SVENSKA KRAFTNÄT

Region Halland
2023 -01- 24
Dnr
Handl

Lo Wichmann
Telefon: 010-475 84 09
Lo.Wichmann@svk.se

2023-01-24 2019/2145 BREV

Information om förnyelsen av 400 kV-ledningen Breared-Söderåsen med överenskommelse om ändrad ledningsrätt.

Svenska kraftnät planerar att förnya 400 kV-luftledningen mellan Breared i Halmstad kommun och Söderåsen i Bjuvs kommun.

Svenska kraftnät har ansökt om att Lantmäteriet ska ompröva befintliga ledningsrätter och framöver kommer sammanträde med berörda fastighetsägare.

Då sträckningen för ledningen går över fastighet/fastigheter som ägs av er skickar Svenska kraftnät härmed ut en överenskommelse om ändrad ledningsrätt för förnyelsen vari förhållandet mellan markägare/arrendator och ledningsägaren (Svenska kraftnät) i samband med förnyelsen regleras. Förnyelsen innebär utbyte av stolpar, stag, linor, jordtag samt säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning och övriga tillbehör samt ändring av stolpplatser.

I detta brev bifogas handlingar som innefattar Överenskommelse tillsammans med karta som visar kraftledningens sträckning på respektive fastighet. Överenskommelsen skickas i tre exemplar varav två ska återsändas till Svenska kraftnät.

För att godkänna överenskommelsen

För att acceptera överenskommelsen ber vi samtliga delägare underteckna och skicka tillbaka två exemplar av vardera överenskommelse med tillhörande kartbilagor i bifogat svarskuvert senast **2023-04-01**
I förekommande fall skall även arrendatorn underteckna avtalet.

Samtliga överenskommelser skall undertecknas av samtliga delägare eller genom fullmakt för den kontaktperson som har utsetts med rätt att företräda övriga delägare (alternativt andra behörighetshandlingar om det avser en juridisk person).

Efter det att Svenska kraftnät undertecknat avtalen kommer Ni att återfå Ert exemplar av överenskommelsen. Ersättningarna kommer att utbetalas av Svenska kraftnät så snart det är möjligt och senast inom 3 månader.

SvK1000, v4.0, 2016-04-27

Kontaktpersoner

Mer information om Breared - Söderåsen hittar ni på projektets webbplats: *https://www.svk.se/utveckling-av-kraftsystemet/transmissionsnatet/transmissionsnatsprojekt/breared-soderasen/*

Har ni frågor rörande markupplåtelsen och ersättningen ber vi er i första hand att vända er till vår kontaktperson Stefan Sahlberg, eller undertecknad. På webbplatsen hittar ni även kontaktuppgifter till övriga personer i projektgruppen.

Stefan Sahlberg
Kontaktperson Breared - Söderåsen
Tfn: 070-946 41 19, stefan@vanab.se

Med vänliga hälsningar

Lo Wichmann
Telefon: 010-475 84 09
Epost: Lo.Wichmann@svk.se

Bilagor:

- 3 ex. Överenskommelse med kartbilaga
- 2 ex. Värderingsprotokoll för stolpintrång eller skogsmark, i förekommande fall
- Svarskuvert
- Mall fullmakt
- Aktbilaga, gällande ledningsrätt

Confidentiality: C2 - Internal

Återsändes

REGION HALLAND
Box 517
301 80 HALMSTAD

ÖVERENSKOMMELSE

SVK /

Överenskommelse om ändring ledningsrätt

Markägare nr:	800
Fastighet:	SKOGABY 6:1
Kommun:	Laholm
Län:	Halland
Fastighetsägare:	REGION HALLAND
Org nr:	232100-0115
Fastighetsägare:	
Personnummer:	
Fastighetsägare:	
Personnummer:	

Confidentiality: C2 - Internal

Överenskommelse om ändring ledningsrätt

Mellan undertecknad REGION HALLAND 232100-0115, nedan benämnd/a Fastighetsägaren, såsom ägare av Laholm SKOGABY 6:1, nedan benämnd Fastigheten, och Affärsverket svenska kraftnät, org.nr. 202100-4284, nedan benämnt Svenska kraftnät, är följande överenskommelse träffad.

Överenskommelsen avser förnyelse av starkströmsledning med en systemspänning av högst 400 kV, sträckan Breared och Söderåsen, för befintlig ledningsrätt se akt 1381-84/40.1

Förnyelsen innebär utbyte av stolpar, stag, linor, jordtag samt säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning och övriga tillbehör samt ändring av stolpplatser. Skogsgatans bredd är 46 meter se bifogad karta.

Ersättning

1.1 **Vägledande principer**

Svenska kraftnät har för projektet upprättat principer för bestämmande av ersättning för intrång och skada. Dessa principer utgör inte avtalsinnehåll, men kommer att vara vägledande i projektet.

1.2 Ersättning till följd av förnyelsen såsom t ex ändrade stolpplatser inom befintlig ledningsrätt på åkermark, ändring av ledningsgatan m m ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen (1972:719).

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats.

Ersättning betalas enligt något av nedanstående alternativ
☒ bifogade värderingsprotokoll
☐ som en frivilligersättning vid förnyelse av ledning i samma sträckning med 10 % av gällande prisbasbelopp

och insättas på konto ..... i bank .....

Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska det avgöras vid ledningsförrättning hos lantmäteriet.

2 Tillträde

Svenska kraftnät får omedelbart ta i anspråk de upplåtna rättigheterna vilka anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggande eller avverkning för Ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med staknings- och mätningsarbeten.

Sign.....

3 Ledningsförrättning m.m.

Denna överenskommelse om ersättning får läggas till grund för beslut om ersättning såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen (1973:1144). Innan ersättningsbeslut vunnit laga kraft är Fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av Fastigheten eller av Ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

4 Villkor

Detta avtal är villkorat av att Svenska kraftnät erhåller nödvändiga tillstånd för Ledningens anläggande annars förfaller överenskommelsen utan vidare förpliktelser för någondera parten.

5 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är Fastigheten eller del därav som berörs av Ledningen som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt? ☐ Ja ☐ Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda fastighet godkänner jag/vi detta avtal i alla delar som min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetsinnehavarens namnteckning

_____	_____
Underskrift	Namnförtydligande

Av denna överenskommelse har 2 exemplar utväxlats mellan parterna

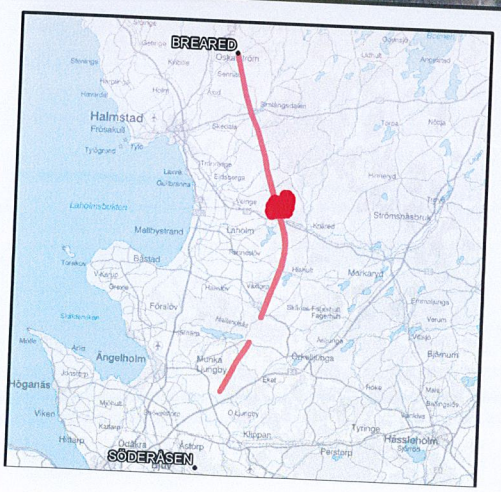
Sundbyberg:

Ort: Datum:

Affärsverket svenska kraftnät	**Fastighetsägaren/-na**
_____	_____
Underskrift	REGION HALLAND
_____	_____
Namnförtydligande	Namn



© Svenska kraftnät



BREARED - SÖDERÅSEN

0 200 400 600 800 m

Teckenförklaring

- Stolpplacering
- 400 kV-ledning
- Berörd fastighet
- Skogsgatan

SVENSKA KRAFTNÄT

Bilaga	Skala 1:20 000	
Projektnummer 300652	Pappersstorlek A4	Organisation Svenska kraftnät
Datakällor © Lantmäteriet		Datum: 2022-11-25



© Svenska kraftnät



BREARED - SÖDERÅSEN

0 100 200 300 400 m

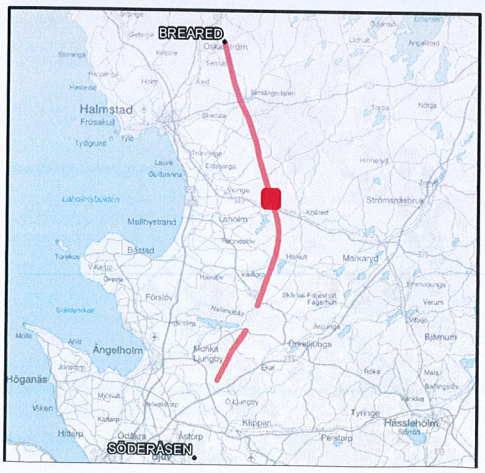
Teckenförklaring

- Stolpplacering
- 400 kV-ledning
- Berörd fastighet
- Skogsgatan

SVENSKA KRAFTNÄT		
Bilaga	Skala 1:10 000	
Projektnummer 300652	Pappersstorlek A4	Organisation Svenska kraftnät
Datakällor © Lantmäteriet		Datum: 2022-11-29



© Svenska kraftnät



BREARED - SÖDERÅSEN

0 100 200 300 400 m

Teckenförklaring

- Stolpplacering
- 400 kV-ledning
- Berörd fastighet
- Skogsgatan

SVENSKA KRAFTNÄT

Bilaga	Skala 1:10 000	
Projektnummer 300652	Pappersstorlek A4	Organisation Svenska kraftnät
Datakällor © Lantmäteriet		Datum: 2022-11-29

Återsändes

REGION HALLAND
Box 517
301 80 HALMSTAD

ÖVERENSKOMMELSE

SVK /

Överenskommelse om ändring ledningsrätt

Markägare nr:	800
Fastighet:	SKOGABY 6:1
Kommun:	Laholm
Län:	Halland
Fastighetsägare:	REGION HALLAND
Org nr:	232100-0115
Fastighetsägare:	
Personnummer:	
Fastighetsägare:	
Personnummer:	

ential ity: C2 - Internal

Överenskommelse om ändring ledningsrätt

Mellan undertecknad REGION HALLAND 232100-0115, nedan benämnd/a Fastighetsägaren, såsom ägare av Laholm SKOGABY 6:1, nedan benämnd Fastigheten, och Affärsverket svenska kraftnät, org.nr. 202100-4284, nedan benämnt Svenska kraftnät, är följande överenskommelse träffad.

Överenskommelsen avser förnyelse av starkströmsledning med en systemspänning av högst 400 kV, sträckan Breared och Söderåsen, för befintlig ledningsrätt se akt 1381-84/40.1

Förnyelsen innebär utbyte av stolpar, stag, linor, jordtag samt säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning och övriga tillbehör samt ändring av stolpplatser. Skogsgatans bredd är 46 meter se bifogad karta.

Ersättning

1.1 **Vägledande principer**

Svenska kraftnät har för projektet upprättat principer för bestämmande av ersättning för intrång och skada. Dessa principer utgör inte avtalsinnehåll, men kommer att vara vägledande i projektet.

1.2 Ersättning till följd av förnyelsen såsom t ex ändrade stolpplatser inom befintlig ledningsrätt på åkermark, ändring av ledningsgatan m m ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen (1972:719).

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats.

Ersättning betalas enligt något av nedanstående alternativ
☒ bifogade värderingsprotokoll
☐ som en frivilligersättning vid förnyelse av ledning i samma sträckning med 10 % av gällande prisbasbelopp

och insättas på konto ..... i bank .....

Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska det avgöras vid ledningsförrättning hos lantmäteriet.

2 **Tillträde**

Svenska kraftnät får omedelbart ta i anspråk de upplåtna rättigheterna vilka anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggande eller avverkning för Ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med staknings- och mätningsarbeten.

Sign.....

3 Ledningsförrättning m.m.

Denna överenskommelse om ersättning får läggas till grund för beslut om ersättning såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen (1973:1144). Innan ersättningsbeslut vunnit laga kraft är Fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av Fastigheten eller av Ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

4 Villkor

Detta avtal är villkorat av att Svenska kraftnät erhåller nödvändiga tillstånd för Ledningens anläggande annars förfaller överenskommelsen utan vidare förpliktelser för någondera parten.

5 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är Fastigheten eller del därav som berörs av Ledningen som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt? ☐ Ja ☐ Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda fastighet godkänner jag/vi detta avtal i alla delar som min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetsinnehavarens namnteckning

Underskrift

Namnförtydligande

Av denna överenskommelse har 2 exemplar utväxlats mellan parterna

Sundbyberg:

Ort: Datum:

Affärsverket svenska kraftnät

Fastighetsägaren/-na

Underskrift

REGION HALLAND

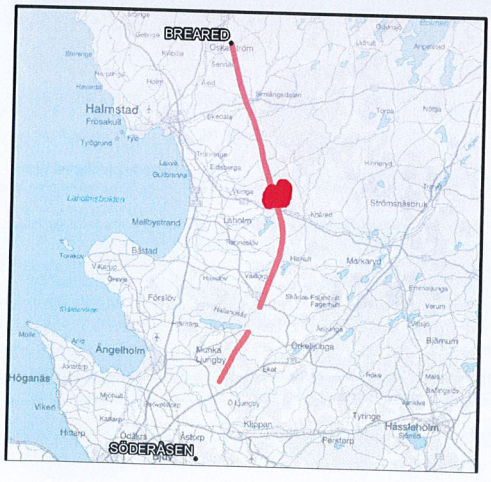
Namnförtydligande

Namn

Confidentiality: C2 - Internal



© Svenska kraftnät



BREARED - SÖDERÅSEN

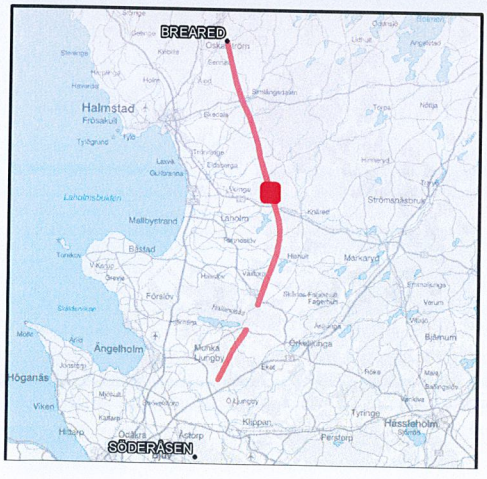
0 200 400 600 800 m

Teckenförklaring

- Stolpplacering
- 400 kV-ledning
- Berörd fastighet
- Skogsgatan

SVENSKA KRAFTNÄT		
Bilaga	Skala 1:20 000	
Projektnummer 300652	Pappersstorlek A4	Organisation Svenska kraftnät
Datakällor © Lantmäteriet		Datum: 2022-11-25





BREARED - SÖDERÅSEN

0 100 200 300 400 m

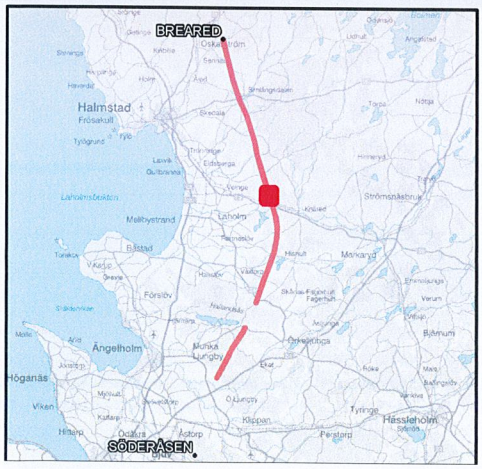
Teckenförklaring

- Stolpplacering
- 400 kV-ledning
- Berörd fastighet
- Skogsgatan

SVENSKA KRAFTNÄT		
Bilaga	Skala 1:10 000	
Projektnummer 300652	Pappersstorlek A4	Organisation Svenska kraftnät
Datakällor © Lantmäteriet		Datum: 2022-11-29



© Svenska kraftnät



BREARED - SÖDERÅSEN

0 100 200 300 400 m

Teckenförklaring

- Stolpplacering
- 400 kV-ledning
- Berörd fastighet
- Skogsgatan

SVENSKA KRAFTNÄT

Bilaga	Skala 1:10 000	
Projektnummer 300652	Pappersstorlek A4	Organisation Svenska kraftnät
Datakällor		
© Lantmäteriet		Datum: 2022-11-29

KOPIA

REGION HALLAND
Box 517
301 80 HALMSTAD

ÖVERENSKOMMELSE

SVK /

Överenskommelse om ändring ledningsrätt

Markägare nr:	800
Fastighet:	SKOGABY 6:1
Kommun:	Laholm
Län:	Halland
Fastighetsägare:	REGION HALLAND
Org nr:	232100-0115
Fastighetsägare:	
Personnummer:	
Fastighetsägare:	
Personnummer:	

Confidentiality: C2 - Internal

Överenskommelse om ändring ledningsrätt

Mellan undertecknad REGION HALLAND 232100-0115, nedan benämnd/a Fastighetsägaren, såsom ägare av Laholm SKOGABY 6:1, nedan benämnd Fastigheten, och Affärsverket svenska kraftnät, org.nr. 202100-4284, nedan benämnt Svenska kraftnät, är följande överenskommelse träffad.

Överenskommelsen avser förnyelse av starkströmsledning med en systemspänning av högst 400 kV, sträckan Breared och Söderåsen, för befintlig ledningsrätt se akt 1381-84/40.1

Förnyelsen innebär utbyte av stolpar, stag, linor, jordtag samt säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning och övriga tillbehör samt ändring av stolpplatser. Skogsgatans bredd är 46 meter se bifogad karta.

Ersättning

1.1 **Vägledande principer**
Svenska kraftnät har för projektet upprättat principer för bestämmande av ersättning för intrång och skada. Dessa principer utgör inte avtalsinnehåll, men kommer att vara vägledande i projektet.

1.2 Ersättning till följd av förnyelsen såsom t ex ändrade stolpplatser inom befintlig ledningsrätt på åkermark, ändring av ledningsgatan m m ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen (1972:719).

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats.

Ersättning betalas enligt något av nedanstående alternativ
☒ bifogade värderingsprotokoll
☐ som en frivilligersättning vid förnyelse av ledning i samma sträckning med 10 % av gällande prisbasbelopp

och insättas på konto ..... i bank .....

Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska det avgöras vid ledningsförrättning hos lantmäteriet.

2 Tillträde

Svenska kraftnät får omedelbart ta i anspråk de upplåtna rättigheterna vilka anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggande eller avverkning för Ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med staknings- och mätningsarbeten.

Sign.....

3 Ledningsförrättning m.m.

Denna överenskommelse om ersättning får läggas till grund för beslut om ersättning såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen (1973:1144). Innan ersättningsbeslut vunnit laga kraft är Fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av Fastigheten eller av Ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

4 Villkor

Detta avtal är villkorat av att Svenska kraftnät erhåller nödvändiga tillstånd för Ledningens anläggande annars förfaller överenskommelsen utan vidare förpliktelser för någondera parten.

5 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är Fastigheten eller del därav som berörs av Ledningen som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt? ☐ Ja ☐ Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda fastighet godkänner jag/vi detta avtal i alla delar som min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetsinnehavarens namnteckning

_____ _____

Underskrift Namnförtydligande

Av denna överenskommelse har 2 exemplar utväxlats mellan parterna

Sundbyberg: Ort: Datum:

Affärsverket svenska kraftnät **Fastighetsägaren/-na**

_____ _____

Underskrift REGION HALLAND

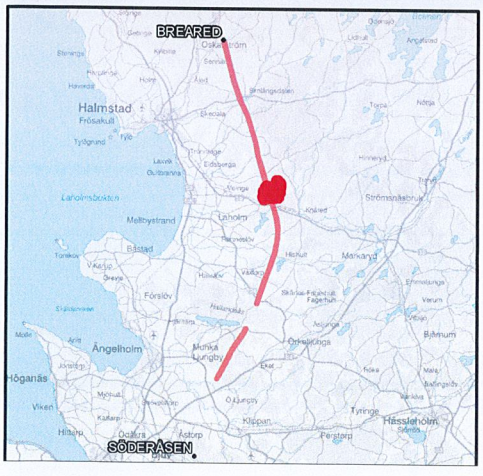
_____ _____

Namnförtydligande Namn

Confidentiality: C2 - Internal



© Svenska kraftnät



BREARED - SÖDERÅSEN

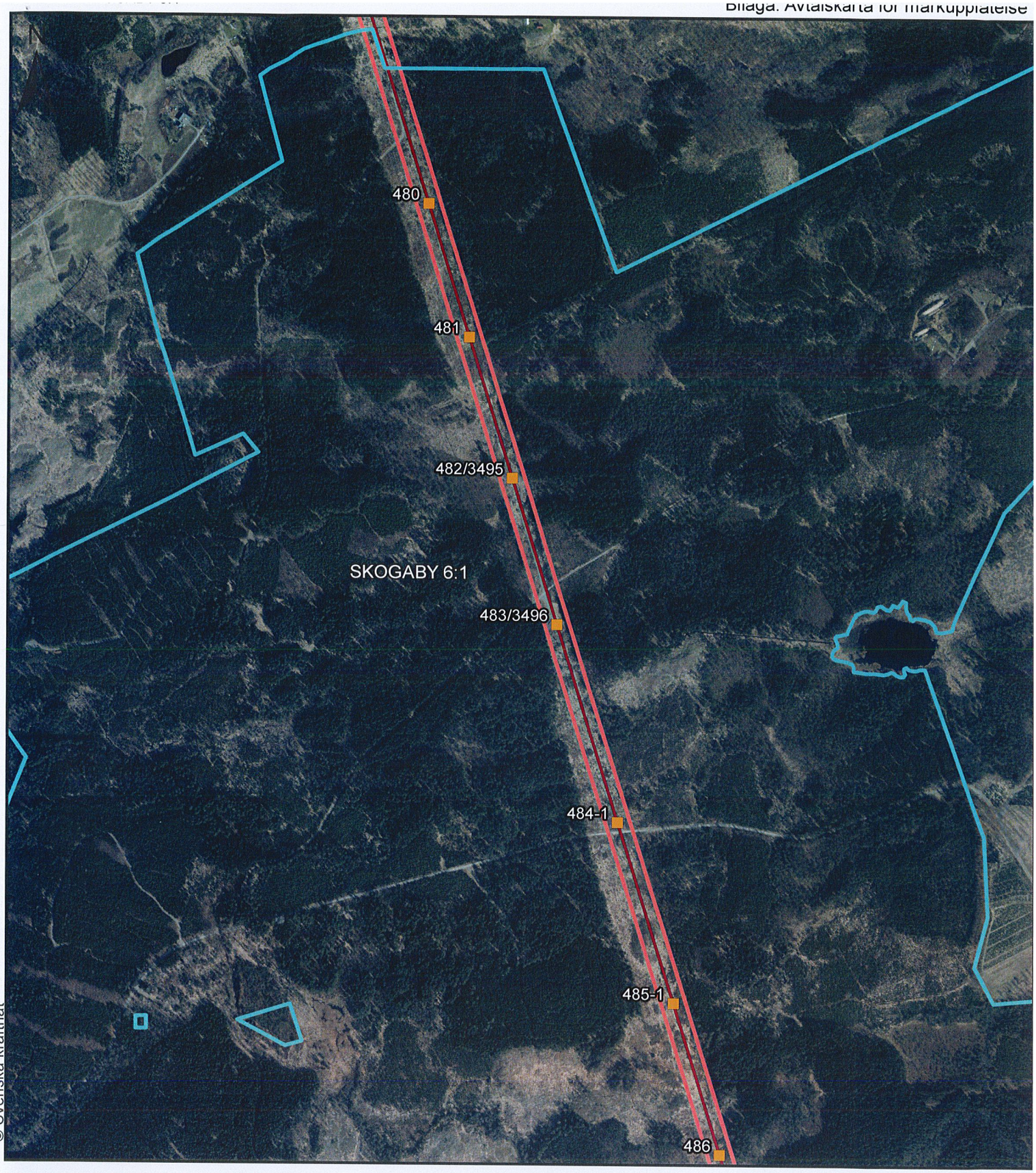
0 200 400 600 800 m

Teckenförklaring

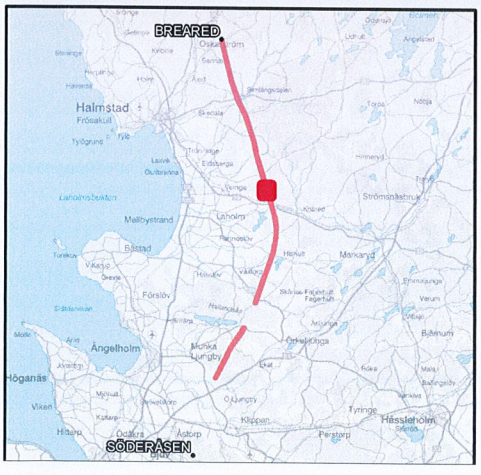
- Stolpplacering
- 400 kV-ledning
- Berörd fastighet
- Skogsgatan

SVENSKA KRAFTNÄT

Bilaga	Skala 1:20 000	
Projektnummer 300652	Pappersstorlek A4	Organisation Svenska kraftnät
Datakällor © Lantmäteriet		Datum: 2022-11-25



© Svenska kraftnät



BREARED - SÖDERÅSEN

0 100 200 300 400 m

Teckenförklaring

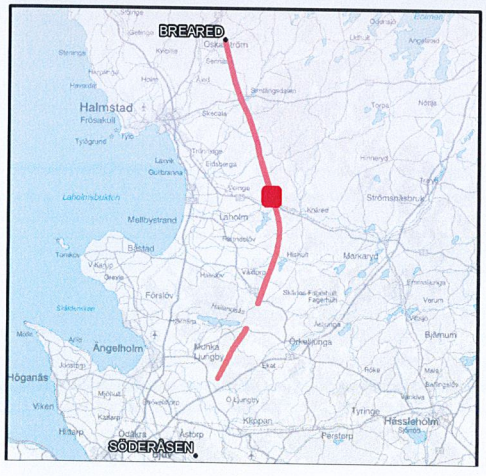
- Stolpplacering
- 400 kV-ledning
- Berörd fastighet
- Skogsgatan

SVENSKA KRAFTNÄT

Bilaga	Skala 1:10 000	
Projektnummer 300652	Pappersstorlek A4	Organisation Svenska kraftnät
Datakällor © Lantmäteriet		Datum: 2022-11-29



© Svenska kraftnät



BREARED - SÖDERÅSEN

0 100 200 300 400 m

Teckenförklaring

- Stolpplacering
- 400 kV-ledning
- Berörd fastighet
- Skogsgatan

SVENSKA KRAFTNÄT

Bilaga	Skala 1:10 000	
Projektnummer 300652	Pappersstorlek A4	Organisation Svenska kraftnät
Datakällor © Lantmäteriet		Datum: 2022-11-29

Återsändes

REGION HALLAND
Box 517
30180 HALMSTAD

Utskick v 1.0.3

Objektnummer	Objektnamn	Datum	Markägarnr	Ledningslittra
300652	Breared-Söderåsen	2022-12-21	800	FL7 S3-4

Ägare
REGION HALLAND

Fastigh.nr	Fastighet	Andel
800	SKOGABY 6:1	1/1

Intrångsvärdering v 1.0.3

Objektnr	Objektnamn	Datum	Markägarnr	Ledningslittra
300652	Breared-Söderåsen	2022-12-21	800	FL7 S3-4

Fastigh.nr	Fastighet	Ägare	Andel
800	SKOGABY 6:1	REGION HALLAND	1/1

Fastighet	Bestånd	Skikt	Areal (ha)	SI H100	Ålder	Trf (T;G;L%)	Krf.	Markv (kr/ha)	Markv (kr/best)	Fört.avv (kr/ha)	Fört.avv (kr/best)
SKOGABY 6:1											
	SKOGABY 6:1-01	1	0,014	G24	8	10;20;70		5582	78	0	0
	SKOGABY 6:1-02	1	0,054	T16	70	60;20;20	0,90	5175	280	2577	140
	SKOGABY 6:1-03	1	0,026	T16	8	40;0;60		1294	34	0	0
	SKOGABY 6:1-04	1	0,122	G28	20	0;0;100	0,50	32102	3907	20333	2475
	SKOGABY 6:1-05	1	0,245	T24	20	30;10;60	0,60	16120	3949	12420	3043
	SKOGABY 6:1-06	1	0,030	G26	10	20;10;70		6609	198	0	0
	SKOGABY 6:1-07	1	0,061	T18	10	50;0;50	0,85	6831	415	4964	301
	SKOGABY 6:1-08	1	0,055	T18	10	20;0;80		1708	94	0	0
SUMMA			**0,607**						**8956**		**5958**

Ersättning enligt 2018 års Skogsnorm

	Ersättning
* Markvärde skog	**8956 kr**
* Förtidig avverkning	Totalt **8956 kr**
Särskild ersättning vid överenskommelse	**5958 kr**
SUMMA	**8046 kr**
Expropriationstillägg (25%) (* Ingår i exprop.tillägg)	**22960 kr**
TOTALSUMMA	**3729 kr**
	26689 kr

REGION HALLAND
Box 517
30180 HALMSTAD

Ort och datum | Underskrift | Underskrift

Plusgiro/Bankgiro | Bank | Namnförtydligande | Namnförtydligande

Telefon | Moms/VAT - Nummer

Ort och datum | Underskrift | Underskrift

Plusgiro/Bankgiro | Bank | Namnförtydligande | Namnförtydligande

Telefon | Moms/VAT - Nummer



Teckenförklaring

- Stolpplacering
- 400 kV-ledning förnyelse
- 400 kV-ledning befintlig
- Värdering nya intrång
- Skogsgata förnyelse 46 m
- Berörd fastighet

0 30 60 120 m

Breared - Söderåsen FL7 S3-4 ledningsförnyelse

LAHOLM

SKOGABY 6:1

	Koordinatsystem: SWEREF 99 TM
Projektnummer: 300652	SVENSKA KRAFTNÄT
Datum: 2022-12-19	Skala: 1:3 000
	Blad / Format: A4



Teckenförklaring

- Stolpplacering
- 400 kV-ledning förnyelse
- 400 kV-ledning befintlig
- Värdering nya intrång
- Skogsgata förnyelse 46 m
- Berörd fastighet

0 30 60 120 m

Breared - Söderåsen FL7 S3-4 ledningsförnyelse

LAHOLM

SKOGABY 6:1

	Koordinatsystem: SWEREF 99 TM
Projektnummer: 300652	SVENSKA KRAFTNÄT
Datum: 2022-12-08	Skala: 1:3 000
	Blad / Format: A4



Teckenförklaring

- Stolpplacering
- 400 kV-ledning förnyelse
- 400 kV-ledning befintlig
- Värdering nya intrång
- Skogsgata förnyelse 46 m
- Berörd fastighet

0 30 60 120 m

Breared - Söderåsen FL7 S3-4 ledningsförnyelse

LAHOLM

SKOGABY 6:1

	Koordinatsystem SWEREF 99 TM
Projektnummer 300652	SVENSKA KRAFTNÄT
Datum 2022-12-19	Skala 1:3 000
	Blad / Format A4

KOPIA

REGION HALLAND
Box 517
30180 HALMSTAD

Utskick v 1.0.3

Objektnummer	Objektnamn	Datum	Markägarnr	Ledningslittra
300652	Breared-Söderåsen	2022-12-21	800	FL7 S3-4

Ägare
REGION HALLAND

Fastigh.nr	Fastighet	Andel
800	SKOGABY 6:1	1/1

Intrångsvärdering v 1.0.3

Objektnr	Objektnamn	Datum	Markägarnr	Ledningslittra
300652	Breared-Söderåsen	2022-12-21	800	FL7 S3-4

Fastigh.nr	Fastighet	Ägare	Andel
800	SKOGABY 6:1	REGION HALLAND	1/1

Fastighet	Bestånd	Skikt	Areal (ha)	SI H100	Ålder	Trf (T;G;L%)	Krf.	Markv (kr/ha)	Markv (kr/best)	Fört.avv (kr/ha)	Fört.avv (kr/best)
SKOGABY 6:1											
	SKOGABY 6:1-01	1	0,014	G24	8	10;20;70		5582	78	0	0
	SKOGABY 6:1-02	1	0,054	T16	70	60;20;20	0,90	5175	280	2577	140
	SKOGABY 6:1-03	1	0,026	T16	8	40;0;60		1294	34	0	0
	SKOGABY 6:1-04	1	0,122	G28	20	0;0;100	0,50	32102	3907	20333	2475
	SKOGABY 6:1-05	1	0,245	T24	20	30;10;60	0,60	16120	3949	12420	3043
	SKOGABY 6:1-06	1	0,030	G26	10	20;10;70		6609	198	0	0
	SKOGABY 6:1-07	1	0,061	T18	10	50;0;50	0,85	6831	415	4964	301
	SKOGABY 6:1-08	1	0,055	T18	10	20;0;80		1708	94	0	0
SUMMA			**0,607**						**8956**		**5958**

Ersättning enligt 2018 års Skogsnorm — Ersättning

* Markvärde skog		**8956 kr**
	Totalt	**8956 kr**
* Förtidig avverkning		**5958 kr**
Särskild ersättning vid överenskommelse		**8046 kr**
SUMMA		**22960 kr**
Expropriationstillägg (25%)	(* Ingår i exprop.tillägg)	**3729 kr**
TOTALSUMMA		**26689 kr**

REGION HALLAND
Box 517
30180 HALMSTAD

Ort och datum		Underskrift	Underskrift
Plusgiro/Bankgiro	Bank	Namnförtydligande	Namnförtydligande
Telefon	Moms/VAT - Nummer		
Ort och datum		Underskrift	Underskrift
Plusgiro/Bankgiro	Bank	Namnförtydligande	Namnförtydligande
Telefon	Moms/VAT - Nummer		

Bilaga: Avtalskarta för värdering



Teckenförklaring

- Stolpplacering
- 400 kV-ledning förnyelse
- 400 kV-ledning befintlig
- Värdering nya intrång
- Skogsgata förnyelse 46 m
- Berörd fastighet

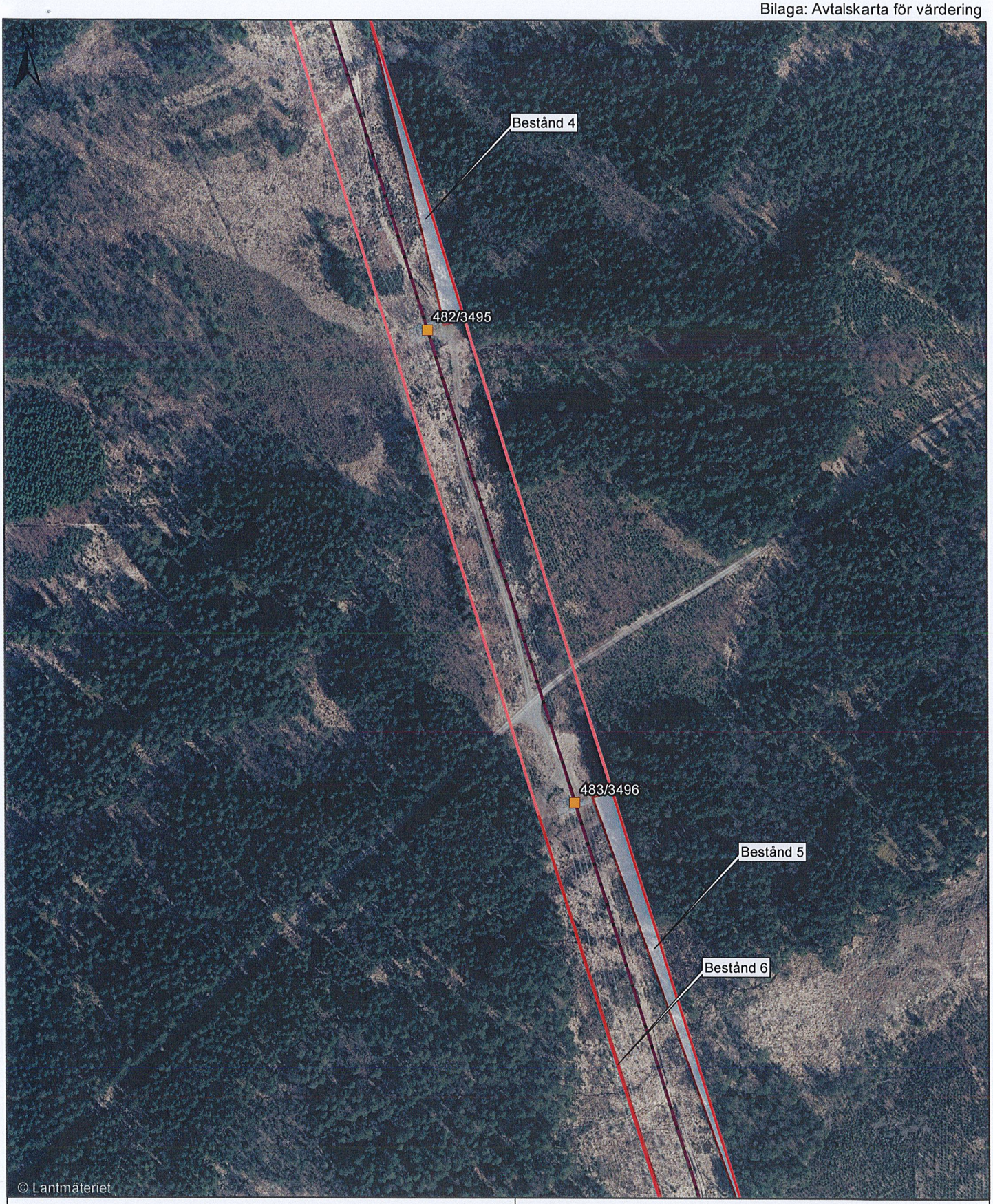
0 30 60 120 m

Breared - Söderåsen FL7 S3-4 ledningsförnyelse

LAHOLM

SKOGABY 6:1

	Koordinatsystem SWEREF 99 TM
Projektnummer 300652	SVENSKA KRAFTNÄT
Datum 2022-12-19	Skala 1:3 000
	Blad / Format A4



Teckenförklaring

- Stolpplacering
- 400 kV-ledning förnyelse
- 400 kV-ledning befintlig
- Värdering nya intrång
- Skogsgata förnyelse 46 m
- Berörd fastighet

0 30 60 120 m

Breared - Söderåsen FL7 S3-4 ledningsförnyelse

LAHOLM

SKOGABY 6:1

	Koordinatsystem SWEREF 99 TM
Projektnummer 300652	SVENSKA KRAFTNÄT
Datum 2022-12-08	Skala 1:3 000
	Blad / Format A4



Teckenförklaring

- Stolpplacering
- 400 kV-ledning förnyelse
- 400 kV-ledning befintlig
- Värdering nya intrång
- Skogsgata förnyelse 46 m
- Berörd fastighet

0 30 60 120 m

Breared - Söderåsen FL7 S3-4 ledningsförnyelse

LAHOLM

SKOGABY 6:1

	Koordinatsystem SWEREF 99 TM
Projektnummer 300652	SVENSKA KRAFTNÄT
Datum 2022-12-19	Skala 1:3 000
	Blad / Format A4

Halland

Laholm kommun

Akt nr:

1381 84 40

Hallands län: Lantmäterienhetens arkiv

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 1 i Hallands län

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1984	N4 84 82 2

Ärende

Ledningsförrättning och fastighetsrsglering berörande Statens Vattenfallsvsrks kraftledning från Horred till Söderåsen inom Varbergs, Falkenbergs, Hylte, Halmstads och Laholms kommuner.

Registerområde

Kungsäter m. fl.

Kommun	Län
Varbsrg m. fl.	Halland

Ankom till
LÄNSSTYRELSEN I HALLANDS LÄN
Fastighetsregistermyndigheten
1984-05-2 0
302 84

Till akten hör

1 band

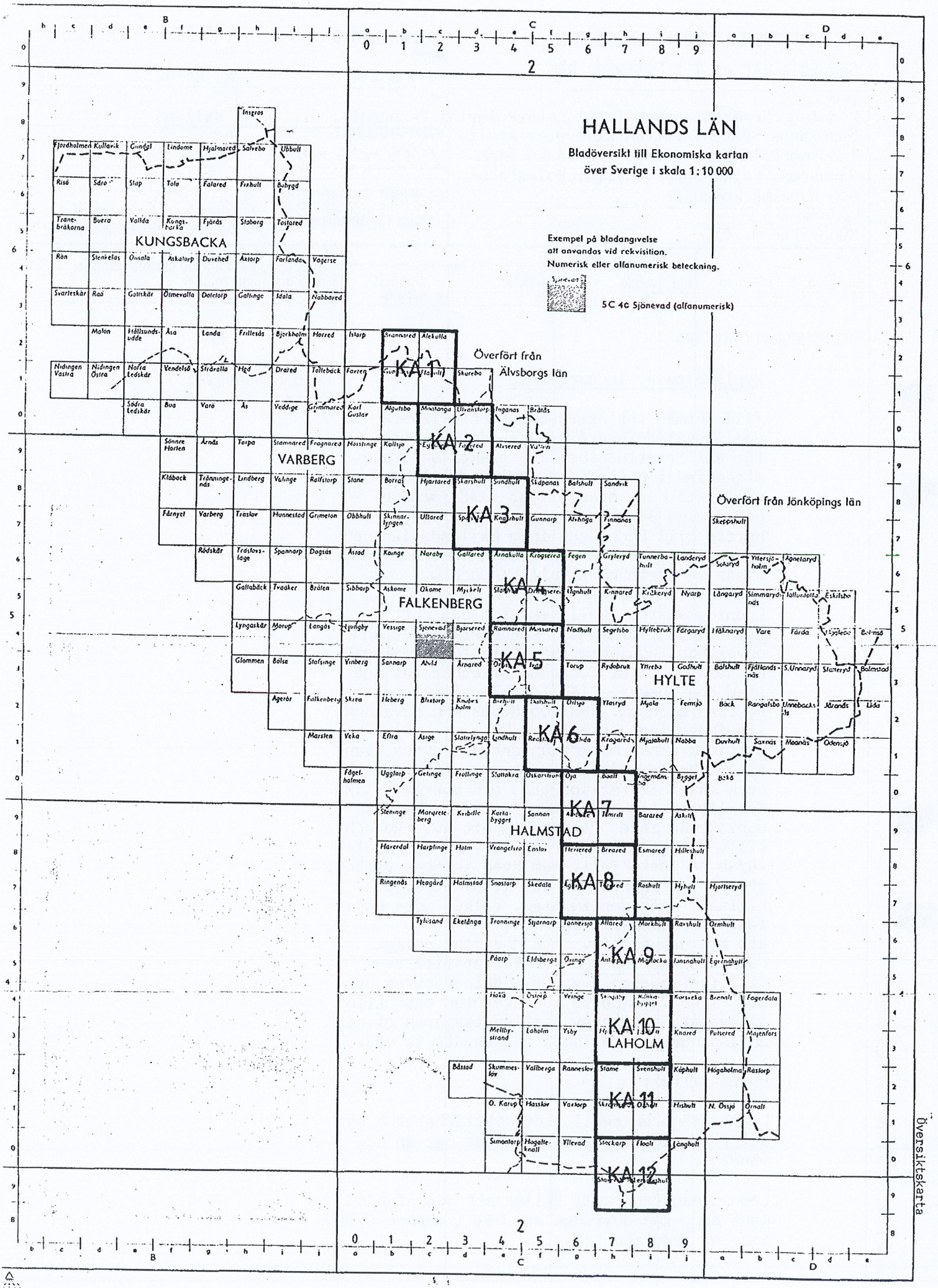
42 numrerade sidor

— inneliggande karta

Pm-12 annan karta plast.

Lantmäterier Bl 0280. 80-12. 75 000. Liber Förlag 38-80598-7

1381-84/140 Laholm



Lantmäteriet
Lantmäteriverket

Bladöversikter rekvireras från Lantmäteriverket, Kartdistributionen, 801 12 Gävle. Tel 026/10 03 40

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Specialenhet nr 1 i Hallands län

BESKRIVNING

Sida 1 (27) Aktbilaga BE 1

Datum 1984-05-11 Dnr N4 84 82 2

Ärende: Ledningsförrättning och fastighetsreglering berörande Statens Vattenfallsverks kraftledning från Horred till Söderåsen inom Varbergs, Falkenbergs, Hylte, Halmstads och Laholms kommuner

Kommun: Varberg m. fl. Län: Halland

Registreringsdatum: 1984-06-29 Dnr: 304/84

☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

Elsa Nilsson
För fastighetsregistermyndigheten

Registerområde: Kungsäter m. fl.

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m² avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5

LEDNINGSRÄTTSÅTGÄRD

Upplåtelse av ledningsrätt

Ledningshavare:
Statens Vattenfallsverk

Till förmån för Statens Vattenfallsverk upplåtes ledningsrätt avseende rätt att för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning (luftledning) med tillbehör såsom stolpar, stag, linor samt jordtag och övriga säkerhetsanordningar, från Horred till Söderåsen inom Hallands län och inom fastigheter i den sträckning, som redovisas på kartorna aktbil. KA och D.

Ledningsägaren skall dessutom äga rätt
att nu och framdeles i skogsmark omfattande nuvarande ledningsgatan fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom. Vad som avses med nuvarande ledningsgatan, se aktbil. D,
att inom annat område än det som avses ovan fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom. Därest upplåtaren icke åtager sig att avverka och tillvarataga virket, skall avverkningen utföras av Vattenfall, som även inlöser virket,
att på fastigheten ta för ledningens bibehållande erforderlig sten, vilken inte upplagts för särskilt ändamål,
att för utövande av rättigheterna enligt denna upplåtelse äga obehindrat tillträde till fastigheten, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

Föreskrifter:

Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att fastigheterna inte betungas mer än nödvändigt.

Ledningsägaren skall tillse att stolpfundament m.m. tas bort och att hål i marken fylls igen om ledningen rivs.

Lantmäteriet BI 0327. 79-12 30 000 LiberFörlag 38-80609-6

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Specialenhet nr 1 i Hallands län

BESKRIVNING
Datum 1984-05-11

Sida 2 | Aktbilaga BE 1
Dnr N4 84 82 2

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m² avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Fastighetsägare får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag så att ledningens bibehållande enligt säkerhetsföreskrifterna äventyras. Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, schakta eller på annat sätt ändra marknivån, eller vidta annan åtgärd, som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyssnämnda arbeten samt att ersätta upplåtaren de merkostnader, som för honom uppkomma till följd av anvisade skyddsåtgärder.					
Tjänande fastigheter:					Aktbilaga
VARBERGS KOMMUN					
KUNGSÄTERS SOCKEN					
Självik 1:2		Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan.			KA 1
"- 1:3		"-			"-
Hjältaljunga Grubbegården 2:5		"-			"-
Hjältaljunga Grubbegården 2:7		"-			"-
Sävshult 1:10		"-			"-
"- 1:11		"-			"-
"- 1:9		"-			"-
GUNNARSJÖ SOCKEN					
Frebbeshult 1:2		"-			"-
Gunnarsjö Kullen 2:2		"-			"-
Gunnarsjö Kullen 2:3		"-			"-
Bäck 1:1		"-			"-
"- 1:5		"-			"-
"- 1:6		"-			"-

Lantmäteriet BI 0328. 77-09. 20 000. LiberTryck 783019.

FULLMAKT

Fastighetsbeteckning: .....

Fullmakt för .....

att för min/vår räkning underteckna markupplåtelseavtal, värderingsprotokoll och ersättningserbjudande med Affärsverket svenska kraftnät rörande förnyelsen/framdragande av förbindelsen Breared-Söderåsen samt att godkänna och kvittera mig/oss tillkommande ersättning för skada och intrång, som förorsakats genom ifrågavarande kraftledning, och att, om så erfordras, utföra och bevaka min/vår talan vid ledningsförrättning eller i expropriationsmål rörande nämnda kraftledning, varvid fullmakten även gäller för ingående av förlikning.

Ort:
.....

Datum:
.....

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

Confidentiality: C2 - Internal