

Regionkontoret
Ekonomi
Mathias Johansson
Fastighetsförvaltare

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2022-02-04	RS180616

Regionstyrelsen**Beslutsförslag - Hallands sjukhus Halmstad - Beslut av Förstudie till lokaler för PCI****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att:

- Godkänna förstudie till lokaler för PCI för investering i ett nytt PCI-labb på Hallands Sjukhus Halmstad
- Ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra föreslagna fastighetsåtgärder under förutsättning att Driftnämnden Hallands Sjukhus godkänner hyrespåverkan

Sammanfattning

Regionstyrelsen har 2020-02-05 givit Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en förstudie gällande fastighetsåtgärder för att möjliggöra investering i nytt PCI-labb på Hallands Sjukhus Halmstad.

Verksamheten har utarbetat ett avdelningsprogram med lokalförteckning som beskriver verksamhetens behov och framtida omfattning. Nuvarande lokaler i hus 211 plan 12 omfattar ca 250 m² och kan inte inrymma den nya utökade verksamheten med två röntgenlabbsom har ett ytbehov om ca 650 m². Dessutom är en ombyggnad av PCI-labb under pågående verksamhet inte Verksamhetsmässigt eller byggnadstekniskt möjlig att genomföra.

Möjliga placeringar på sjukhuset har inventerats med avseende på samband och flöden, fysiska förutsättningar som byggnadskonstruktion mm, påverkan på angränsande verksamheter samt konsekvensprojekt.

Fyra alternativ till ny placering av PCI-verksamheten har utpekats varav ett av alternativen närmare utretts: att disponera lokaler i hus 191 plan 12. I dessa lokaler är idag RGS servicecenter, sjukhusbiblioteket, sjukhuskyrkan samt expeditioner för dietister och läkemedelsenheten belägna. En viktig del av förstudien är att identifiera konsekvensprojekt där fungerande ersättningslokaler för dessa verksamheter föreslås.

Förstudien visar att det förordade alternativet har goda förutsättningar att bli en välfungerande sammanhållen PCI-enhet för Hallands sjukhus Halmstad med två labb med tillhörande utrymmen och med goda samband till för verksamheten viktiga funktioner inom sjukhuset.

Investeringen är upptagen i Mål och budget med 46 Mkr och utfall 2022-2024

Bakgrund

Driftnämnden Hallands sjukhus har framställt behovet av ett nytt PCI-labb (DNHS190169 §77) till regionstyrelsen. Syftet är att kvalitetssäkra hjärtsjukvården samt öka kapaciteten för att möta ett ökande behov.

För att kvalitetssäkra och möjliggöra utveckling av hjärtsjukvården finns behov av att utöka kapaciteten när det gäller PCI-verksamheten genom investering i ytterligare ett PCI-labb vid Hallands sjukhus Halmstad. Utifrån de lokalbehov som utrustningarna medför finns även behov av att utreda och genomföra fastighetsåtgärder som tar hänsyn till effektiva arbetsflöden i regionen. Beslutsunderlag föreligger som beskriver bakgrund och motiv, ekonomi samt sådant som är viktigt att beakta vid lokalanpassning och upphandling.

Övervägande

Om förstudien med förslaget alternativ för fastighetsinvestering ej godkänns kan inte PCI verksamheten kvalitetssäkra och möjliggöra utvecklingen av hjärtsjukvården. Det nuvarande PCI-labbet är trångt och lokalerna är inte ändamålsenligt planerade utifrån dagens verksamhet vilket medför arbetsmiljöproblem. De uppfyller inte heller aktuella vårdhygieniska krav vilket riskerar att påverka patientsäkerheten.

Konsekvensbeskrivning

Vid godkännande av förstudie startar resurssättning samt planering för utförande av projektet som helhet och med i förstudien beskrivna konsekvensuppdrag för möjliggörande av PCI placering.

Detaljerade produktionstidplaner som är samordnade med respektive verksamhet kommer tas fram och kontinuerligt hållas uppdaterade allt eftersom arbetet fortskrider.

Samordning med upphandlad labbleverantör behöver ske kontinuerligt både under projektering och byggnation

Bedömd genomförandetid efter beslut i Regionstyrelsen är cirka två år.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Investeringskostnaden för projektet är beräknad till 46 Mkr vilket är upptagen i Mål och budget med utfall 2022 - 2024.

Det innebär en hyresökning med 3.3 Mkr för Hallands Sjukhus

Förvaltning

Jörgen Preuss
Regiondirektör

Per Karlsson
Ekonomidirektör

Bilaga:

Förstudie Nytt PCI-Labb Hallands Sjukhus Halmstad

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftsnämnden Hallands Sjukhus
Driftsnämnden Regionservice