etapp 2 Ullared och Regionkontoret.*

**EL (30-40år)**

Motivering:

Åtgärder prioriterade utifrån uppnådd teknisk livslängd vilket innebär risk för avbrott i elförsörjning.

Omfattning:

Utbyte av ställverk på Laholms VC 2 000 tkr

**Totalt:** **2 000tkr**

Kapitalkostnad 40 år: 69 944 kr/år

## Ytskikts och rumskompletteringar (10-20år)

### Motivering:

Åtgärder prioriterade i samband med övrigt utbyte av installationer, större belysningsbyten och inre återställning av lokaler.

### Omfattning:

Ytskiktsrenovering Nymansgatan (IT by 221) Halmstad	3 000 tkr
Större ytskiktsrenovering i samband med projekt	8 000 tkr
Belysningsbyte enligt plan	4 000 tkr
<b>Totalt:</b>	<b>15 000 tkr</b>

Kapitalkostnad 15 år: 1 145 661 kr/år

## Utemiljö (15-20år)

### Motivering:

Åtgärder prioriterade utifrån ålder och skick på hårdgjorda ytor och grönområden.

### Omfattning:

Hallands sjukhus Varberg infartsväg och vändplats	2 000 tkr
Hallands sjukhus Varberg etapp 1 innegårdar	2 000 tkr
Hallands sjukhus Halmstad innegård	1 000 tkr
Övriga fastigheter	1 000 tkr
<b>Totalt:</b>	<b>6 000 tkr</b>

Kapitalkostnad 15 år: 458 264 kr/år

## Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Utgiften för investeringarna enligt ovan uppgår till totalt 90,5 mnkr. Utgiften är upptagen i budgeten för 2018 och ingår i beräknad internhyresökning för 2018.

### Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid 15-40 år

Kalkylränta = internränta 1,75 %

## Total Driftkostnads kalkyl

En driftkostnads kalkyl har utförts som beskriver förändring av drift och skötsel, felavhjälpande underhåll, kapitalkostnader och energikostnader.

Kostnader i kronor som påverkar Region Hallands ekonomi enligt nedan.

Kapitalkostnad	+4 999 335
Energi kostnad	-404 766
Drift och skötsel	-100 000
<b>Total kostnads ökning/minskning</b>	<b>+4 494 569</b>

## Regionkontoret

Catarina Dahlöf  
Regiondirektör

William Hedman  
Ekonomidirektör

## Styrelsens/nämndens beslut delges

Samtliga driftnämnder



## TJÄNSTESKRIVELSE

**Regionkontoret**  
**Ekonomi ledning**  
William Hedman  
Ekonomidirektör

Datum  
2017-08-22

Diarienummer

# Förstudie gällande lokalanpassning Getakärr 6:16, gamla dialysen 4B på Hallands sjukhus Varberg

## Förslag till beslut

Att ge driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra en förstudie för att se möjligheterna till driftsättning av tomställd avdelning Gamla dialysen (4B) Sjukhuset i Varberg till en beräknad utgift om 300 000 kronor. Investeringen tas av fastlagd ram för fastighetsinvesteringar 2017. Återrapport av förstudien ges till regionstyrelsen i februari 2018.

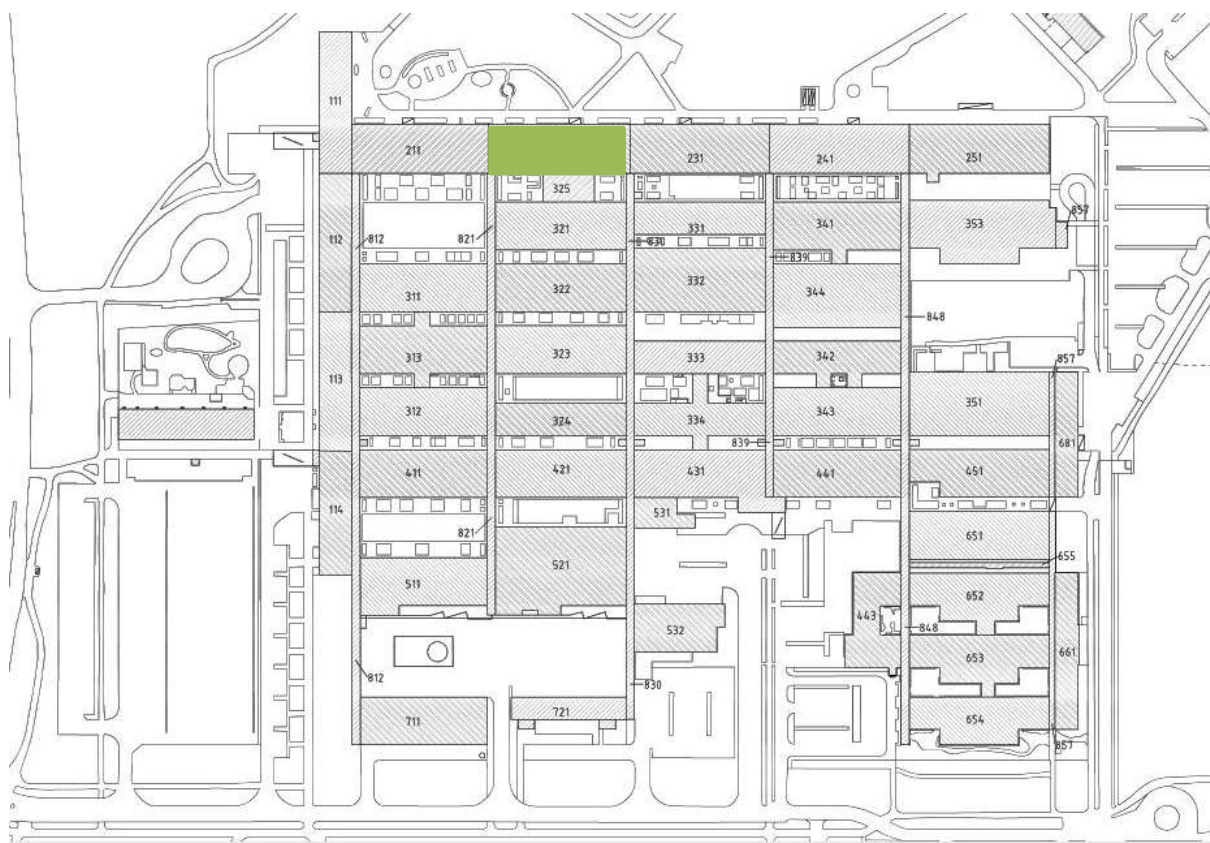
## Sammanfattning

Genomföra en förstudie på 4B (markerad i grönt enligt ritning) som idag har använts i evakueringssyfte efter att dialysen flyttat ut. Förstudien kommer att genomföras ur ett helhetsperspektiv för Region Halland, vilket är ett bredare perspektiv än framställan från driftnämnden Hallands sjukhus

## Bakgrund

På sjukhusområdet i Varberg finns ett stort behov av mer lokalyta från flera förvaltningar. Förstudien ska omfatta:

- Analys av logistik och lämplig användning.
- Utgift och driftförändring för lokalerna.
- Konsekvensanalys.



## **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Kostnadsbedömningen för utredningen uppgår till 300 tkr under 2017.

### **Regionkontoret**

Catarina Dahlöf  
Regiondirektör

William Hedman  
Ekonomidirektör

### **Bilaga:**

Framställan Driftnämnd Hallands sjukhus

### **Beslutet ska skickas till**

Driftnämnd Hallands sjukhus  
Driftnämnd Närsjukvård  
Driftnämnd Psykiatri  
Driftnämnd Ambulans diagnostik och hälsa

Sjukhusadministrationen  
Sven-Olof Nyman  
Chef Medicinsk teknik Halland

## Behov av lokalanpassningar Hallands sjukhus Varberg

### Förslag

Förslaget är att det tas beslut om utredning och, efter avstämning, genomförande av lokalanpassningar vid nu tomställda avdelning 4B för att tillgodose ett flertal verksamheters lokalbehov vid Hallands sjukhus Varberg.

### Motiv och förstudiens genomförande

Lokalanpassningar behövs för neurofysiologisk mottagning samt neurologisk mottagning. En tänkt lokalisering vid nu tomställda 4B avses ge nödvändiga synergier och flödessamband med strokeavdelningen belägen i 4C. Hematologimottagning, onkologimottagning och palliativa konsultteamet (PKT) som i dag är samlokaliserade vid avdelning 3A är också i stort behov av utökade lokalytor. Eventuellt kan 4B vara en del av lösningen då neurologisk- och neurofysiologisk mottagning inte har behov av hela avdelningsplanet. Mer information om verksamheternas lokalbehov finns beskrivet i bakgrunden på sidan 2.

Allt detta betyder att helheten behöver utredas samtidigt men det är lämpligt att delbeslut kan tas separat efterhand för att underlätta en senare bygglogistik, ombyggnation alternativt ytrenovering. Vid förstudien är det viktigt att verksamheten genomgår en intern kartläggning av framtida arbetsformer parallellt med att det görs simuleringar av rumsfunktioner.

I den tidigare dialysavdelningen 4B finns en större andel yta som består av dialysalarna med betydande renoveringsbehov. Salarna har stora teknikinstallationer för vattenförsörjning, avlopp och dialysuttagscentraler. De andra delarna i 4B är de administrativa rummen som förväntas kunna ianspråkta med en mindre kostnad.

Framtida hyreskostnader är i beroende på vilken långsiktig ambitionsnivå som väljs med hänsyn taget till att höghuskroppen som helhet behöver genomgå en djuprenovering. Det är samtidigt tänkbart att vissa delar av kostnadsbehoven kan tillgodoses genom Regionservice befintliga underhållsbudget.



Arenden som innehåller både investeringar i lokaler och utrustningar ska beskrivas som ett samlat projekt dnr sedan projektets respektive del beslutas enligt regionens beslutsordning. Vissa utrustningsinvesteringar i samband med beslut runt 4B är att vänta men beräkningar kan inte göras före det all en lokalstruktur och samband är klarlagda.

## Bakgrund

Hallands sjukhus generella strävan kring verksamhetens framtida lokalfunktioner är att intentionerna i hälso- och sjukvårdsstrategin samt beslut att tillämpa Lean ska vara grundförutsättningar i planeringsarbetet till såväl dagens som framtida lokaliteter. Förändrade lokalsamband förväntas kunna ge möjlighet till att skapa nya arbetssätt, implementera effektivare patientflöden samt att arbetsuppgifter kommer att kunna fördelas på fler yrkeskategorier. Sammantaget ges alla inblandade verksamheter en bättre möjlighet till följsamhet av evidensbaserade riktlinjer.

### Neurofysiologisk mottagning • lokalbehov

Mottagningen var tidigare samlokaliserad med minnesmottagningen men är på grund av kompromisser numera endast tillsammans med FoU, Kliniskt träningscentrum samt fackliga expeditioner i uppgång D. Lokalerna är inte anpassade för den verksamhet som bedrivs. Väntrum och administrativa rum saknas. Vid en akut situation finns inte direkt närhet till läkare eller annan sjukvårdspersonal. Överkommande personer med besök hos de andra verksamheterna finns i vid patientflödet.

I 4B finns några rum från före detta njurmotplantningen som avses kunna iordningsställas till anpassade lokaler för neurofysiologimottagningen. Det skulle innebära att patientsäkerhet och sekretess förbättras. Genom en placering i vid vårdverksamheten i 4C undviks det kliniska arbetet och det blir logiska fördelar för patient och personal. Kvaliteten på de elektromedicinska undersökningarna (EEG) kommer att förbättras då de anpassade lokalerna ska utföras med förbättrad skärmning mot störningar från elsystemet.

### Neurologisk mottagning - lokalbehov

Neurologimottagningen har från 2013 haft en stadigvarande ökning av patienter. Läkarbesöken har per 2016 ökat med 111 procent och sjuksköterskebesöken med 31 procent. Nya nationella riktlinjer för MS och Parkinson sjukdomar har tillkommit och måste tillgodoses. Mottagningen är idag fysiskt placerad på medicinmottagningen men verksamheten saknar undersökningsrum och administrativa rum.



En placering vid 48 skulle innebära att ändamålsenligare lokaler kan anordnas vilket avses ge möjlighet att behandla vissa patientkategorier i öppenvård istället för slutenvård. I sin tur följande frigöra 1,1 årdplatser på avdelning 4C,

Med sambandslogistik till avdelning 4C erhålls en förbättrad samordning av personalresurser. Kombinationstjänster för sjuksköterskor mellan vårdavdelning och mottagning kan införas.

Avseende läkarresurser förväntas att ledtider kan minskas. Avdelningsarbetet kräver ständigt närvarande specialister vilket idag är svårt att bedriva effektivt då mottagnings- och avdelningsverksamhet är på långt avstånd från varandra.

Samtidigt som neurologiverksamheten får ändamålsenliga lokaler kan ytor på medicinmottagningen frigöras till annan mottagningsverksamhet.

Hematologimottagning, onkologimottagning och palliativa konsultteamet.  
lokalbehov

Enheterna är idag samlokaliserade på avdelning 3 A men har under lång tid varit trångbudda. Lokalytor måste frigöras för alla fungerande verksamheter enligt nutidens krav och för Hallands sjukhus uppdrag att möta det ökande antalet patienter som kräver behandling. Nya behandlingsmetoder har medfört nya utökade vårdprogram. De senaste åren har det skett en kraftig ökning av antalet cytostatikabehandlingar inom såväl onkologi som hematologi, Cancerprocesserna och bakomliggande kraven i de standardiserade vårdförloppen (SVF) har tillkommit. Den palliativa vården har tukt i tak med dessa förutflättningar och nuvarande lokaldisposition i en före detta kirurgisk vårdavdelning fyller inte dessa behov.

Det saknas rum för behandling och administration, förråd samt rum för enskilda samtal med patient och anhörig

Halland sjukhus

Martin Engström  
Sjukhuschef

Sven-Olof Nyman  
Verksamhetschef MTH

Till: Regionstyrelsen

## §49

### Behov lokalanpassningar Hallands sjukhus Varberg

Bilaga DNHS170144-1

#### Beslut

Driftnämnden beslutade enligt arbetsutskottets förslag.

#### Arbetsutskottets förslag

Driftnämnden beslutar att med tillstyrkan framställa till regionstyrelsen att beslut tas om utredning och, efter avstämning med nämnden, genomförande av lokalanpassningar vid nu tomställda avdelning 4B för att tillgodose ett flertal verksamheters lokalbehov vid Hallands sjukhus Varberg.

#### Ärendet

Lokalanpassningar behövs för neurofysiologisk mottagning samt neurologisk mottagning. En tänkt lokalisering vid nu tomställda 4B avses ge nödvändiga synergi och flödessamband med strokeavdelningen belägen i 4C. Hematologimottagning, onkologimottagning och palliativa konsultteamet (PKT) som i dag är samlokaliserade vid avdelning 3A är också i stort behov av utökade lokalytor. Eventuellt kan 4B vara en del av lösningen då neurologisk- och neurofysiologisk mottagning inte har behov av hela avdelningsplanet Underlag i ärendet förelåg från förvaltningen.

#### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - Behov av lokalanpassningar Hallands Sjukhus Varberg

Vid protokollet

Sabine Hansson

Justerat 2017-06-28

Justerat 2017-06-28

Mikaela Waltersson

Jonas Strand

Protokollets justering till ? i;inagi::P

region Hallands anslagstavla 2017-07-13

Utdragsbestyrkandlj ,1J>?J??( 11rnrrnr/