



Regionkontoret
Regionfastigheter
Måns Lundström
Fastighetsförvaltare

Delegationsbeslut

Datum
2019-03-07

Diarienummer
RS190323

Regionstyrelsen

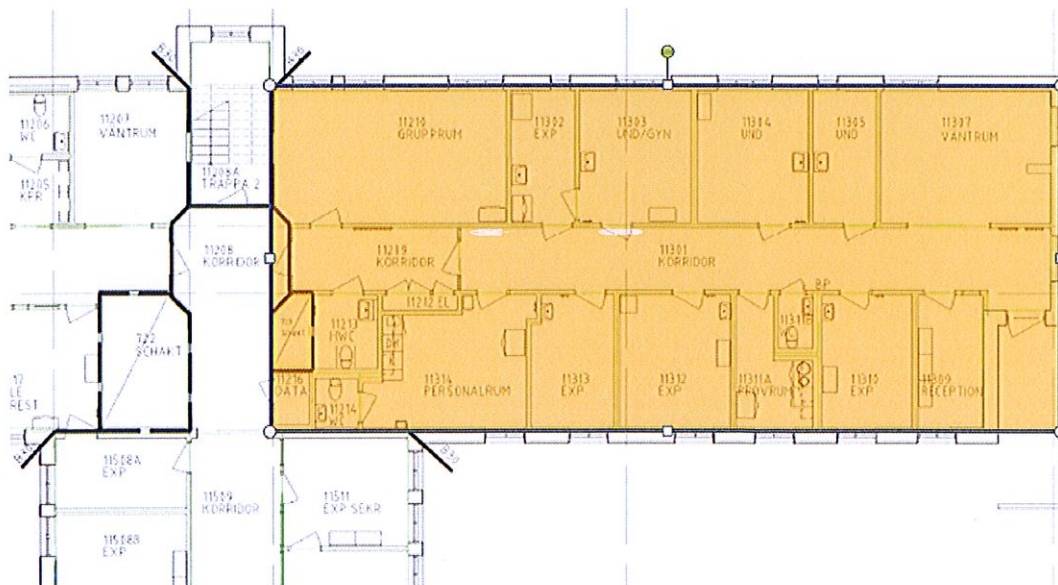
Lasarettet 9 - Lokalanpassning kvinnohälsövården.

Beslut

Ge Regionfastigheter i uppdrag att anpassa lokaler för Kvinnohälsövården på vårdcentralen Västra Vall i Varberg till en utgift om 900 tkr under 2019. Investeringen tas av ram för fastighetsinvesteringar.

Ärendet

Kvinnohälsövården i norra Halland har centraliserat sin verksamhet vad gäller ultraljud. Patienter från Kungsbacka och Falkenberg åker till Varberg för ultraljudsundersökningar vilket inneburit ett ökat patientflöde. I samband med att Ungdomsmottagningen flyttar ut från Västra Vall ser Kvinnohälsövården en fördel i att genomföra en flytt internt inom vårdcentralen och ta över denna yta. Detta medför ett behov av lokalanpassning. Anpassningen omfattar ytskiktrensning, förberedelse för teknisk infrastruktur och anpassning av ventilation och kyla i rum med funktionsändring.



Ekonomiska förutsättningar

Kostnaden för uppdraget beräknas till 900 tkr för 2019, vilket innebär ett hyrestillägg för ADH om 97 591 kr/år i 10 år.

Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid: 10 år

Kalkylränta = internränta: 1,50 %

Kapitalkostnad: 97 591 kr/år

Regionkontoret



Sara Jakobsson

Fastighetschef

Bilagor:

-

Beslutet delges:

Driftnämnden ADH.

Blanketten ska lämnas till sekreteraren för anmälan vid nästkommande sammanträde med styrelsen/nämnden