



DELEGATIONSBeslut

Regionkontoret
Regionfastigheter
Måns Lundström
Fastighetsförvaltare

Datum
2019-08-14

Diarienummer
RS190979

Regionstyrelsen

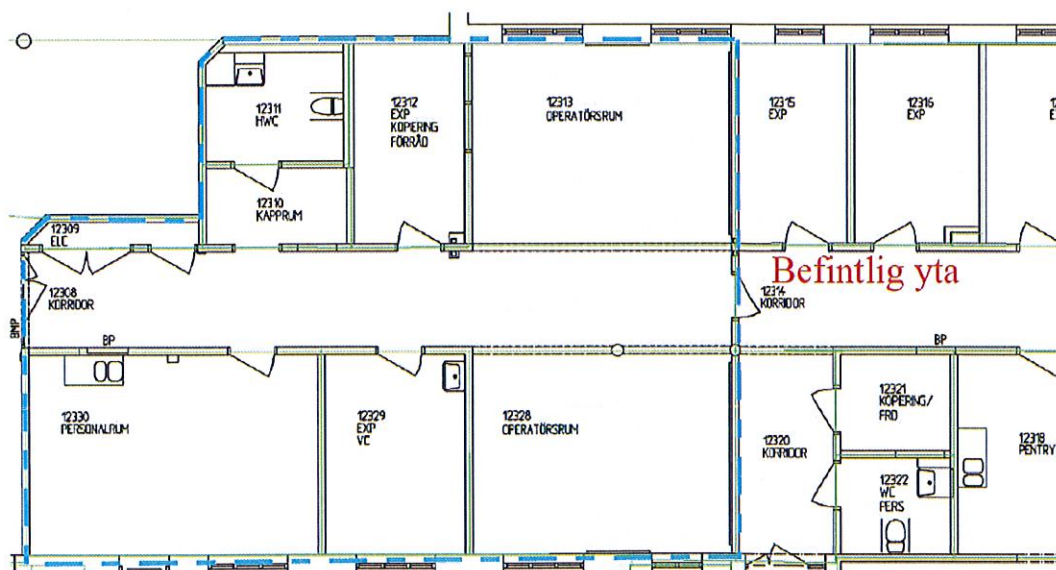
Tölöberg 2 - Lokalanpassning Habiliteringen

Beslut

Ge Regionfastigheter i uppdrag att anpassa lokaler för Habiliteringen på Hallands sjukhus Kungsbacka till en utgift om 1 800 tkr under 2019. Investeringen tas av ram för fastighetsinvesteringar.

Ärendet

Habiliteringen i Kungsbacka har behov av större lokaler. Habilitering barn flyttade in i nuvarande lokaler på Kungsbacka sjukhus år 2010. Kort därefter, under år 2011, tilldelades verksamheten ett utökat uppdrag som innebar att även vuxenhabilitering skulle bedrivas. Detta innebar utökat antal medarbetare och större patientunderlag än vad lokalerna ursprungligen var tänkta för. Både barn-vuxenhabilitering har sedan dess bedrivits i lokalerna, dock utan tillräckliga anpassningar till målgruppen vuxna. När angränsande lokaler nu sagts upp av 1177 finns det möjlighet för Habiliteringen att på ett fördelaktigt sätt expandera ut i denna lokalyta. Verksamhetsförändringen medför ett behov av en lokalanpassning. Anpassningen omfattar förberedelse för teknisk infrastruktur, ändring av planlösning samt ytskiktsrenovering.



Ekonomiska förutsättningar

Kostnaden för uppdraget beräknas till 1 800 tkr för 2019, vilket innebär ett hyrestillägg för ADH om 195 182 kr/år i 10 år.

Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid: 10 år

Kalkylränta = internränta: 1,50 %

Kapitalkostnad: 195 182 kr/år

Regionkontoret

Sara Jakobsson, Fastighetschef

Bilagor:

-

Beslutet delges:

Driftnämnden ADH.

Blanketten ska lämnas till sekreteraren för anmälan vid nästkommande sammanträde med styrelsen/nämnden