

Datum  
2021-05-11

Diarienummer

## **Ökad hyreskostnad för lokalanpassningar Klinisk kemi Varberg**

### **Förslag**

Förslaget är att Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa godkänner en hyreskostnadsökning på cirka 270 tkr per år avseende lokalanpassningar vid Klinisk kemi Varberg.

### **Bakgrund och motiv**

Verksamheten har under pandemin utökat med fler analyser och det har skett i snabb takt för att klara efterfrågan. Den interna logistiken inom laboratoriet har blivit lidande och för att få till en bra arbetsmiljö, framförallt under jourtid, så krävs anpassningar i lokalerna. Anpassningarna berör serologiverksamheten, PCR-instrumenten samt läkemedelsberedning. Det finns även behov av fler expeditioner som blir löst genom denna lokalanpassning.

### **Kostnader och finansiering**

Lokalanpassningen kostar cirka 3 800 tkr. Hyresökningen på cirka 270 tkr per år rymms inom Klinisk kemis budget.

### **Ambulans, diagnostik och hälsa**

Anders Westberg  
Förvaltningschef

## Bilaga

## Kostnads kalkyl lokalanpassning regionfastigheter

### Berörd verksamhet

Blodcentralen, by.324

### Ärendet avser

Ärendenummer: ADH 2019-23

Lokalanpassning på blodcentralen för att skapa en LEAN-struktur. Serologiverksamheten, PCR-instrument och läkemedelsberedning flyttas och anpassas samt att nya expeditioner blir en konsekvens av denna förändring.

Projektet innefattar bygg, målning, golv och tekniska delar som rör, ventilation och EL-dragningar.

Bedömd kostnad för entreprenaden:

Bygg	812 000 kr
Målning	43 000 kr
Golv	24 000 kr
Rör	806 000 kr
Luft	295 000 kr
El	799 000 kr

*Projekteringskostnad fram till 2021-05-04: 626 000 kr*

Entreprenad:	2 779 000 kr
Risikfaktor/oförutsett:	139 000 kr
Kontroll Besiktning:	278 000 kr

**Bedömd budgetkostnad för åtgärder: 3 822 000kr**

### Ekonomiska konsekvenser

Kostnad lokalförändring	Hyrestillägg	Avskrivningstid	Internränta
3 822 000 kr	286 500 kr	15	1,5%

**Övrigt**

Kostnaden hyresjusteras enligt gällande betalningsrutin.

**Regionkontoret****Datum**

**2020-09-03**

**Reviderat 2021-05-03**

**Fastighetsförvaltare**

Dennis Andréasson