

**Datum**  
2021-05-11**Diarienummer**

## **Ökad hyreskostnad för lokalanpassningar ambulansstationen i Varberg**

### **Förslag**

Förslaget är att Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa godkänner en hyreskostnadsökning på cirka 70 tkr per år avseende lokalanpassningar på ambulansstationen i Varberg.

### **Bakgrund och motiv**

Läkemedelsförråd vid ambulansstationen i Varberg behöver flyttas och moderniseras. Orsaken till detta är slitna lokaler, vårdhygieniska krav samt klimat- och säkerhetskrav. Vid lokalanpassningen kommer även ventilationen att förbättras. Som bilaga till denna skrivelse finns underlag från Regionfastigheter som kort redovisar fastighetsåtgärderna och den ökade hyreskostnaden.

### **Kostnader och finansiering**

Lokalanpassningen kostar cirka 900 tkr. Hyresökningen på cirka 70 tkr per år ryms inom ambulanssjukvårdens budget.

### **Ambulans, diagnostik och hälsa**

Anders Westberg  
Förvaltningschef

## Bilaga

**Kostnads kalkyl lokalanpassning regionfastigheter****Berörd verksamhet**

HSV ADH, ambulans

**Ärendet avser**

Ärendenummer: ADH2020-07

Läkemedelsförråd kravanpassning.

Nytt läkemedelsförråd för avdelningen ambulans för ökad patientsäkerhet. Projektet hanterar kravställningar på denna typ av verksamhet och dess omfattning med fokus på vårdhygien där stor del av arbetet berör EL till kyla.

Projektering kostnad 2021-05-05: **275 300** kr

- Bygg: 145 000 kr
- Målning: 8 000 kr
- Golv: 21 000 kr
- Rör: 38 500 kr
- EL: 300 000 kr

Entreprenad: **512 500** kr

Teknisk service: **10 200** kr

Risk/Oförutsett **25 000** kr

Besiktning/Kontroll: **77 000** kr

**Bedömd budgetkostnad för åtgärder: 900 000** kr

Ekonomiska konsekvenser

Kostnad lokalförändring	Hyrestillägg	Avskrivningstid	Internränta
900 000	67 450 kr	15 år	1,5%

**Övrigt**

Kostnaden hyresjusteras enligt gällande betalningsrutin.

**Regionkontoret**

**Datum**

**2021-05-05**

**Fastighetsförvaltare**

Dennis Andréasson